

**Ostim Endüstriyel Yatırımlar
ve İşletme Anonim Şirketi**

1 Ocak – 30 Haziran 2026

Ara Hesap Dönemine Ait

Özet Konsolide Finansal Tablolar,

Dipnotlar ve Sınırlı Denetçi Raporu

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na;

1.Giriş

Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklığı (birlikte "Grup" olarak anılacaktır.) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynak değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2.Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3.Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

17.08.2026, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.



Deneyim A.Ş.

Sorumlu Denetçi, YMM

İÇİNDEKİLER

Sayfa No

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-33

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

FİNANSAL DURUM TABLOSU

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2025
VARLIKLAR	Dipnot		
Dönen Varlıklar		435.254.568	465.390.916
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	28.587.528	40.603.537
Finansal Yatırımlar	6	11.622.757	14.153.310
Ticari Alacaklar			
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	12.646.059	15.203.906
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	8	62.878.838	73.187.685
Diğer Alacaklar			
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	4	871.956	306.726
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		6.286.127	6.835.815
Stoklar	9	294.107.613	292.355.737
Peşin Ödenmiş Giderler		5.927.699	4.848.929
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		1.350.620	3.381.961
Diğer Dönen Varlıklar		10.975.371	14.513.310
Duran Varlıklar		3.470.252.632	3.497.922.578
Ticari Alacaklar			
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	18.000.000	22.079.982
Diğer Alacaklar		3.718	4.378
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		81.898.174	83.169.647
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	2.540.669.156	2.540.669.156
Maddi Duran Varlıklar	10	829.334.956	851.583.316
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		346.628	416.099
Toplam Varlıklar		3.905.507.200	3.963.313.494

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2025
KAYNAKLAR	Dipnot		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		163.045.300	194.024.518
Kısa Vadeli Borçlanmalar			
Banka Kredileri	7	23.038.056	43.571.165
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	35.142	406.698
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			
Banka Kredileri	7	22.683.208	5.599.597
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	7	-	135.068
Ticari Borçlar			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	1.967.030	2.549.713
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	43.913.202	61.910.838
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		16.802.334	19.584.773
Diğer Borçlar			
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	1.125.601	2.405.406
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		4.466.219	4.906.044
Ertelenmiş Gelirler		41.705.138	46.735.269
Kısa Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		6.907.076	5.746.206
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		402.294	473.741
Uzun Vadeli Yükümlülükler		339.969.456	206.906.581
Uzun Vadeli Borçlanmalar			
Banka Kredileri	7	71.104.128	48.014.322
Uzun Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	14.523.615	13.548.251
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18	254.341.713	145.344.008
Özkaynaklar	14	3.402.492.444	3.562.382.395
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.042.306.379	3.184.510.797
Ödenmiş Sermaye		796.500.000	590.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		871.555.231	1.078.055.231
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		64.337.154	64.337.154
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)		202.960.053	202.960.053
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)		(10.895.058)	(11.187.344)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		62.559.661	62.559.661
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)		1.197.786.042	1.192.978.737
Net Dönem Karı / (Zararı)		(142.496.704)	4.807.305
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		360.186.065	377.871.598
TOPLAM KAYNAKLAR		3.905.507.200	3.963.313.494

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak- 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Nisan 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Nisan 30 Haziran 2025
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	Dipnot				
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
Hasılat	15	233.457.249	229.217.784	106.334.443	105.753.823
Satışların Maliyeti (-)	15	(175.439.886)	(177.993.634)	(74.710.281)	(78.888.964)
BRÜT KAR / ZARAR		58.017.363	51.224.150	31.624.162	26.864.859
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		(311.786)	(38.103)	(51.507)	(35.614)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(31.905.706)	(31.082.595)	(18.110.416)	(16.078.715)
Genel Yönetim Giderleri (-)		(44.833.814)	(49.003.804)	(24.067.628)	(25.508.712)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	6.407.074	10.834.241	3.898.561	4.401.780
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	16	(8.153.099)	(13.347.396)	(4.791.139)	(6.226.315)
ESAS FAALİYET KARI / ZARARI		(20.779.968)	(31.413.507)	(11.497.967)	(16.582.717)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	17	6.041.852	13.723.180	2.475.909	6.496.180
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / (Zararlarından) Paylar		(588.829)	(718.249)	16.769	(32.096)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / ZARARI		(15.326.945)	(18.408.576)	(9.005.289)	(10.118.633)
Finansman Gelirleri		4.929.657	4.815.022	2.376.496	2.366.120
Finansman Giderleri (-)		(13.273.184)	(12.885.215)	(5.803.218)	(647.172)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	20	(17.025.424)	571.729	(11.391.444)	(4.336.223)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI		(40.695.896)	(25.907.040)	(23.823.455)	(12.735.908)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri		(118.647.201)	(53.363.898)	(41.672.651)	(6.205.874)
Dönemin Vergi Gideri / Geliri		-	(767.501)	-	(767.501)
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	18	(118.647.201)	(52.596.397)	(41.672.651)	(5.438.373)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / ZARARI		(159.343.097)	(79.270.938)	(65.496.106)	(18.941.782)
DÖNEM KARI / ZARARI		(159.343.097)	(79.270.938)	(65.496.106)	(18.941.782)
Dönem Karı / Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(16.846.393)	(20.725.048)	(7.657.174)	(6.962.342)
Ana Ortaklık Payları		(142.496.704)	(58.545.890)	(57.838.932)	(11.979.440)
Pay Başına Kazanç	19	(0,1789)	(0,0735)	(0,0726)	(0,0150)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		292.286	526.906	(156.773)	(2.800.016)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)		378.489	702.542	(207.484)	(3.733.354)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		(86.203)	(175.636)	50.711	933.338
Toplam Kapsamlı Gelir		(159.050.811)	(78.744.032)	(65.652.879)	(21.741.798)

Kontrol Gücü Olmayan Paylar	839.140	10.974.196	1.266.243	592.754
Ana Ortaklık Payları	(159.889.951)	(89.718.228)	(66.919.122)	(22.334.552)

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Faktörleri	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Değerleme Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar Toplamı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar Toplamı
								Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı			
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiyeler	157.417.015	1.510.638.216	64.337.154	100.939.495	(12.079.076)	62.372.818	1.006.264.985	186.900.594	186.900.594	3.076.791.201	378.341.598	3.455.132.799
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	186.900.594	(186.900.594)	-	-	-
Sermaye Arttırımı	432.582.985	(432.582.985)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	526.906	-	-	(58.545.890)	(58.018.984)	(58.018.984)	(31.699.244)	(89.718.228)
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	(58.545.890)	(58.545.890)	(58.545.890)	(20.725.048)	(79.270.938)
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	526.906	-	-	-	-	526.906	(10.974.196)	(10.447.290)
30 Haziran 2025 itibarıyla bakiyeler	590.000.000	1.078.055.231	64.337.154	100.939.495	(11.552.170)	62.372.818	1.193.165.579	(58.545.890)	(58.545.890)	3.018.772.217	346.642.354	3.365.414.571
1 Ocak 2026 itibarıyla bakiyeler	590.000.000	1.078.055.231	64.337.154	202.960.053	(11.187.344)	62.559.661	1.192.978.737	4.807.305	4.807.305	3.184.510.797	377.871.598	3.562.382.395
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	4.807.305	(4.807.305)	-	-	-
Sermaye Arttırımı	206.500.000	(206.500.000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	292.286	-	-	(142.496.704)	(142.496.704)	(142.204.418)	(17.685.533)	(159.889.951)
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	(142.496.704)	(142.496.704)	(142.496.704)	(16.846.393)	(159.343.097)
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	292.286	-	-	-	-	292.286	(839.140)	(546.854)
30 Haziran 2026 itibarıyla bakiyeler	796.500.000	871.555.231	64.337.154	202.960.053	(10.895.058)	62.559.661	1.197.786.042	(142.496.704)	(142.496.704)	3.042.306.379	360.186.065	3.402.492.444

İlişikteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

	Dipnot	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları		(22.438.125)	(23.165.521)
Dönem Kârı (Zararı)		(159.343.097)	(79.270.938)
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler;		137.324.876	45.609.293
Amortisman ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10	23.248.404	21.639.491
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		(6.500.982)	(9.497.056)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		3.452.624	1.899.918
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	3.524.071	1.988.535
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(71.447)	(88.617)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		3.559.265	(1.915.773)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18	118.647.201	52.596.397
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	(384.407)	-
Özkaynak Yöntemi İle Değerlenen Yatırımlardan Kaynaklanan Değişimler		1.271.473	647.272
Parasal Kazanç/Kayıp		(5.968.702)	(19.760.956)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(419.904)	10.496.124
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		2.530.553	2.089.001
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8	23.447.658	45.632.234
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(14.882)	304.355
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	(1.751.876)	(30.161.531)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(1.087.172)	(1.191.737)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8	(18.580.319)	(2.145.572)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		(732.735)	1.573.193
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.736.182)	(1.216.879)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		(5.030.131)	(22.307)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	14	3.544.530	(2.382.462)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	13	(1.009.348)	(1.982.171)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(22.438.125)	(23.165.521)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		10.608.327	9.223.046
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10	3.559.736	1.441.463
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	(2.588.609)	(4.933.314)
Alınan Faizler		9.637.200	12.714.897
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		5.937.219	(23.647.100)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri ve (Çıkışları)/ net,	7	19.133.684	(13.186.588)
Ödenen Faiz		(13.196.465)	(10.799.123)
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-	338.611
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		(5.892.579)	(37.589.575)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		(12.016.009)	(50.982.888)
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	40.603.537	93.718.177
Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi		(6.123.430)	(13.393.313)
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	5	28.587.528	42.735.289

İlişikteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturlar.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme A.Ş. ("Şirket"), 1998 yılında Ankara'da kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konuları, inşaat, gayrimenkul yönetimi, iç ve dış ticaret, imalat, imalat konularında proje yönetmek, Ortadoğu Sanayi ve Ticaret Merkezi'ndeki ("Ostim") imalatçı şirketlerle proje tabanlı iş birliği yapmaktır. Şirket faaliyetlerinin yoğunlaştığı alan ise yatırım amaçlı olarak sınıflandırılan gayrimenkullerin değerlendirilmesi ve ticari faaliyetlerdir.

Şirket, 2000 yılında Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi olmuştur. Şirket'in payları 12 Mayıs 2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi; 100. Yıl Bulvarı No:99/110 Kat:9 Ostim/ANKARA'dır. Şirket'in, Kerkük/IRAK'ta Şubesi ve Ostim/ANKARA'da ihracat sevk merkezi bulunmaktadır.

Şirket'in ortaklık yapısı Not 14'te açıklanmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıkları (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir.

Bağlı ortaklıklar;

Ostim Gayrimenkul Danışmanlık ve İşletme A.Ş. ("Ostim Gayrimenkul"): Ostim Gayrimenkul'ün ana faaliyet konusu, Ankara Ostim'de bulunan gayrimenkullerin veya Ostim'de gayrimenkulü veya işyeri bulunanların gayrimenkullerinin kişi ve kurumlarla olan ilişkilerinin düzenlenmesini temin ve idareleri kapsamında, genel yönetim ve takip hizmetlerinin yapılmasıdır.

Ostim Gayrimenkul'ün Ostim ve İvedik Organize Sanayi Bölgelerini kapsayacak şekilde kiralama, kira sonrası takip ve alım – satım faaliyetleri, yapılan sözleşme çerçevesinde Kaya Yatırım Proje İnşaat ve Gayrimenkul Hizmetleri A.Ş. işbirliğinde yürütülmektedir.

Günhan Ostim Alüminyum Döküm Dövme Makine İmalat San. Tic. A.Ş. ("Günhan Alüminyum"): Günhan Alüminyum'un ana faaliyet konusu alüminyum döküm ve talaşlı imalat işlerinden oluşmaktadır. Aydınlatma, savunma sanayi, enerji, otomotiv, doğalgaz başta olmak üzere, çeşitli sektörlerle yönelik üretim yapmaktadır. Yurt içi ve yurt dışı pazarlara hizmet vermektedir.

Ostim Finans ve İş Merkezi İnşaat Gayrimenkul Enerji Elektrik Üretim Ticaret A.Ş. ("Ofim A.Ş."): Ofim A.Ş.'nin ana faaliyet konusu; Ostim, 100. Yıl Blv. No:99 adresinde bulunan Ostim Finans ve İş Merkezi ("Ofim Binası") genel kurulca belirlenmiş işletme projesine uygun şekilde işletmek ve belirlenen aidatları toplamaktır.

Ostim Kalıp Yatırım Sanayi A.Ş. ("Ostim Kalıp"): Ostim Kalıp'ın ana faaliyet konusu; metal ve plastik döküm tesislerinde kullanılmak üzere metalden kalıp üretimini gerçekleştirmektir. Şirket 2025 yılı içerisinde Grup'un bağlı ortaklıklarından Günhan Alüminyum ile tam birleşmiştir.

Meksis Mekanik Sistemler İmalat ve Mühendislik Sanayi A.Ş. (Meksis): Genel olarak basınçlı kaplar imalatı yapan ve tesisinde kaynak, kesme ve delme, kaplama ve boyama prosesleri kullanarak imalat yapan Meksis, farklı niteliklerde ve kapasitelerde ısı cihazları ve su depoları üretmektedir.

Meksis'in %50 oranındaki hisseleri 25 Haziran 2021 tarihinde 27.500.000 TL karşılığı satın alınmıştır. Meksis'in 8 Ağustos 2021 tarihli olağanüstü genel kurulunda, Şirket'in Meksis yönetim kurulunda çoğunluk olarak temsil edilmesine karar verilmiş ve ilgili değişiklik ile Şirket'in Meksis üzerinde kontrol gücü tesis edilmiştir.

İştirakler;

Kızılcahamam Akasya Yatırım İnşaat A.Ş. ("Akasya Yatırım"): Akasya Yatırım'ın ana faaliyet konusu devre mülk, sağlık tesisi satış ve inşasıdır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 118 kişidir (31 Aralık 2025: 121 kişi).

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)***Finansal tabloların onaylanması***

Özet konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 17 Ağustos 2026 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup, Tebliğ'in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/IFRS") uygulamaktadır. Özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan IFRS Taksonomi'sine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket (ve bağlı ortaklıklarının), muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Özet konsolide finansal tablolar, finansal araçlar, arazi, arsa, bina, makine ve teçhizat ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS/IFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren altı aylık döneme ilişkin özet konsolide finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmişti.

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, IFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait konsolide finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Haziran 2026 tarihli özet konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)**

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ekte sunulan finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Haziran 26	129,99	1,00000
31 Aralık 25	110,39	1,17758
30 Haziran 25	98,4	1,32109

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.

Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem konsolide finansal tablolarına uygulanmıştır.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Konsolide finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

2.3 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda fonksiyonel olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ('geçerli para birimi'). Özet konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal tablo sunum para birimi olan Türk Lirası kullanılarak sunulmuştur.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.4 Konsolidasyon Esasları**

Konsolide finansal tablolar Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir;

- Bağlı ortaklık, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

- Bağlı ortaklık, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklık tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.

- Bağlı ortaklık finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamında şirketlerin birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

- Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirakler, başta maliyet değerleriyle ifade edilir. Taşınan tutar, alım tarihinden sonra, ortaklığın karlarından ya da zararlarından iştirak eden şirketin ortaklık oranına göre artırılır veya azaltılır. Ortaklıktan sağlanan kar dağıtımları, ortaklığın değerini düşürür. Özsermayedeki değişikliğin kar veya zarar dışındaki özsermaye kalemlerinden kaynaklanması halinde Şirket'in özsermayesinde de bu kalemlere ilişkin gerekli düzeltmeler yapılır. Ortaklığın net aktif değerindeki düşüşün geçici olmaması durumunda ortaklık değeri, finansal tablolarda azaltılmış değeriyle gösterilir. Net aktif değerinin eksiye dönmesi durumunda ilgili tutar varlık veya yükümlülük olarak sınıflanmaz, finansal tablolarda sıfır olarak gösterilir.

Aşağıdaki tabloda 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık ve iştiraklerin oranları gösterilmiştir;

Ortaklığın unvanı	Etkin ortaklık payı (%)	
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ofim A.Ş.	100,00	100,00
Günhan Alüminyum	100,00	100,00
Ostim Gayrimenkul	73,50	73,50
Meksis	50,00	50,00
Akasya Yatırım (*)	34,19	34,19

(*) İştirak

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

2) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri - Yatırımcı işletmenin iştirak veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışları ve kaynakları
- TFRS 17 - Yeni sigorta sözleşmeleri standardı
- TFRS 18 – Yeni finansal tablolarda sunum ve açıklama standardı
- TFRS 19 – Yeni kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan bağlı ortaklıklar: açıklamalar standardı
- TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrim

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

3) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler

- TFRS 12 - Uluslararası vergi reformu - İkinci sütun modeli kuralları

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler ile UFRS 18 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları(devamı)**

Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- 1) UMS 21 Değişiklikleri - Konvertibl olmama
- 2) UFRS 18 Değişiklikleri - Yeni finansal tablolarda sunum ve açıklamalar standardı

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.7 İşletmenin Sürekliliği

Grup'un özet konsolide finansal tabloları, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.8 Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup'un cari yıl içerisinde tespit ettiği önemli bir hata bulunmamaktadır.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetimi, Şirket'in raporlanabilir bölümlerini, konsolidasyona giren şirketler olarak belirlemiştir. Grup şirketleri farklı sektörlerde faaliyet göstermekle beraber her biri ayrı olarak yönetilmekte ve raporlanmaktadır.

Bilanço raporlaması;

30 Haziran 2026

	Ostim	Meksis	Ofim A.Ş	Günhan Alüminyum	Ostim Gayrimenkul	Konsolidasyon kaynaklı düzeltme	Konsolide
Toplam varlıklar	3.302.530.340	958.761.122	61.111.147	102.851.323	4.651.340	(524.398.072)	3.905.507.200
Toplam yükümlülükler	251.749.874	239.570.915	4.628.316	40.132.022	2.421.426	(35.487.797)	503.014.756
Net varlıklar	3.050.780.466	719.190.207	56.482.831	62.719.301	2.229.914	(488.910.275)	3.402.492.444

31 Aralık 2025

	Ostim	Meksis	Ofim A.Ş	Günhan Alüminyum	Ostim Gayrimenkul	Konsolidasyon kaynaklı düzeltme	Konsolide
Toplam varlıklar	3.332.852.019	980.296.963	68.802.972	113.609.068	5.958.586	(538.206.114)	3.963.313.494
Toplam yükümlülükler	176.310.524	225.960.377	5.604.302	40.318.966	3.304.604	(50.567.674)	400.931.099
Net varlıklar	3.156.541.495	754.336.586	63.198.670	73.290.102	2.653.982	(487.638.440)	3.562.382.395

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)*Kar/(zarar) raporlaması;***1 Ocak – 30 Haziran 2026**

Kar veya Zarar Tablosu	Ostim	Meksis	Ofim A.Ş	Günhan Alüminyum	Ostim Gayrimenkul	Konsolide Kaynaklı Düzeltilme	Konsolide
Sürdürülen Faaliyetler							
Hasılat	46.202.116	123.557.915	24.686.967	39.906.858	2.702.605	(3.599.212)	233.457.249
Satışların Maliyeti (-)	(21.652.601)	(92.561.202)	(25.130.070)	(39.455.146)	-	3.359.133	(175.439.886)
Brüt Kar / Zarar	24.549.515	30.996.713	(443.103)	451.712	2.702.605	(240.079)	58.017.363
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	(311.786)	-	-	-	-	(311.786)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(16.772.313)	(11.888.975)	(1.380.247)	(1.051.197)	(1.967.506)	1.154.532	(31.905.706)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(21.892.252)	(16.080.520)	(669.105)	(4.862.477)	(415.007)	(914.453)	(44.833.814)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.721.890	2.439.347	415.187	830.650	-	-	6.407.074
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(2.805.872)	(3.183.858)	(1.604.312)	(162.314)	(396.743)	-	(8.153.099)
Esas Faaliyet Karı / Zararı	(14.199.032)	1.970.921	(3.681.580)	(4.793.626)	(76.651)	-	(20.779.968)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	3.112.153	2.188.338	345.359	114.629	308.790	(27.417)	6.041.852
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / (Zararlarından) Paylar	-	-	-	-	-	(588.829)	(588.829)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / Zararı	(11.086.879)	4.159.259	(3.336.221)	(4.678.997)	232.139	(616.246)	(15.326.945)
Finansman Gelirleri	4.929.657	-	-	-	-	-	4.929.657
Finansman Giderleri (-)	(2.187.352)	(11.104.977)	-	(8.272)	-	27.417	(13.273.184)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(4.208.397)	(4.670.321)	(1.927.336)	(4.461.653)	(400.258)	(1.357.459)	(17.025.424)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / Zararı	(12.552.971)	(11.616.039)	(5.263.557)	(9.148.922)	(168.119)	(1.946.288)	(40.695.896)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri							
Dönemin Vergi Gideri / Geliri	-	-	-	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	(92.966.410)	(21.987.643)	(1.611.509)	(2.081.639)	-	-	(118.647.201)
Dönem Karı / Zararı	(105.519.381)	(33.603.682)	(6.875.066)	(11.230.561)	(168.119)	(1.946.288)	(159.343.097)

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 3 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)*Kar/(zarar) raporlaması (Devamı);***1 Ocak – 30 Haziran 2025**

Kar veya Zarar Tablosu	Ostim	Meksis	Ofim A.Ş	Günhan Alüminyum	Ostim Gayrimenkul	Konsolide Kaynaklı Düzeltme	Konsolide
Sürdürülen Faaliyetler							
Hasılat	51.537.063	117.275.381	25.484.282	35.292.602	2.831.424	(3.202.968)	229.217.784
Satışların Maliyeti (-)	(23.853.633)	(94.291.291)	(25.461.455)	(35.306.474)	-	919.219	(177.993.634)
Brüt Kar / Zarar	27.683.430	22.984.090	22.827	(13.872)	2.831.424	(2.283.749)	51.224.150
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	(38.103)	-	-	-	-	(38.103)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(18.181.276)	(11.324.871)	(1.377.581)	(794.073)	(2.065.866)	2.661.072	(31.082.595)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(19.661.760)	(21.449.891)	(696.869)	(6.332.708)	(485.253)	(377.323)	(49.003.804)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.942.015	4.123.563	-	1.768.663	-	-	10.834.241
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(6.856.931)	(5.237.283)	(337.679)	(915.503)	-	-	(13.347.396)
Esas Faaliyet Karı / Zararı	(12.074.522)	(10.942.495)	(2.389.302)	(6.287.493)	280.305	-	(31.413.507)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	7.545.686	4.332.007	1.241.613	295.426	308.448	-	13.723.180
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / (Zararlarından) Paylar	-	-	-	-	-	(718.249)	(718.249)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı / Zararı	(4.528.836)	(6.610.488)	(1.147.689)	(5.992.067)	588.753	(718.249)	(18.408.576)
Finansman Gelirleri	4.754.805	-	60.217	-	-	-	4.815.022
Finansman Giderleri (-)	(4.283.676)	(7.215.940)	(334.158)	(1.051.441)	-	-	(12.885.215)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(1.975.019)	(2.333.112)	(2.225.138)	(2.822.422)	(212.738)	10.140.158	571.729
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / Zararı	(6.032.726)	(16.159.540)	(3.646.768)	(9.865.930)	376.015	9.421.909	(25.907.040)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri / Geliri							
Dönemin Vergi Gideri / Geliri	-	(767.501)	-	-	-	-	(767.501)
Ertelenmiş Vergi Gideri / Geliri	(25.082.072)	(24.866.032)	238.926	(2.854.182)	(33.037)	-	(52.596.397)
Dönem Karı / Zararı	(31.114.798)	(41.793.073)	(3.407.842)	(12.720.112)	342.978	9.421.909	(79.270.938)

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI*a) Borç /Alacak;*

	30 Haziran 2026			
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
Ortaklara Borçlar	-	-	-	227.306
Fırat Tahin ve Susam Sanayi A.Ş (I)	10.418.994	-	-	-
Fırat Life Yatırım İnşaat A.Ş. (I)	-	-	-	730.461
Kaya Yatırım Proje İnş. ve Gayrimenkul Hiz. A.Ş. (I)	179.440	-	-	-
Ostim Ortadoğu San. ve Tic. Merkezi Arş. Geliştirme Eğitim Kalkınma ve Dayanışma Vakfı (Ostim Vakfı) (II)	-	1.313	-	-
S. S. Ostim Küçük Sanayi Sitesi Yapı Koop.(III)	285.057	-	-	-
İkmal Teknik San. ve Tic. A.Ş.(V)	-	-	1.908.531	25.847
Ostim Teknopark Tek. Geliş. Böl. Yönetim A.Ş.* (VII)	1.500.000	-	-	-
Ostim Org. San. Böl. San ve İş Adam. Yön. Derneği	237.299	-	-	-
OSB Ostim Organize San. Böl. Müdürlüğü (VI)	-	24.050	-	141.987
S.S. Ostim Sanayi Bölgesi İşletme Kooperatifi	23.769	-	58.499	-
Kızılcahamam Akasya Yatırım İnşaat Turizm A.Ş.(VIII)	1.500	846.593	-	-
	12.646.059	871.956	1.967.030	1.125.601

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Aralık 2025			
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
Ortaklara Borçlar	-	-	-	267.675
Fırat Tahin ve Susam Sanayi A.Ş (IX)	12.269.395	-	-	-
Fırat Life Yatırım İnşaat A.Ş.	-	-	-	1.128.684
Kaya Yatırım Proje İnş. ve Gayrimenkul Hiz. A.Ş. (I)	88.813	-	-	-
Ostim Ortadoğu San. ve Tic. Merkezi Arş. Geliştirme Eğitim Kalkınma ve Dayanışma Vakfı (Ostim Vakfı) (III)	-	1.547	-	-
S. S. Ostim Küçük Sanayi Sitesi Yapı Koop.(III)	243.681	-	-	-
İkmal Teknik San. ve Tic. A.Ş.(V)	-	-	2.549.713	-
Ostim Teknopark Tek. Gelş. Bölğ. Yönetim A.Ş.* (III)	1.766.399	-	-	-
Ostim Org. San. Böl. San. ve İş Adam. Yön. Derneği	182.029	-	-	-
OSB Ostim Organize San. Böl. Müdürlüğü (VI)	-	-	-	1.009.047
S.S. Ostim Sanayi Bölgesi. İşletme Kooperatifi	651.821	-	-	-
Kızılcahamam Akasya Yatırım İnşaat Turizm A.Ş.(III,V)	1.768	305.179	-	-
	15.203.906	306.726	2.549.713	2.405.406

(*) Uzun vadeli alacakların kısa vadeli kısmıdır.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)*b) Alış/Satışlar;*

	1 Ocak - 30 Haziran 2026		1 Ocak - 30 Haziran 2025	
	Gelirler	Giderler	Gelirler	Giderler
Kaya Yatırım Proje İnş. ve Gayrimenkul Hiz. A.Ş. (II)	715.077	1.946.329	834.359	2.260.833
Fırat Life Yatırım İnşaat A.Ş. (I)	-	-	-	303.615
S. S. Ostim Küçük Sanayi Sitesi Yapı Koop. (III)	101.346	-	111.771	-
Ostim Teknopark Yönetim A.Ş. (V)	6.586.782	-	7.272.254	-
İkmal Teknik San. ve Tic. A.Ş.(IV)	2.000	7.009.819	-	10.771.347
Ostim OSB Müdürlüğü (VI)	-	7.607.809	-	9.565.050
Kızılcahamam Akasya Yatırım İnşaat Turizm A.Ş.(III)	51.445	-	82.219	-
Fırat Tahin ve Susam Sanayi A.Ş. (I)	-	60.000	-	-
	7.456.650	16.623.957	8.300.603	22.900.845

- (I) Ticari faaliyet gelir ve giderlerinden,
 (II) Ostim Gayrimenkul hizmet danışmanlığı ve kira gelir ve giderlerinden,
 (III) Kira ve aidat gelirlerinden,
 (IV) Malzeme alışlarından,
 (V) Adat gelirlerinden,
 (VI) Elektrik, doğalgaz ve aidat giderlerinden,

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 4 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI (Devamı)*b) Borç /Alacak (devamı);*

Grup'un ayrıca uzun vadeli ticari alacakları içerisinde Ostim Teknopark Yönetim A.Ş.'den olan 18.000.000 TL alacağı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 20.632.913 TL). İlgili tutar taksitler halinde tahsil edilmekte olup sözleşme gereği yıllık (TÜFE+ YİÜFE)/2 oranında artış uygulanmaktadır. Grup taksit tutarı üzerindeki tahsilatları finansman geliri olarak kayıtlarına yansıtmaktadır. Son taksit ödeme tarihi 2039 Haziran'dır.

c) *Üst Yönetime Sağlanan Menfaatler;* 1 Ocak – 30 Haziran 2026 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 10.631.691 TL'dir. İlgili tutarın tamamı ücretten oluşmaktadır (1 Ocak – 30 Haziran 2025: 8.422.244 TL). Grup, yönetim kurulu üyelerini, genel müdür ve yardımcılarını üst yönetim olarak belirlemiştir.

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kasa	48.942	32.048
Bankalar	28.538.586	40.571.489
- Vadesiz mevduat	15.535.302	21.943.702
- Vadeli mevduat	13.003.284	18.627.787
	28.587.528	40.603.537

Cari dönem vadesiz mevduatları 996.482 TL'si, vadeli mevduatları 786.845 TL'sinde bloke (kullanımı kısıtlı tutar) bulunmaktadır (31 Aralık 2025: vadesiz mevduatları 593.107 TL'si, vadeli mevduatları 2.030.132 TL'si)

Grup'un cari dönem vadeli mevduatlarının TL cinsinden olup faiz aralığı %4,5- 38'dir (31 Aralık 2025: TL %29-39).

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		
Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Ostim Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	11.622.757	14.153.310
	11.622.757	14.153.310

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 7 – BORÇLANMALAR

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Banka Kredileri	23.038.056	43.571.165
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	22.683.208	5.599.597
Uzun vadeli finansal kiralama borçlanmalarının kısa vadeli kısımları	-	161.982
Uzun vadeli kiralama borçlanmalarının kısa vadeli kısımları	-	(26.914)
Kredi kartı borçları	35.142	406.698
Toplam	45.756.406	49.712.528

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Banka Kredileri	71.104.128	48.014.322
Toplam	71.104.128	48.014.322

Kullanılan krediler karşılığı verilen teminatlar Not 12'de açıklanmıştır.

NOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli ticari alacaklar		
İlişkili olmayan taraflardan alacak senetleri	6.661.375	11.580.400
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	12.646.059	15.203.906
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	56.217.463	61.607.285
Şüpheli Ticari Alacaklar	45.969.291	52.470.273
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(45.969.291)	(52.470.273)
	75.524.897	88.391.591

Karşılıklara İlişkin Hareket Tablosu	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
1 Ocak açılış bakiyesi	(52.470.273)	(70.429.580)
Yıl içerisinde ayrılan karşılıklar	(1.412.298)	(1.099.979)
Yıl içerisinde ayrılan iptaller	-	2.517.929
Parasal kazanç/(kayıp)	7.913.280	16.541.357
30 Haziran itibarıyla kapanış bakiyesi	(45.969.291)	(52.470.273)

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Uzun Vadeli Ticari alacaklar:		
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	18.000.000	22.079.982
Toplam	18.000.000	22.079.982

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli ticari borçlar		
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 4)	1.967.030	2.549.713
Ticari borçlar	43.913.202	61.910.838
	45.880.232	64.460.551

NOT 9 – STOKLAR

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İş makinası yedek parça stokları	38.260.676	46.113.749
İlk madde ve malzeme	86.224.203	69.156.822
Yarı mamuller	73.415.867	98.893.073
Mamuller	34.229.096	15.983.412
Ticari mallar	60.929.476	57.085.097
Diğer stoklar	1.048.295	5.123.584
	294.107.613	292.355.737

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 10 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025	İlaveler	Çıkışlar	Değerlemeler*	31.12.2025	İlaveler	Çıkışlar	30.06.2026
Maliyet								
Arsa ve arazi	176.576.094	4.816.380	-	19.251.539	200.644.013	-	-	200.644.013
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	8.345.395	-	-	8.576.613	16.922.008	-	-	16.922.008
Binalar	341.365.196	2.396.653	-	109.413.543	453.175.392	-	-	453.175.392
Makine, tesis ve cihazlar	348.497.603	592.377	-	-	349.089.980	1.347.890	-	350.437.870
Taşıt araçları	42.703.772	-	(2.290.047)	-	40.413.725	-	(5.248.536)	35.165.189
Döşeme ve demirbaşlar	55.985.081	1.744.142	-	-	57.729.223	1.017.361	-	58.746.584
Diğer maddi duran varlıklar	17.059.341	-	-	-	17.059.341	-	-	17.059.341
Finansal kiralama yoluyla alınan duran varlıklar	20.558.493	-	-	-	20.558.493	-	-	20.558.493
Özel maliyetler	28.609.632	-	(294.568)	-	28.315.064	164.683	-	28.479.747
Yapılmakta olan yatırımlar	141.020	340.033	-	-	481.053	-	-	481.053
	1.039.841.627	9.889.585	(2.584.615)	137.241.695	1.184.388.292	2.529.934	(5.248.536)	1.181.669.690
Birikmiş amortisman								
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(208.634)	(208.634)	-	417.268	-	(215.383)	-	(215.383)
Binalar	(7.589.226)	(7.616.983)	-	15.206.209	-	(3.672.489)	-	(3.672.489)
Makine, tesis ve cihazlar	(204.217.147)	(26.611.683)	-	-	(230.828.830)	(11.260.153)	-	(242.088.983)
Taşıt araçları	(12.518.943)	(5.155.479)	777.340	-	(16.897.082)	(2.447.961)	1.688.800	(17.656.243)
Döşeme ve demirbaşlar	(28.019.938)	(4.381.425)	-	-	(32.401.363)	(2.265.638)	-	(34.667.001)
Diğer maddi duran varlıklar	(15.923.264)	(354.546)	-	-	(16.277.810)	(134.007)	-	(16.411.817)
Finansal kiralama yoluyla alınan duran varlıklar	(7.267.789)	(1.508.115)	-	-	(8.775.904)	(1.043.432)	-	(9.819.336)
Özel maliyetler	(27.185.086)	(438.901)	-	-	(27.623.987)	(179.495)	-	(27.803.482)
	(302.930.027)	(46.275.766)	777.340	15.623.477	(332.804.976)	(21.218.558)	1.688.800	(352.334.734)
Net kayıtlı değer	736.911.600				851.583.316			829.334.956

(*) Grup, arsa ve binalarını gerçeğe uygun değerinin tespiti için Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir gayrimenkul değerleme şirketine gayrimenkullerinin değerlemesini yaptırmıştır. Grup, bağımsız gayrimenkul değerleme şirketi tarafından düzenlenen raporlara göre gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerini hesaplamış ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 11 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	01.01.2026	İlaveler	Değer artış/azalış	30.06.2026
Arsa	650.265.658	-	-	650.265.658
Binalar	1.392.179.002	-	-	1.392.179.002
Otel	498.224.496	-	-	498.224.496
Toplam	2.540.669.156	-	-	2.540.669.156

	01.01.2025	İlaveler	Değer artış/azalış*	31.12.2025
Maliyet				
Arsa	651.065.159	-	(799.501)	650.265.658
Binalar	1.402.594.109	3.416.989	(13.832.096)	1.392.179.002
Otel	545.057.501	-	(46.833.005)	498.224.496
Toplam	2.598.716.769	-	(61.464.602)	2.540.669.156

(*) Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerinin tespiti için Ankara Merkezli Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir gayrimenkul değerleme şirketine gayrimenkullerinin değerlemesini yaptırmıştır. Grup, bağımsız gayrimenkul değerleme şirketi tarafından düzenlenen raporlara göre yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerini hesaplamış ve 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 12 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**12.1 Verilen/alınan teminat ve kefaletler:****a) Verilen TRİ'ler**

Grup tarafından verilen TRİ' ler	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025 (Endekslenmiş)
A- Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ' lerin toplam tutarı	673.551.407	730.294.690
B- Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ' lerin toplam tutarı	516.457.893	608.180.328
C- Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D- Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	101.651	119.704
i- Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	101.651	119.704
	1.190.110.951	1.338.594.722

Grup, Genel Kredi Sözleşmesi kapsamında 50.000.000 ABD Doları ve 3.000.000 Avro'nun TL karşılığı olan 2.487.040.000 TL sözleşme imzalamış, 30 Haziran 2026 itibarıyla bu sözleşme kapsamında herhangi bir kredisi bulunmamaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup tarafından verilen TRİ'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

Cinsi	Kime Verildiği	TL	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı
İpotek	Banka	246.000.000	--	--	246.000.000
Temlik	Banka	300.000.000	--	--	300.000.000
Teminat Mektubu	Banka	1.150.000	686.000	--	33.086.799
Teminat Senedi	OSB	180.000	--	--	180.000
Teminat Mektubu	Satıcılara	975.000	--	--	975.000
Kefalet	Satıcılara	101.651	--	--	101.651
Kefalet	Firmalara	516.457.893	--	--	516.457.893
Teminat Mektubu	Firmalara	69.317.205	515.355	--	93.309.609
					1.190.110.951

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 12 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)**12.1 Verilen/alınan teminat ve kefaletler (Devamı):**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup tarafından verilen TRİ'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

Türü	Verildiği yer	TL	ABD Doları	Avro	Toplam TL Karşılığı (Endekslenmiş)	Toplam TL Karşılığı
İpotek	Bankalara	289.689.368	--	--	289.689.368	246.000.000
Temlik	Bankalara	353.279.717	--	--	353.279.717	300.000.000
Teminat mektubu	Bankalara	191.360	686.000	--	34.803.528	29.554.650
Tem.senedi	OSB	211.968	--	--	211.968	180.000
Teminat mektubu	Satıcılara	1.148.159	--	--	1.148.159	975.000
Kefalet	Satıcılara	119.704	--	--	119.704	101.651
Kefalet	Firmalara	608.180.328	--	--	608.180.328	516.457.893
Teminat mektubu	Firmalara	22.738.598	563.340	--	51.161.950	43.445.985
					1.338.594.722	1.136.715.179

b) Alınan TRİ'ler

Türü	Alındığı yer	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025 (Endekslenmiş)
Çek/Senet/Nakit Bloka	Müşteri	5.852.900	6.892.370
Teminat Senedi	Müşteri	3.330.462	2.832.152
Teminat Mektubu (Ofim A.Ş.)	Tedarikçi	300.000	260.249
İpotek	Ortaklar ve Diğer	1.250.000	1.471.999
		10.733.362	11.456.770

NOT 13 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**Kıdem Tazminatı karşılığı**

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Temmuz 2026 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 73.729,87 TL (31 Aralık 2025: 64.948,77 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 13 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %20 enflasyon oranı ve %35 iskonto oranı varsayımına göre, %12,5 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesabı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönem Başı / Açılış Bakiyesi	13.548.251	18.409.133
Hizmet maliyeti	811.889	3.334.448
Faiz maliyeti	2.662.092	2.172.548
Ödenen tazminatlar	(1.009.348)	(5.909.571)
Aktüeryal (kazanç) / kayıp	94.660	(113.505)
Parasal kazanç/(kayıp)	(1.583.929)	(4.344.802)
Dönem Sonu Bakiyesi	14.523.615	13.548.251

NOT 14 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 9.900.000.000 TL (31 Aralık 2025:9.900.000.000 TL) olup, her biri 1 TL'den hamiline yazılı 9.900.000.000 (31 Aralık 2025:9.900.000.000) adet paya bölünmüştür. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 796.500.000 TL (31 Aralık 2025: 590.000.000 TL) olup, 88.630.490 (31 Aralık 2025: 65.652.215) adet hamiline yazılı A Grubu ve 707.869.510 (31 Aralık 2025: 524.347.785) adet hamiline yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026			31 Aralık 2025		
	Pay yüzdesi	Grup	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Grup	Pay tutarı
Ostim Vakfı	4,47%	A	35.572.919	4,47%	A	26.350.310
	0,48%	B	3.794.872	0,48%	B	2.811.016
Ostim Proje ve Teknoloji Gelişim Eğitim Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	4,15%	A	33.060.058	4,15%	A	24.477.737
	1,10%	B	8.752.040	1,10%	B	6.494.187
Diğer Ortaklar*	2,51%	A	19.997.513	2,51%	A	14.824.167
	87,30%	B	695.322.597	87,30%	B	515.042.582
	100%		796.500.000	100%		590.000.000
Sermaye düzeltme farkları			871.555.231			1.078.055.231
Toplam			1.668.055.231			1.668.055.231

* Sermayenin %5'inden daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Şirket ana sözleşmesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A Grubu pay sahiplerinin bir hisseye karşılık 15 (on beş) oy, B Grubu pay sahiplerinin ise bir hisseye karşılık 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 14 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

A Grubu hisselerin oy kullanımındaki imtiyazı her bir gerçek ve tüzel kişi pay sahibinin sadece A grubu hisse toplamının %40'ına kadar geçerlidir. Bunda fazla A Grubu hisseye sahip olunması halinde fazla hisseler için imtiyaz yoktur; her bir hissenin 1 (bir) oy hakkı vardır.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kontrol gücü olmayan paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "kontrol gücü olmayan paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

NOT 15 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla satış gelirleri ve satışların maliyetleri ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Satışlar		
Yurtiçi satışlar	139.880.235	148.501.476
Gayrimenkul kiralari ve kira paylari	19.553.771	16.043.012
Yurtdışı satışlar	73.489.264	56.797.021
Diğer gelirler	5.525.775	10.608.092
Satıştan İadeler (-)	(4.991.796)	(2.731.817)
Hasılat toplamı	233.457.249	229.217.784
	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Satılan Mamuller Maliyeti (-)	(24.624.452)	(23.745.989)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	(21.586.095)	(25.569.100)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(129.229.339)	(128.678.545)
Maliyet toplamı	(175.439.886)	(177.993.634)
Brüt kar	58.017.363	51.224.150

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 16 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Diğer gelirler		
Ticari faaliyetlerden kur farkı gelirleri	3.585.226	7.891.797
Hurda Satış Gelirleri	1.708.172	1.740.374
Tesvik Gelirleri	390.693	-
Diğer gelirler	722.983	1.202.070
	6.407.074	10.834.241
	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Diğer giderler		
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(1.412.298)	(334.828)
Ticari faaliyetlerden kur farkı giderleri	(6.223.442)	(12.395.905)
Diğer giderler	(517.359)	(616.663)
	(8.153.099)	(13.347.396)

NOT 17 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2025 ve 2025 tarihleri itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirler ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Banka vadeli mevduatları faiz ve kur farkı gelirleri	4.707.543	7.740.652
Kkm mevduat faiz, kur farkları ve fon gelirleri*	1.131.704	4.592.417
Diğer gelirler	202.605	1.390.111
	6.041.852	13.723.180

(*) Kur korumalı mevduat faiz geliri ve kur farkları önceki dönemi kapsamaktadır.

Grup'un yatırım faaliyetlerinden giderleri bulunmamaktadır.

NOT 18 – GELİR VERGİLERİ**Kurumlar Vergisi**

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 18 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2026 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25 olarak uygulanacaktır (31 Aralık 2025: %25).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türkiye'de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

1 Ocak- 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla kar zarara yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Vergi gideri/(geliri)	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Cari kurumlar vergisi	-	(767.501)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	(118.647.201)	(52.596.397)
	(118.647.201)	(53.363.898)

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 18 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)**Ertelenmiş vergiler**

Grup'un ilgili birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
	Varlık/ (Yükümlülük)	Varlık/ (Yükümlülük)
Kıdem ve izin yükümlülüğü karşılıkları	5.385.343	4.796.791
Dava ve şüpheli alacak karşılıkları	13.364.574	14.817.224
Maddi duran varlıkların ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki farkları	(260.412.388)	(157.644.778)
Finansal yatırımlara ilişkin düzeltmeler	(206.859)	-
Kredi faiz tahakkuk ve kur farkları	(4.097.943)	(523.284)
Stok ve avans değerlemeleri	(8.644.416)	(7.053.134)
Diğer	269.976	263.173
Ertelenen Vergi Varlıkları, Net	(254.341.713)	(145.344.008)

NOT 19 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Pay başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un 1 Ocak- 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla pay başına kazancı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Dönem net kârı (a)	(142.496.704)	(58.545.890)
Pay adedi	796.500.000	590.000.000
Karşılaştırılabilir pay adedi (b)	796.500.000	796.500.000
Pay başına kar (a/b)	(0,1789)	(0,0735)

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 20 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(25.791.018)	14.768.500
Stoklar	10.619.991	2.276.613
Finansal yatırımlar	86.086.520	26.237.150
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	119.084.636	132.881.840
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	383.169.451	371.383.664
Kıdem tazminatı aktüeryal farkı	1.372.900	1.356.820
Paylara ilişkin primler	(9.703.109)	(9.194.387)
Sermaye düzeltme farkları	(325.792.950)	(308.719.043)
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(100.294.185)	(22.024.529)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(9.434.906)	(8.913.730)
Geçmiş yıllar karları	(180.899.366)	(170.515.898)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	8.765.594	(14.196.771)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(17.025.424)	571.729

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

NOT 21 – KUR RİSKİ

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

Döviz Pozisyonu Tablosu - 30.06.2026	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	22.557.108	395.078	78.296
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	9.335.319	188.327	10.625
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	302.130	6.487	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	32.194.557	589.892	88.921
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	32.194.557	589.892	88.921
10. Ticari Borçlar	9.406.068	174.386	23.870
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	10.186.317	184.550	29.624
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	19.592.385	358.936	53.494
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	35.118.062	752.660	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	35.118.062	752.660	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	54.710.447	1.111.596	53.494
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	(22.515.890)	(521.704)	35.427
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(22.818.020)	(528.191)	35.427
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

NOT 21 – KUR RİSKİ (Devamı)

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu- 31.12.2025	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerleri)	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	30.480.574	25.883.660	533.503	60.163
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	11.957.057	10.153.759	232.535	3.791
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	1.390.038	1.180.399	27.550	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	43.827.667	37.217.818	793.588	63.954
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	43.827.667	37.217.818	793.588	63.954
10. Ticari Borçlar	10.595.158	8.997.254	129.265	68.461
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	13.819.357	11.735.197	90.439	155.892
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	24.414.515	20.732.451	219.704	224.353
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	38.414.935	32.621.404	760.000	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	38.414.935	32.621.404	760.000	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	62.829.449	53.353.855	979.704	224.353
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	(19.001.782)	(16.136.037)	(186.116)	(160.399)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(20.391.819)	(17.316.436)	(213.666)	(160.399)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir)

Duyarlılık analizi;

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yabancı paranın %10 değer artışı ya da azalışı karşısında diğer tüm değişkenlerin sabit kalması koşuluyla, vergi öncesi kar ve özkaynakları aşağıdaki tutarlar kadar daha düşük/yüksek olacaktı.

30.06.2026	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(2.429.821)	2.429.821
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(2.429.821)	2.429.821
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	188.070	(188.070)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	188.070	(188.070)
TOPLAM (3+6)	(2.241.751)	2.241.751

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerlere göre)		TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimine göre)	
31.12.2025	Kâr/(Zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları’nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	(939.049)	939.049	(797.427)	797.427
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(939.049)	939.049	(797.427)	797.427
Avro’nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(949.829)	949.829	(806.581)	806.581
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(949.829)	949.829	(806.581)	806.581
TOPLAM (3+6)	(1.888.879)	1.888.879	(1.604.008)	1.604.008

NOT 22 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.