



İNŞAAT GRUBU

●MÜTEAHİTLİK HİZMETLERİ



II-Fabrika İnşaatları:

1- Em-Ge Fabrika Binası: Ostim Organize Sanayi Bölgesi sınırları içinde faaliyet gösteren Em-Ge firmasına ait arsa üzerine 3500 m² fabrika inşaatı 2000 yılı içinde tamamlanmıştır.

2- Ostim Yatırım Mega Center Fabrika Kompleksi: Ostim Yatırım ve Güngör Yıldız'a ait 6000 m² arsa üzerinde toplam 22.000 m² fabrika inşaatı bir inşaat sezonu içerisinde tamamlanarak 2007 Şubat ayında hizmete girmiştir.

3- Borusan Makine A.Ş. Ankara Bölge Müdürlük Binası : Ostim Yatırım'a ait 5900 m² arsa üzerinde 2500 m² fabrika, 2500 m² idari bina inşaatı 6 ay içinde tamamlanmıştır. Bu tesis Caterpillar firması tarafından tüm dünya üzerinde 5 yıldız alan beş tesis arasına girme başarısını elde etmiştir.

●MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ

III- Benzin İstasyonu ve Çarşı İnşaatı :

Ostim Yatırım A.Ş.'ye ait 4500 m² arsa üzerinde 3000 m² market ve lokanta ile akaryakıt istasyonu inşaatı 2001 yılında tamamlanmıştır. Bu tesis Ankara merkezli çalışan Makromarket tarafından işletilmek üzere kiralanmıştır.

IV- ODTÜ-OSTİM Teknokent İnşası :

Ostim Kooperatifine ait ve Ostim Organize Sanayi Bölge sınırları içinde bulunan Teknopark alanına 7.500 m² inşaat alanına sahip Teknopark Binası yapılmıştır. 60 firmanın AR-GE ve teknoloji faaliyetleri Teknopark Binasında yürütülmektedir. Bina inşası 7 ay içinde tamamlanmıştır.



●MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ

V- OSTİM Doğalgaz Anahat ve Dağıtım Şebekesi İnşaatı :

Daha önce müşavirlik ve kontrollük hizmetleri verilen doğalgaz şebekesi kapsamında OstİM Organize Sanayi Bölgesi içinde yeni gelişme alanlarında bulunan kooperatiflere ait doğalgaz şebekesi ve ana hat inşaatları şirketimiz tarafından yürütülmektedir.



●MÜTEAHİTLİK HİZMETLERİ

VI- OSTİM Organize Sanayi Bölgesi Elektrik Şebekesi İnşaatı

Ostim Organize Sanayi Bölgesi yeni gelişim alanlarında ihtiyaç duyulan elektrik enerjisinin sağlanması için gereken 12 adet trafo ve enerji hatları şirketimiz tarafından yapılmıştır.

VII- İstanbul Mashatten Konut Projesi Mekanik Tesisat İnşaatı

İnşaatı Taşyapı tarafından gerçekleştirilen konut projesinde 2 blokta bulunan 340 konutun Mekanik Tesisatının yapımı için sözleşme imzalanmıştır.



●MÜTEAHİTLİK HİZMETLERİ

VIII- Afşin-Elbistan Kömür İşletmeleri Bant Dağıtım Merkezi

Afşin-Elbistan Termik Santral kömür işletmelerinin kömür havzasında bulunan kömür taşıyıcı bantların dağıtım merkezi çelik konstrüksiyonu, elektromekanik tesisatı Şirketimiz ve çözüm ortağımız olan Ostim'li bir firma ile birlikte yapılmıştır.



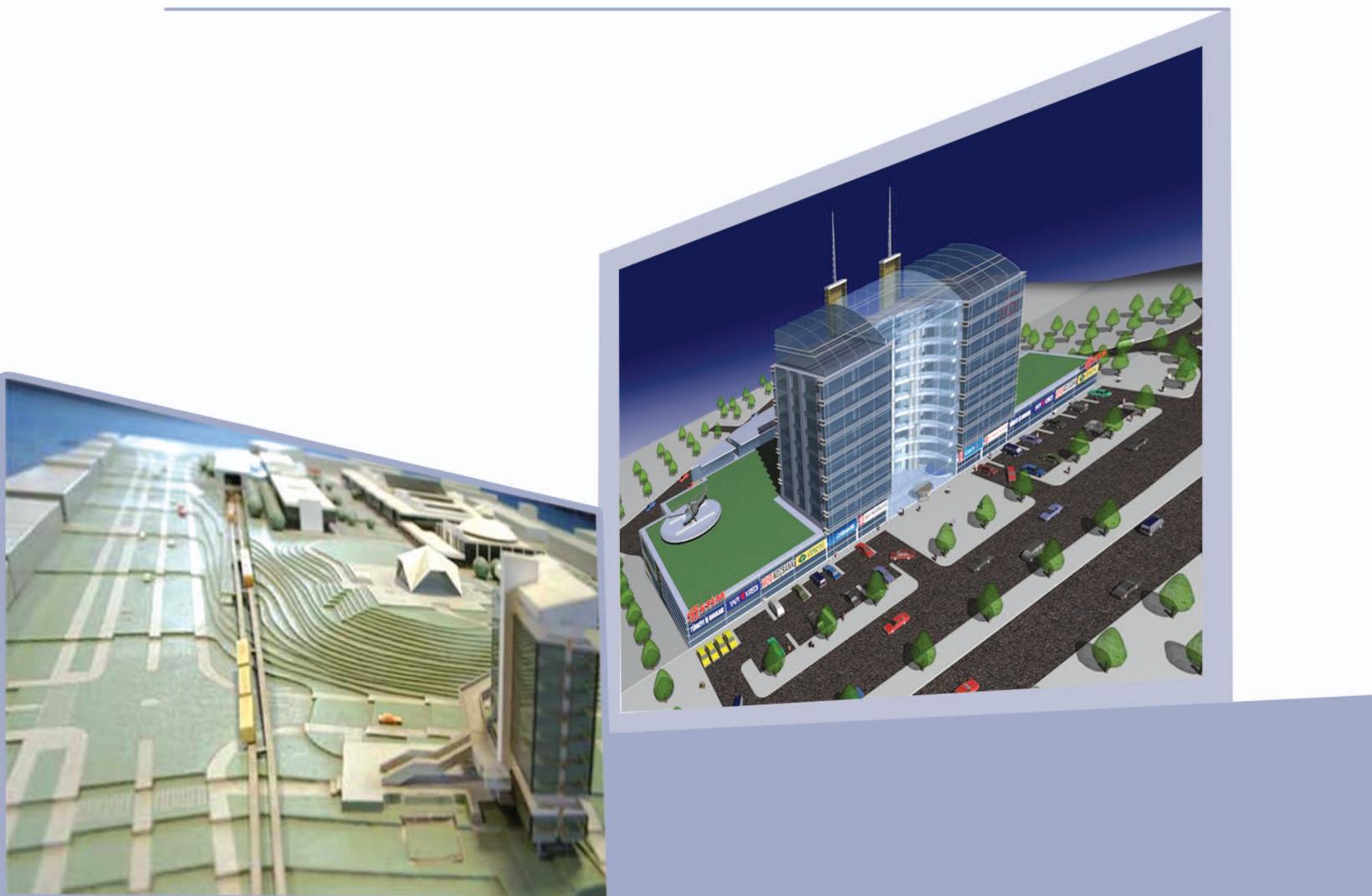
●MÜTEAHİTLİK HİZMETLERİ

IX- OSTİM Finans Merkezi

Ostim Yatırım'a ait 13.500 m^2 arsa üzerinde 40.000 m^2 inşaat alanına sahip Ostim Finans Merkezi Projesi'nin yapımı ile ilgili proje ve finansman çalışmaları son aşamaya getirilmiştir. Binanın yapımına 2007 yılı içinde başlanacaktır.

X- OSTİM Metro Merkez

Ostim Yatırım'a ait 20.000 m^2 arsa üzerinde 75.000 m^2 inşaat alanına sahip Ostim Metro Merkez Projesi'nin yapımı ile ilgili proje ve finansman çalışmaları son aşamaya getirilmiştir. Binanın yapımına 2007-2008 yılı içinde başlanacaktır.



İNŞAAT GRUBU FAALİYETLERİ

Ostim Yatırım İnşaat Grubu Şirket bünyesinde faaliyet gösteren ana birimlerden biridir. İnşaat Grubu genelde Ostim Organize Sanayi Bölgesi sınırları içinde olmak üzere çözüm ortağı firmalarla birlikte birçok proje gerçekleştirmiştir olup halen yeni projelere de devam etmektedir.

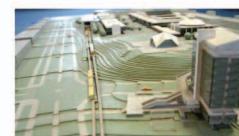
Yürüttülen projeler kapsamında alt ve üstyapı, teknolojik yatırımlar ve müşavirlik hizmetleri verilmektedir. İnşaatın her aşamasında profesyonel çözüm ortaklarıyla işbirliği yapılmaktadır.

Şirketin kuruluş tarihinden kendi mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin yapım, satış ve kiralama işlemleri ile işletmecilik çalışmaları, tamir, bakım, onarım gibi işlemler inşaat grubu tarafından yürütülmektedir.

İnşaat Grubu faaliyetlerini:

- ✓ Müşavirlik-Proje Hizmetleri
- ✓ Müteahhitlik

olarak iki ana dalda ele alabiliriz.



●MÜŞAVİRLİK - PROJE HİZMETLERİ

I-Konut İnşaatları:

- 1- 42728 ada 1 Parsel : Ostim Kooperatifine ait arsa üzerinde 8 blokta yapılan toplam 428 konut. (tamamlandı)
- 2- 42729 Ada 1 Parsel : Ostim Kooperatifine ait arsa üzerinde 8 blokta yapılan toplam 400 konut. (tamamlandı)
- 3- 42706 Ada 1 Parsel : Ostim Kooperatifine ait arsa üzerinde 5 blokta yapılan toplam 204 konut. (tamamlandı)
- 4- 42705 Ada 1 Parsel : Ostim Kooperatifine ait arsa üzerinde 6 blokta yapılan toplam 276 konut. (tamamlandı)
- 5- 42708 Ada 1 Parsel : Ostim Kooperatifine ait arsa üzerinde 5 blokta yapılan toplam 192 konut. (tamamlandı)
- 6- 61037 Ada 1 Parsel : Ostim Kooperatifine ait arsa üzerinde 5 blokta yapılan toplam 92 konut. (devam ediyor)



●MÜŞAVİRLİK - PROJE HİZMETLERİ



II- Ticaret Merkezi İnşaatları:

- ① 17132 ada 1 Parsel : Ostim Kooperatifine ait arsa üzerinde 1200 m² iş merkezi binası (tamamlandı)
- ② 17139 ada 2 Parsel : Ostim Kooperatifine ait arsa üzerinde 4500 m² iş merkezi binası (tamamlandı)
- ③ 42103 ada 1 Parsel : Ostim Kooperatifine ait arsa üzerinde 6500 m² iş merkezi binası (tamamlandı)
- ④ 42706 ada 2 Parsel : Ostim Kooperatifine ait arsa üzerinde 4200 m² iş merkezi binası (tamamlandı)



①



②



③



④

●MÜŞAVİRLİK - PROJE HİZMETLERİ

II- Ticaret Merkezi İnşaatları:

- ⑤ 42721 ada 1 Parsel : Ostim Kooperatifine ait arsa üzerinde 4400 m² iş merkezi binası (tamamlandı)
- ⑥ 42722 ada 1 Parsel : Ostim Kooperatifine ait arsa üzerinde 2250 m² iş merkezi binası (tamamlandı)
- ⑦ 42730 ada 1 Parsel : Ostim Kooperatifine ait arsa üzerinde 10200 m² iş merkezi binası (tamamlandı)
- ⑧ 42732 ada 1 Parsel : Ostim Kooperatifine ait arsa üzerinde 1900 m² iş merkezi binası (tamamlandı)
- ⑨ 42733 ada 1 Parsel : Ostim Kooperatifine ait arsa üzerinde 3300 m² iş merkezi binası (tamamlandı)
- ⑩ 42734 ada 1 Parsel : Ostim Kooperatifine ait arsa üzerinde 2500 m² iş merkezi binası (tamamlandı)



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



●MÜŞAVİRLİK - PROJE HİZMETLERİ

II- Ticaret Merkezi İnstaaatlari:

- ⑪ 42735 ada 1 Parsel : Ostim Kooperatifine ait arsa üzerinde 2625 m² iş merkezi binası (tamamlandı)
- ⑫ 42736 ada 1 Parsel : Ostim Kooperatifine ait arsa üzerinde 3320 m² iş merkezi binası (tamamlandı)
- ⑬ 42737 ada 1 Parsel : Ostim Kooperatifine ait arsa üzerinde 2800 m² iş merkezi binası (tamamlandı)
- ⑭ 42764 ada 1 Parsel : Ostim Kooperatifine ait arsa üzerinde 1500 m² iş merkezi binası (tamamlandı)
- ⑮ 42765 ada 1 Parsel : Ostim Kooperatifine ait arsa üzerinde 5000 m² iş merkezi binası (tamamlandı)
- ⑯ 42707 ada 1 Parsel : Ostim Yatırım'a ait arsa üzerinde 7800 m² iş merkezi binası (tamamlandı)



⑪



⑫



⑬



⑭



⑮



⑯



●MÜŞAVİRLİK - PROJE HİZMETLERİ

III- Teknolojik Altyapı ve Altyapı İnşaatları :

1- Ostim Organize Sanayi Bölgesi Doğalgaz Dağıtım Ana Hatları ve Şebeke İnşaatı yapılmıştır.

2- Ostim Organize Sanayi Bölgesi Kanalizasyon ve Yağmursuyu İnşaatları: Bu kapsamında bölgedeki gelişim alanlarında yapılışma ile birlikte altyapı inşaatları yapılmaktadır. 2001 yılından bu yana yapılan kanalizasyon ve yağmursuyu toplam hat uzunluğu 15.000 mt civarındadır.



●MÜŞAVİRLİK - PROJE HİZMETLERİ

3- Ostim Organize Sanayi Bölgesi İçmesuyu Şebekesi İnşaatları: Bu kapsamında bölgedeki gelişim alanlarında yapılışma ile birlikte altyapı inşaatları yapılmaktadır. 2001 yılından bu yana yapılan içmesuyu toplam hat uzunluğu 2.000 mt civarındadır.

4- Ostim Organize Sanayi Bölgesi Yol ve Çevre Düzenleme İnşaatları: Bu kapsamında bölgedeki gelişim alanlarında yapılışma ile birlikte altyapı inşaatları yapılmaktadır.

5- Ostim içerisinde haberleşme altyapısı için aşağıdaki metrajlarda iş yapılmıştır:

- 17.000 mt fiber optik yer altı kablolama,
- 87.000 mt utp kablolama,
- 2900 noktaya ulaşan erişim üç sayısı
(toplamda 3500 noktayı destekleyebiliyor)
- 850 noktada fiber optik sonlandırması yapılmıştır.



●MÜTEAHİTLİK HİZMETLERİ

I-Konut İnşaatları:

1- Ankara Yenimahalle Gimat bölgesinde 15.500 m² arsa üzerinde 192 konut projesi başlamıştır. Toplam 35.000 m² alana sahip 3 blok inşaatı 2007 yılı inşaat sezonunda tamamlanacaktır.

