

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Sermaye Artırımının Tamamlanması ve Toplam Elde Edilen Fon Tutarı Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	28.08.2018
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	135.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	54.000.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	76.231.000

Bedelli Sermaye Artırımı (Rüçhan hakkı kullanılarak)

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Rüçhan Hakkı Kullandırma Fiyatı (TL)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi	Rüçhan ISIN Kodu	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREOSTM00023	5.400.000	5.400.000	100,00000	1	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREOSTM00023	Hamiline	A Grubu, OST11(İMTİYAZLI RÜÇHAN), TRROSTM00033	2.336.228,261	2.317.400
B Grubu, OSTIM, TREOSTM00015	48.600.000	48.600.000	100,00000	1	B Grubu	B Grubu, OSTIM, TREOSTM00015	Hamiline	B Grubu, OSTIM(RÜÇHAN), TRROSTM00041	44.476.848,852	29.451.600

	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
TOPLAM	54.000.000	54.000.000,000	100,00000	46.813.077,113	31.769.000,000

Satılamayan Payların Taahhüdüne İlişkin Açıklama	Yoktur
Rüçhan Hakkı Kullanımı Başlangıç Tarihi	24.10.2018
Rüçhan Hakkı Kullanımı Bitiş Tarihi	07.11.2018
Para Birimi	TRY

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

SPK Başvuru Tarihi	27.09.2018
SPK Başvuru Sonucu	Onay
SPK Onay Tarihi	18.10.2018

Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği

Kaydi Pay

Ödeme Tarihi

26.10.2018 * Sermaye artırımına varsa yeni payların, payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına gireceği, sermaye azaltımı varsa hesaplarından çıkacağı tarih.

Kayıt Tarihi

25.10.2018 * Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Ek Açıklamalar

Sermaye artırım işlemleri sonuçlanmış olup; Şirketimiz sermayesi 22.231.000 TL artırılarak toplam 76.231.000 TL olmuştur. Artırılan 22.231.000 TL karşılığında, yeni pay alma hakkı kullanma süresi (24.10.2018-07.11.2018) içerisinde kullanılan rüçhan haklarından 7.186.922,887 TL, kalan payların 12.11.2018-13.11.2018 tarihlerinde Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışından 15.025.466,852 TL ve A grubu payların şirket merkezinde talep toplama yöntemiyle satışından 18.828,261 TL olmak üzere toplam 22.231.218 TL nakit girişi sağlanmıştır.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Gayrimenkul Satış Görüşmelerine Başlanması Hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirket Yönetim Kurulumuz 14.11.2018 tarihinde toplanarak aşağıdaki kararları almıştır.

1. Şirketimizin mali yapısının güçlendirilmesi ve alternatif yatırım imkanlarının değerlendirilebilmesi için şirketimiz mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerinden 50.000.000 TL'lik üst sınıra kadar satış yapılması için görüşmelere başlanması,

2. Gayrimenkul satışlarına ilişkin hizmet alım sözleşmesi imzalanması,

hususlarında Genel Müdürlüğe yetki verilmesine

Karar vermiştir.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Rüçhan Haklarının Kullanılmasının Ardından Kalan Payların Birincil Piyasada Satışının Tamamlanması Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	28.08.2018
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	135.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	54.000.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	76.231.000

Bedelli Sermaye Artırımı (Rüçhan hakkı kullanılarak)

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Rüçhan Hakkı Kullandırma Fiyatı (TL)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi	Rüçhan ISIN Kodu	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREOSTM00023	5.400.000	5.400.000	100,00000	1	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREOSTM00023	Hamiline	A Grubu, OST11(İMTİYAZLI RÜÇHAN), TRROSTM00033	2.336.228,261	2.317.400
B Grubu, OSTIM, TREOSTM00015	48.600.000	48.600.000	100,00000	1	B Grubu	B Grubu, OSTIM, TREOSTM00015	Hamiline	B Grubu, OSTIM(RÜÇHAN), TRROSTM00041	44.476.848,852	29.451.600

	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
TOPLAM	54.000.000	54.000.000,000	100,00000	46.813.077,113	31.769.000,000

Satılmayan Payların Taahhüdüne İlişkin Açıklama	Yoktur
Rüçhan Hakkı Kullanımı Başlangıç Tarihi	24.10.2018
Rüçhan Hakkı Kullanımı Bitiş Tarihi	07.11.2018
Para Birimi	TRY

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

SPK Başvuru Tarihi	27.09.2018
SPK Başvuru Sonucu	Onay
SPK Onay Tarihi	18.10.2018

Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği

Kaydi Pay

Ödeme Tarihi

26.10.2018 * Sermaye artırımını varsa yeni payların, payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına gireceği, sermaye azaltımı varsa hesaplarından çıkacağı tarih.

Kayıt Tarihi

25.10.2018 * Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Ek Açıklamalar

Ortaklarımızın yeni pay alma haklarını kullanma süresi içinde, kullanılmayan yeni pay alma haklarının birincil piyasada 12-13 kasım 2018 tarihleri arasında Yatırım Finansman Menkul Kıymetler A.Ş. aracılığıyla 1 TL nominal değerdeki beher pay fiyatı 1 TL'den az olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'de Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulmuştur.

Yeni pay alma hakkı kullanımı sonrası kalan B grubu payların 2 iş günü süreyle halka arz işlemleri kapsamında 15.025.248,852 TL B grubu pay satışı gerçekleştirilmiş olup, Toplam B grubu hisselerimizden 29.451.600 TL'lik kısmının ise satışı yapılamamıştır.

Yeni pay alma hakkı kullanımı sonrası kalan A grubu payların talep toplama yöntemi ile 2 iş günü süreyle Şirket merkezinde satışı, pay başına 1 TL fiyattan 5 farklı gerçek veya tüzel kişiye 18.828,261 TL olarak gerçekleşmiştir. Toplam A grubu hisselerimizden 2.317.400 TL'lik kısmının ise satışı yapılamamıştır.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Özet Bilgi

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu Hk.

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz 135.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 54.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 54.000.000 TL bedelli artırılarak 108.000.000 TL'na yükseltilmesine ilişkin 24.10.2018 tarihinde başlayan rüçhan hakkı kullanılması işlemleri 07.11.2018 tarihinde tamamlanmıştır.

Ortaklarımızın yeni pay alma haklarını kullanma süresi içinde, kullanılmayan yeni pay alma haklarına karşılık gelen;

B grubu payların toplam nominal değeri 44.476.848,852 Türk Lirası olup, kalan paylar, 12-13 Kasım 2018 tarihleri arasında 2 iş günü süreyle Yatırım Finansman Menkul Kıymetler A.Ş. aracılığıyla Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada, 1 TL nominal değerdeki beher pay fiyatı 1 TL'den az olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'de Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

A grubu payların toplam nominal değeri 2.336.228,261 Türk Lirası olup, kalan paylar, 12-13 Kasım 2018 tarihleri arasında 2 iş günü süreyle Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme A.Ş.'nin Merkezinin bulunduğu 100. Yıl Bulvarı N99/90 9.Kat Ostim – Ankara adresinde satışa sunulacaktır. A grubu paylar için talepte bulunmak isteyen yatırımcılar www.ostimyatirim.com.tr adresinden ulaşacakları talep formunu doldurarak şirket merkezine mail (info@ostimyatirim.com.tr), faks (0312 385 24 19) veya adrese elden teslim edebilecektir. 1 TL nominal değerli A grubu payın satış fiyatı, B grubu payların Borsa İstanbul A.Ş.'de Birincil Piyasa'da iki gün boyunca oluşan fiyatların ağırlıklı ortalaması alınarak hesaplanacaktır. Bu nedenle A grubu imtiyazlı pay başına satış fiyatı, 2. gün saat 12:30'da hesaplanarak Şirket'in www.ostimyatirim.com.tr internet sitesinden duyurulacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar bu fiyatı baz alarak pay bedelini T.C. İş Bankası Ostim Ticari Şubesinde Şirket adına açılan TR29 0006 4000 0014 3970 0183 47 IBAN nolu özel hesaba 13 Kasım 2018 saat 17:00'ye kadar yatırımları gerekmektedir. Toplanan taleplerin oransal dağıtımı 1 iş günü sonra gerçekleşecek, yatırımcılara hak ettikleri paylar hesaplarına geçilecek ve varsa iade tutarları talep formunda belirtilen hesaplarına EFT/Havale yapılacaktır.

Halka arz esaslarını içeren Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusuna; Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) <http://www.kap.gov.tr>, Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme A.Ş.'nin internet sitesi www.ostimyatirim.com.tr ve Yatırım Finansman Menkul Kıymetler A.Ş.'nin internet sitesi www.yf.com.tr 'den ulaşılabilir.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla...



Ostim Endüstriyel Yatırımlar Ve İşletme Anonim Şirketi Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 18.10.2018 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 54.000.000 TL'den 108.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan toplam 46.813.277,113 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 54.000.000 TL'den 108.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 54.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 18.10.2018 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın www.ostimyatirim.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'nin www.yf.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) 20.10.2018 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 44.476.848,852 TL nominal değerli B Grubu paylar ile 2.336.228,261 TL nominal değerli A Grubu paylar 12.11.2018 ve 13.11.2018 tarihleri arasında 2 (iki) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, B Grubu paylar paylar nominal değerden az olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan, A grubu paylar ise yine nominal değerinin altında olmamak üzere SPK II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 17. Maddesinin 2. Fıkrasında hükme bağlanan fiyat düzenlemesi çerçevesinde satışa sunulacaktır.

Başvuru Şekli: İzahnamenin 24.1.3.2. no'lu bölümünde açıklanmıştır.

b) Başvuru Yerleri: İzahnamenin 24.1.3.2. no'lu bölümünde açıklanmıştır.

c) Payların Teslim Şekli: İzahnamenin 24.1.3.2. no'lu bölümünde açıklanmıştır.

[Handwritten signature]
YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

[Handwritten signature]
OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME ANONİM ŞİRKETİ
100. Sokak No: 99/90 9 Kat Çiğdem/Yenimahalle/ANKARA
Tel: (0 312) 385 34 09 (Pbx) Fax: (0 312) 385 24 19
Ostim Vergi Dairesi 646 011 4441



2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
  Orhan AYDIN Yön. Krl. Bşk. Sıtkı ÖZTUNA Yön. Krl. Bşk. Yrd. 12.10.2018	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
  Mehmet Ali SUKUŞU Müdür Yrd. Pervin BAKANKUŞ Müdür Tarih: 12.10.2018	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Bedelli Sermaye Artırımına İlişkin Yeni Pay Alma Hakkı Kullanım Tarihleri Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	28.08.2018
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	135.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	54.000.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	108.000.000

Bedelli Sermaye Artırımı (Rüçhan hakkı kullanılarak)

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Rüçhan Hakkı Kullandırma Fiyatı (TL)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi	Rüçhan ISIN Kodu	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREOSTM00023	5.400.000	5.400.000	100,00000	1	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREOSTM00023	Hamiline	A Grubu, OST11(İMTİYAZLI RÜÇHAN), TRROSTM00033		
B Grubu, OSTIM, TREOSTM00015	48.600.000	48.600.000	100,00000	1	B Grubu	B Grubu, OSTIM, TREOSTM00015	Hamiline	B Grubu, OSTIM(RÜÇHAN), TRROSTM00041		

	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
TOPLAM	54.000.000	54.000.000,000	100,00000		

Satılamayan Payların Taahhüdüne İlişkin Açıklama	Yoktur
Rüçhan Hakkı Kullanımı Başlangıç Tarihi	24.10.2018
Rüçhan Hakkı Kullanımı Bitiş Tarihi	07.11.2018
Para Birimi	TRY

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

SPK Başvuru Tarihi	27.09.2018
SPK Başvuru Sonucu	Onay
SPK Onay Tarihi	18.10.2018

Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği

Kaydi Pay

Ödeme Tarihi

26.10.2018 * Sermaye artırımına veya yeni payların, payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına gireceği, sermaye azaltımı veya hesaplarından çıkacağı tarih.

Kayıt Tarihi

25.10.2018 * Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Ek Açıklamalar

Şirketimizin 54.000.000 TL olan sermayesinin 108.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 54.000.000 TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin hazırlanan izahname Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18.10.2018 tarih ve 52/1201 sayılı toplantısında onaylanmıştır. Pay sahiplerimizin yeni pay alma hakları kısıtlanmamış olup, ellerindeki payların %100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.

Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli 1 lot pay için 1 TL olarak kullanılacaktır. Yeni pay alma hakları, izahnamede belirtilen esaslara uygun olarak 24.10.2018 ile 07.11.2018 tarihleri arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır. Pay bedelleri Türkiye İş Bankası Ostim Ticari Şubesi nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR29 0006 4000 0014 3970 0183 47 IBAN No'lu özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan A Grubu paylar SPK (II-5.2.) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 17. Maddesinin 2. Fıkrası çerçevesinde A Grubu pay sahiplerine talep toplama yöntemine göre Şirket Merkezi'nde ve yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan B Grubu paylar ise "Borsa'da Satış" (talep toplanmaksızın) yöntemi kullanılarak BİAŞ Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak 2 (iki) iş günü satış süresi içinde, A Grubu paylar için Şirket Merkezi'ne ve B Grubu paylar için ise BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili Borsa üyesi aracı kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Sermaye artırımına ilişkin izahnameye Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) internet sitesinden (www.kap.org.tr), Şirket'imizin kurumsal internet sitesinden (www.ostimyatirim.com.tr) ve Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinden (www.yf.com.tr) ulaşılabilir.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla...

Eklenen Dökümanlar

EK: 1

izahname.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Yönetici Sorumluluk Sigortasının Yenilenmesi Hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 4.2.8 numaralı maddesinde belirtilen hususlara uygun olarak süresi dolan Yönetici Sorumluluk Sigorta Poliçesi 15.10.2018 tarihi itibari ile yenilenmiştir.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Açılan Kamu Davası ile İlgili SPK Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15-1) 23.Maddesinin 7.Fıkrası Çerçevesinde Yapılan Özel Durum Güncellemesi Hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	25.10.2013 - 09.06.2016
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Bu açıklama, SPK'nın Özel Durumlar Tebliği (II-15.1) 23. maddesinin 7. fıkrası uyarınca altmışar günlük sürelerle yapılması istenen özel durum açıklaması güncellemesi olarak yapılmaktadır.

05.06.2018 tarihli açıklamamızda belirtildiği gibi Ankara 11. Ağır Ceza Mahkeme'sinde 2017/176 E. sayısıyla 19.04.2018 tarihinde yapılan duruşma sanık ifadelerinin tamamlanması için 31.10.2018 tarihine, Ankara 36. İş Mahkeme'sinde 2016/252 E. sayısıyla 27.04.2018 tarihinde yapılan dava bilir kişi raporunun hazırlanması için 19.10.2018 tarihine ertelenmiştir. Süreçle ilgili önemli bir gelişme olması halinde kamuoyu bilgilendirilecektir.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Ostim Prestij Projesi ile ilgili SPK Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15-1) 23. Maddesinin 7. Fıkrası Çerçevesinde Yapılan
Özel Durum Güncellemesi Hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	22.11.2014 - 21.03.2018 - 10.07.2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Bu açıklama, SPK'nın Özel Durumlar Tebliği (II-15.1) 23. maddesinin 7. fıkrası uyarınca altmışar günlük sürelerle yapılması istenen özel durum açıklaması güncellemesi olarak yapılmaktadır.

Ostim Metro Durağı yanında bulunan 64544 Ada 1 Parsel üzerinde %50'si Şirketimizin olmak üzere hasılat paylaşımı yöntemiyle yapılan Ostim Prestij isimli projemizle ilgili daha önceki açıklamalarımızda inşaat işlerinin tamamlandığı ve yapı kullanım izin belgelerinin alındığı belirtilmiştir. Bağımsız bölümlerin paylaşımı gerçekleştirilmiş ve KAP'ta duyurulmuştur. Müteahhit Firma yükümlülüğünde devam eden pazarlama ve satış faaliyetleri kapsamında satışı ve sözleşmesi yapılan gayrimenkullerin, Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından tespit edilen değerlemeye göre toplam satış tutarının %55'i oranında satış gerçekleştirilmiştir.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

İştirak Görüşmelerine Başlanması İçin Genel Müdürlüğe Yetki Verilmesi Hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirket Yönetim Kurulumuz 06.09.2018 tarihinde Şirket Merkezinde toplanarak aşağıdaki kararı almıştır.

28.08.2018 tarihinde Yönetim Kurulumuz tarafından alınan sermaye artırım kararında elde edilmesi planlanan fonun ½' sinin iştirak ediniminde kullanılması öngörülmüştür. Bu çerçevede; Sermaye artırımından öngörülen fonun elde edilmesi halinde, Şirketimizin gelirin ve katma değerine katkı sağlayacak firmalarla iştirak görüşmesi yapmak üzere Genel Müdürlüğe yetki verilmesine karar verilmiştir.

Kamuoyuna Duyurulur.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Sermaye Artırımından Elde Edilecek - Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor

Özet Bilgi

Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Rapor

Sermaye Artırımından Elde Edilecek / Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Sermaye Artırımından Elde Edilecek / Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33. maddesi uyarınca hazırlanan bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor ekte yer almaktadır.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla...

Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme A.Ş.

Sermaye Artırım Gerekçesi ile Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor

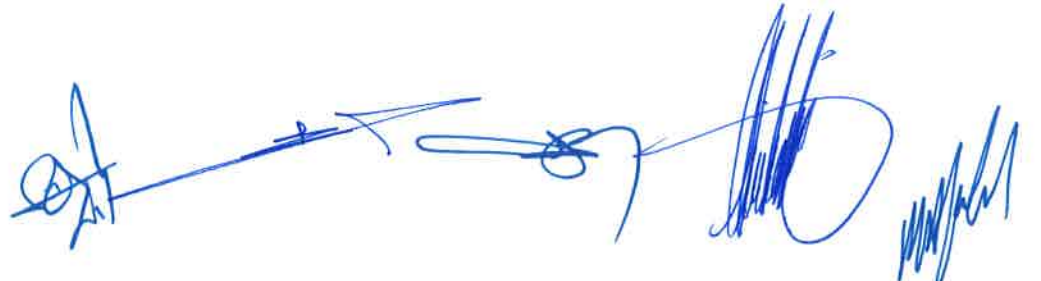
Raporun Amacı: Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmak üzere hazırlanmıştır.

Şirketimizin mali yapısının güçlendirilmesi, kredi geri ödemesi, bağlı ortaklıklarımızın geliştirilmesi, yeni iştirak edinilmesi için yatırım yapılması ve likidite sağlanması amacı ile sermaye artırımına gidilerek finansman maliyetlerimizin düşürülmesi ve gelirlerimizin artırılması öngörülmektedir.

Bu amaçla, sermayemizin 54.000.000 TL tutarında bedelli artırılarak sermayemizin 108.00.000 TL'ye çıkarılması, bedelli artırımdan elde edilecek tutar;

Finans maliyetleri ve borç yükünün düşürülmesi için kredi geri ödemesi,	27.000.000 TL
Yeni iştirak edinilerek / mevcut iştirakler güçlendirilerek şirketimizin gelirlerinin ve katma değerinin artırılması,	27.000.000 TL

olarak kullanılacaktır.



OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Kayıtlı Sermaye Tavanı İçerisinde Bedelli Sermaye Artırımı İçin Yönetim Kurulu Kararı Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	28.08.2018
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	135.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	54.000.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	108.000.000

Bedelli Sermaye Artırımı (Rüçhan hakkı kullanılarak)

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Rüçhan Hakkı Kullanılma Fiyatı (TL)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi	Rüçhan ISIN Kodu	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREOSTM00023	5.400.000	5.400.000	100,00000	1	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREOSTM00023	Hamiline			
B Grubu, OSTIM, TREOSTM00015	48.600.000	48.600.000	100,00000	1	B Grubu	B Grubu, OSTIM, TREOSTM00015	Hamiline			

	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
TOPLAM	54.000.000	54.000.000,000	100,00000		

Satılmayan Payların Taahhüdüne İlişkin Açıklama	Yoktur
Para Birimi	TRY

Ek Açıklamalar

- Şirketimizin mali yapısının düzenlenmesi, finansman maliyetlerinin düşürülmesi amacıyla; Şirket esas sözleşmesinin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden, Şirketimizin 135.000.000 TL (Yüzotuzbeş milyon Türk Lirası) olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 54.000.000 TL (Ellidört milyon Türk Lirası) olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 54.000.000 TL (Ellidört milyon Türk Lirası) nakit (bedelli) olarak (%100 oranında) artırılarak 108.000.000 TL (Yüzsekiz milyon Türk Lirası)'ye çıkarılmasına,
- Arttırılan 54.000.000 Türk Liralık sermayeyi temsil eden payların, 5.400.000 TL (Beş milyon dörtyüz bin Türk Lirası) A Grubu hamiline yazılı olarak oluşturulmasına, 48.600.000 TL (Kırksekiz milyon altıyüz bin Türk Lirası) B Grubu hamiline yazılı olarak oluşturulmasına,
- Yapılacak sermaye artırımında A Grubu pay sahiplerine A grubu, B Grubu pay sahiplerine B grubu pay verilmesine,
- Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkının) kısıtlanmamasına ve hali hazırda mevcut nominal değeri 1.00 TL olan payların, yeni pay alma hakkı açısından 1 lot payın nominal değeri olan 1.00 TL üzerinden kullanılmasına,

5. Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (Onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkının kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,

6. Yeni Pay alma haklarının kullanılmasıdan sonra kalan B Grubu payların B Grubu olarak 2 iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da A Grubu payların ise B Grubu payların satışı ile aynı süre içerisinde Şirket merkezinde talep toplama yöntemi ile oluşacak fiyattan halka arz edilmesine,

7. Bedelli Sermaye artırımını işlemi için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması ve sermaye artırımının tamamlanması için Genel Müdürlüğe yetki verilmesine,

Karar verilmiştir.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Açılan Kamu Davası ile İlgili SPK Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15-1) 23.Maddesinin 7.Fıkrası Çerçevesinde Yapılan Özel Durum Güncellemesi Hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	25.10.2013 - 09.06.2016
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Bu açıklama, SPK'nın Özel Durumlar Tebliği (II-15.1) 23. maddesinin 7. fıkrası uyarınca altmışar günlük sürelerle yapılması istenen özel durum açıklaması güncellemesi olarak yapılmaktadır.

05.06.2018 tarihli açıklamamızda belirtildiği gibi Ankara 11. Ağır Ceza Mahkeme'sinde 2017/176 E. sayısıyla 19.04.2018 tarihinde yapılan duruşma sanık ifadelerinin tamamlanması için 31.10.2018 tarihine, Ankara 36. İş Mahkeme'sinde 2016/252 E. sayısıyla 27.04.2018 tarihinde yapılan dava bilir kişi raporunun hazırlanması için 19.10.2018 tarihine ertelenmiştir. Süreçle ilgili önemli bir gelişme olması halinde kamuoyu bilgilendirilecektir.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Ostim Prestij Projesi ile ilgili SPK Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15-1) 23. Maddesinin 7. Fıkrası Çerçevesinde Yapılan
Özel Durum Güncellemesi Hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	22.11.2014 - 21.03.2018 - 11.05.2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Bu açıklama, SPK'nın Özel Durumlar Tebliği (II-15.1) 23. maddesinin 7. fıkrası uyarınca altmışar günlük sürelerle yapılması istenen özel durum açıklaması güncellemesi olarak yapılmaktadır.

Ostim Metro Durağı yanında bulunan 64544 Ada 1 Parsel üzerinde %50'si Şirketimizin olmak üzere hasılat paylaşımı yöntemiyle yapılan Ostim Prestij isimli projemizle ilgili daha önceki açıklamalarımızda inşaat işlerinin tamamlandığı ve yapı kullanım izin belgelerinin alındığı belirtilmiştir. Bağımsız bölümlerin paylaşımı gerçekleştirilmiş ve KAP'ta duyurulmuştur. Müteahhit Firma yükümlülüğünde devam eden pazarlama ve satış faaliyetleri kapsamında satışı ve sözleşmesi yapılan gayrimenkullerin, Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından tespit edilen değerlemeye göre toplam satış tutarının %55'i oranında satış gerçekleştirilmiştir.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Açılan Kamu Davası ile İlgili SPK Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15-1) 23.Maddesinin 7.Fıkrası Çerçevesinde Yapılan Özel Durum Güncellemesi Hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	25.10.2013 - 09.06.2016
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Bu açıklama, SPK'nın Özel Durumlar Tebliği (II-15.1) 23. maddesinin 7. fıkrası uyarınca altmışar günlük sürelerle yapılması istenen özel durum açıklaması güncellemesi olarak yapılmaktadır.

06.04.2018 tarihli açıklamamızda belirtildiği gibi, Ankara 11. Ağır Ceza Mahkeme'sinde 2017/176 E. sayısıyla 19.04.2018 tarihinde yapılan duruşma sanık ifadelerinin tamamlanması için 31.10.2018 tarihine, Ankara 36. İş Mahkeme'sinde 2016/252 E. sayısıyla 27.04.2018 tarihinde yapılan dava bilir kişi raporunun hazırlanması için 19.10.2018 tarihine ertelenmiştir. Süreçle ilgili önemli bir gelişme olması halinde kamuoyu bilgilendirilecektir.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Ostim Prestij Projesi ile ilgili SPK Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15-1) 23. Maddesinin 7. Fıkrası Çerçevesinde Yapılan
Özel Durum Güncellemesi Hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	22.11.2014 - 21.03.2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Bu açıklama, SPK'nın Özel Durumlar Tebliği (II-15.1) 23. maddesinin 7. fıkrası uyarınca altmışar günlük sürelerle yapılması istenen özel durum açıklaması güncellemesi olarak yapılmaktadır.

Ostim Metro Durağı yanında bulunan 64544 Ada 1 Parsel üzerinde %50'si Şirketimizin olmak üzere hasılat paylaşımı yöntemiyle yapılan Ostim Prestij isimli projemizle ilgili daha önceki açıklamalarımızda inşaat işlerinin tamamlandığı ve yapı kullanım izin belgelerinin alındığı belirtilmiştir. Kalan bağımsız bölümlerin paylaşımı 21.03.2018 tarihi itibarıyla gerçekleştirilmiş ve KAP'ta duyurulmuştur. Paylaşımı gerçekleştirilen gayrimenkullerin devir işlemleri devam etmektedir. Müteahhit Firma yükümlülüğünde devam eden pazarlama ve satış faaliyetlerinde, Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından tespit edilen toplam satış tutarının %41'i oranında satış gerçekleştirilmiştir.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Halk Bank Kredisinin Yeniden Yapılandırılması Hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

%100'ü Şirketimize ait olan OFİM A.Ş. tarafından Halk Banka'sından kullanılan proje kredisinden kalan 18.500.000 Euro kredi borcu kapatılmış ve Şirketimiz adına 26.04.2018 tarihi itibari ile yeniden yapılandırılmıştır.

Yapılandırma kapsamında 2.500.000 Euro peşin ödenmiştir. Kalan 16.000.000 Euro'nun 6.000.000 Euro'luk kısmı aylık eşit ödemeli 10 yıl vadeli Euro bazında, 49.635.000 TL'lik kısmı ise (10 Milyon Euro karşılığı) 1 yılı ödemesiz 10 yıl vadeli TL bazında yeniden yapılandırılmıştır.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Ostim Teknopark Yatırım Projesinin İnşaat Ruhsatı Alınması Hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	09.04.2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimizin Ostim Teknoloji Geliştirme Bölgesinde yatırım yapmak üzere Ostim Teknopark A.Ş. ile imzaladığı sözleşme 09.04.2018 tarihli açıklamamızda duyurulmuştur. Yapılacak olan inşaata ilişkin yapı ruhsatı 20.04.2018 tarih ve 2018/31 ruhsat numarası ile alınmıştır.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Sermaye Artırımından Elde Edilecek - Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor

Özet Bilgi

Sermaye Artırımından Elde Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor

Sermaye Artırımından Elde Edilecek / Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor

İlgili Şirketler ☐

İlgili Fonlar ☐

Sermaye Artırımından Elde Edilecek / Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	17.11.2017 - 12.03.2018
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz bedelli sermaye artırımından elde edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin Denetim Komitesi tarafından hazırlanan Rapor ekte kamuoyunun bilgisine sunulmaktadır.

Saygılarımızla...

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Ostim Teknopark Yatırım Projesi İnşaat Yapım Sözleşmesi Hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Evet (Yes)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Yönetim Kurulumuz 28.03.2018 tarihinde, Ostim Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesinde yapılmasını planladığı bina yatırımı için yüklenici firma olarak Fırat Tahin Susam A.Ş. ile inşaat yapım sözleşmesi imzalanmasına karar vermiştir. Alınan bu kararın ticari gerekçelerle Ostim Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş. ile yatırım sözleşmesi imzalanmasını müteakiben Kamuyu Aydınlatma Platformunda duyurulması kararı almıştır.

Şirketimiz tarafından yatırım amaçlı olarak yapılacak olan, takribi 8850 m2 inşaat alanlı Teknopark binası anahtar teslimi götürü bedel usulü ile yapılması, inşaat ruhsatının alınma tarihinden itibaren 9 ay içerisinde tamamlanarak geçici kabule hazır hale getirilmesi, proje bedeli olarak net 13.500.000TL+KDV ödenmesi ve ödemenin Ostim Prestij projesinden gayrimenkul verme şeklinde yapılması konusunda Fırat Tahin Susam A.Ş. ile anlaşma sağlanmıştır.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Ostim Teknopark A.Ş. ile Yatırım Ve Anahtar Teslimi Teknopark Binası Yapımı Ve Gelir Tahsili Sözleşmesi Hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz Ostim Teknoloji Geliştirme Bölgesinde yatırım yapmak üzere Ostim Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş. (Ostim Teknopark A.Ş.) ile yatırım sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmenin karşı tarafı olan Ostim Teknopark A.Ş. 05.02.2014 tarihli Bakanlar Kurulu kararının 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanması ile kurulmuştur.

Ostim Teknopark A.Ş.'ne tahsisli olan TGB-1 kodlu arsa üzerinde takribi 8850 m2 toplam inşaat alanlı Tasarım ve Ar-Ge ofisleri ile Atölye alanlarından oluşan inşaat anahtar teslimi usulü ile yapılacaktır. İnşaat işleri, inşaat ruhsatının alınma tarihinden itibaren 10 (on) ay içerisinde tamamlanacaktır.

Yapılan yatırım karşılığı Ostim Teknopark A.Ş. tarafından 20 yıl süreyle Şirketimize aylık geri ödeme yapılacaktır. Binanın tesliminden itibaren ilk yıl;

1-6. Ay 50.000 TL/Ay + KDV

7-9. Ay 100.000 TL/Ay + KDV

10-12. Ay 125.000 TL/Ay + KDV

ödeme yapılacak olup 12. aydan itibaren her yıl için $(TÜFE+YİÜFE)/2$ oranında bulunacak katsayı ile ödeme tutarı revize edilecektir.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili

bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Açılan Kamu Davası ile İlgili SPK Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15-1) 23.Maddesinin 7.Fıkrası Çerçevesinde Yapılan Özel Durum Güncellemesi Hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	25.10.2013 - 09.06.2016
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Bu açıklama, SPK'nın Özel Durumlar Tebliği (II-15.1) 23. maddesinin 7. fıkrası uyarınca altmışar günlük sürelerle yapılması istenen özel durum açıklaması güncellemesi olarak yapılmaktadır.

05.02.2018 tarihli açıklamamızda belirtildiği gibi, Ankara 11. Ağır Ceza Mahkeme'sinde 2017/176 E. sayısıyla 23.11.2017 tarihinde yapılan duruşma 19.04.2018 tarihinde ve Ankara 36. İş Mahkeme'sinde 2016/252 E. sayısıyla görülmekte olan davanın duruşması 27.04.2018 tarihinde yapılacaktır. Süreçle ilgili önemli bir gelişme olması halinde kamuoyu bilgilendirilecektir.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim



Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	01.01.2017 - 31.12.2017 Hesap Dönemine İlişkin Kâr Dağıtımı Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	28.03.2018
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Ödenmeyecek
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREOSTM00023		0	0	0	0
B Grubu, OSTİM, TREOSTM00015		0	0	0	0

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREOSTM00023	0	0
B Grubu, OSTİM, TREOSTM00015	0	0

Ek Açıklamalar

Şirketimiz Yönetim Kurulu 28.03.2018 tarihli 2018/17 sayılı toplantısında;

1. Şirketimizin, Yasal kayıtlara göre hazırlanmış olan 31.12.2017 yılı bilançosunda dönem zararı 23.696.667 TL olması ile birlikte UFRS standartlarına göre hazırlanan ve bağımsız denetimden geçmiş bilançosunda 18.694.670 TL dönem zararı oluşmuştur.

2. VUK ve UFRS standartları çerçevesinde hazırlanan 31.12.2017 tarihli finansal tablolarımızda oluşan dönem zararı nedeniyle kar dağıtılmamasına ilişkin önerinin Genel Kurulun onayına sunulmasına oy birliği ile karar vermiştir.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1	2017 Yılı KPDT.pdf
-------	--------------------

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. 01.01.2017/31.12.2017 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye 54.000.000

2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre) 800.362

*	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3. Dönem Kârı	-19.674.981	-23.696.667
4. Vergiler (-)	999.648	0
5. Net Dönem Kârı	-18.694.670	-23.696.667
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	27.864.382
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0	0
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	-18.694.670	0
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	0	0
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	-18.694.670	0
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	0	0
* Nakit	0	0
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	0	0
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	0	0
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	0	0	0	0	0
B Grubu	0	0	0	0	0
TOPLAM	0	0	0	0	0

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

SPK'ya göre Ortaklığın dönem zararı 18.675.333 (-19.674.981+999.648) TL olup, bu tutarın 19.337 TL'lik kısmı kontrol gücü olmayan paylara isabet ettiği için, 18.694.670 TL tutarındaki ana ortaklığa ait dönem zararı esas alınmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi

Özet Bilgi

2018 Yılı Bağımsız Denetim Şirketinin Seçilmesi Hk.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Bağımsız Denetim Kuruluşunun Unvanı	Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.
Hangi Faaliyet Dönemi İçin Seçildiği	01.01.2018 - 31.12.2018
Seçildiği Genel Kurul Toplantısı Tarihi	28.04.2018
Tescil Tarihi	-
Tescile İlişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Tarih ve No.su	-
Açıklamalar	

Yönetim Kurulumuzun, 28.03.2018 tarih ve 2018/16 sayılı kararı ve Denetimden Sorumlu Komite'nin görüşü alınarak, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak, Şirketimizin 2018 yılı hesap dönemindeki finansal raporların denetlenmesi ile bu kanunlardaki ilgili düzenlemeler kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek üzere Vezin Bağımsız Denetim Anonim Şirketi'nin seçilmesine ve bu seçimin Genel Kurul'un onayına sunulmasına oy birliği ile karar vermiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Genel Kurul İşlemlerine İlişkin Bildirim



Genel Kurul İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	2017 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Genel Kurul Çağrısı

Genel Kurul Tipi	Olağan Genel Kurul
Hesap Dönemi Başlangıç Tarihi	01.01.2017
Hesap Dönemi Bitiş Tarihi	31.12.2017
Karar Tarihi	28.03.2018
Genel Kurul Tarihi	28.04.2018
Genel Kurul Saati	14:00
GK'na Katılım İçin Pay Sahibi Olunması Gereken Son Tarih	27.04.2018
Ülke	Türkiye
Şehir	ANKARA
İlçe	YENİMAHALLE
Adres	Cevat Dündar Caddesi No:19 Metem Toplantı Salonu Ostim / ANKARA

Gündem Maddeleri

- 1 - Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması
- 2 - Genel Kurul tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığı'na yetki verilmesi,
- 3 - 2017 Yılı hesap dönemine ilişkin Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunması, müzakeresi ve onaylanması,
- 4 - 2017 Mali Yılına ilişkin Bağımsız Denetim Rapor özetinin okunması,
- 5 - 2017 Yılı Finansal Tabloların okunması, müzakeresi ve onaylanması,
- 6 - Yönetim Kurulu üyelerinin 2017 yılı faaliyet ve hesaplarından dolayı ibra edilmesi,
- 7 - Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereğince Yönetim Kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim şirketinin onaylanması,
- 8 - Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca 2017 faaliyet yılı kârının, dağıtılmamasına ilişkin Yönetim Kurulu karar hakkında ortaklara bilgi verilmesi ve karara bağlanması,
- 9 - Şirket esas sözleşmesinin değiştirilen 6. Maddesi hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- 10 - Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretin müzakeresi ve onaylanması,
- 11 - Genel Kurul'da oylamaya sunulup karara bağlanmaksızın; Şirketimiz tarafından 2017 yılında yapılan bağış ve yardımlar hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi, Sermaye Piyasası Kanunu madde 19/5 uyarınca, Şirketimiz tarafından 2018 yılında yapılacak bağış ve yardım sınırının karara bağlanması,
- 12 - Yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerine, pay sahibi Yönetim Kurulu Üyelerine, üst düzey yöneticilere ve bunların eş ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarına ; Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde izin verilmesi ve Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda 2017 yılı içerisinde bu kapsamda gerçekleştirilen işlemler hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi,
- 13 - Genel Kurul'da oylamaya sunulup karara bağlanmaksızın; Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II- 17.1) sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/4 maddesi kapsamında, Şirketin 3. kişiler lehine vermiş olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatler hususunda Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- 14 - Dilek, temenni ve kapanış.

Gündemde Yer Alan Hak Kullanım Süreçleri

Kar Payı Dağıtım

Genel Kurul Çağrı Dökümanları

EK: 1	2017 YILI OLAĞAN GENEL KURUL BİLGİLENDİRME DÖKÜMANI.pdf - Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı
-------	--

Ek Açıklamalar

Yönetim Kurulumuz 28.03.2018 tarih ve 2018/15 sayılı kararıyla;

Şirket ortaklarının yukarıda yer alan gündem maddelerini görüşmek üzere 2017 yılı Olağan Genel Kurulunun 28 Nisan 2018 Cumartesi günü saat 14:00'de Cevat Dünder Caddesi No:19, Ostim / ANKARA adresindeki METEM toplantı salonunda yapılmasına, Genel Kurul toplantısı ile ilgili ortaklarımızın haberdar olması için gerekli duyuruların yapılmasına oy birliği ile karar vermiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Ostim Prestij Projesi ile İlgili SPK Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15-1) 23.Maddesinin 7.Fıkrası Çerçevesinde Yapılan
Özel Durum Güncellemesi Hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	22.11.2014 - 13.03.2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Bu açıklama, SPK'nın Özel Durumlar Tebliği (II-15.1) 23. maddesinin 7. fıkrası uyarınca altmışar günlük sürelerle yapılması istenen özel durum açıklamasının önemli bir durum olması nedeniyle güncelleme olarak yapılmaktadır.

Ostim Metro Durağı yanında bulunan 64544 Ada 1 Parsel üzerinde %50'si Şirketimizin olmak üzere hasılat paylaşımı yöntemiyle yapılan Ostim Prestij isimli projemizin inşaat işleri tamamlanmış olup, Şirketimizin 05.03.2018 tarihli güncellemesinde açıklandığı üzere yapı kullanım izin belgeleri alınmıştır. Kalan bağımsız bölümlerin paylaşımı 21.03.2018 tarihi itibarıyla gerçekleştirilmiştir. Buna göre satışı gerçekleşmeyen KDV dahil 206.462.763 TL satış liste fiyatı olan 104 adet gayrimenkulden, paylaşım sonucu toplam 52 adet dükkan ve ofis şirketimiz payına düşmüştür. Müteahhit Firma yükümlülüğünde devam eden pazarlama ve satış faaliyetlerinde uygulanan liste fiyatları üzerinden şirketimizin payına düşen dükkan ve ofislerin değeri KDV dahil 103.232.850 TL'dir.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Ostim Prestij Projesi ile İlgili SPK Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15-1) 23.Maddesinin 7.Fıkrası Çerçevesinde Yapılan
Özel Durum Güncellemesi Hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	22.11.2014 - 05.03.2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Bu açıklama, SPK'nın Özel Durumlar Tebliği (II-15.1) 23. maddesinin 7. fıkrası uyarınca altmışar günlük sürelerle yapılması istenen özel durum açıklamasının güncellemesi olarak yapılmaktadır.

Ostim Metro Durağı yanında bulunan 64544 Ada 1 Parsel üzerinde %50'si Şirketimizin olmak üzere hasılat paylaşımı yöntemiyle yapılan Ostim Prestij isimli projemizin inşaat işleri tamamlanmış olup, Şirketimizin 05.03.2018 tarihli güncellemesinde açıklandığı üzere yapı kullanım izin belgeleri alınmıştır. Müteahhit Firma yükümlülüğünde devam eden pazarlama ve satış faaliyetlerinde, Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından tespit edilen toplam satış tutarının %41'i oranında satış gerçekleştirilmiştir. Kalan bağımsız bölümlerin paylaşımı üzerinde çalışılmaktadır

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Ostim Prestij Projesinde Yapı Kullanım İzninin (İskan Belgesinin) Alınması Hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	22.11.2014 - 12.01.2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Bu açıklama, SPK'nın Özel Durumlar Tebliği (II-15.1) 23. maddesinin 7. fıkrası uyarınca altmışar günlük sürelerle yapılması istenen özel durum açıklamasının önemli bir durum olması nedeniyle güncelleme olarak yapılmaktadır.

Ostim Metro Durağı yanında bulunan 64544 Ada 1 Parsel üzerinde %50'si Şirketimizin olmak üzere hasılat paylaşımı yöntemiyle yapılan Ostim Prestij isimli projemizin inşaat işleri tamamlanmıştır. 64544 Ada 1 Parsel A Blok 02.03.2018 tarih 2018/19, B Blok 02.03.2018 tarih 2018/20, C Blok 02.03.2018 tarih 2018/21 ve D Blok 02.03.2018 tarih 2018/22 belge numarası ile yapı kullanım izin belgesi düzenlenmiş ve ilgili idarenin 05.03.2018 tarih 128-1188 sayılı yazıları ile Şirketimize teslim edilmiştir. Müteahhit Firma yükümlülüğünde devam eden pazarlama ve satış faaliyetlerinde, Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından tespit edilen toplam satış tutarının %41'i oranında satış gerçekleştirilmiştir.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Irak, Kerkük Valiliği ile İmzalanan İndirici Trafo Merkezi Yapım İşinin Süreci Hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	14.01.2014 - 12.07.2017
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

14.01.2014 tarihli açıklamamız çerçevesinde Irak, Kerkük İl Valiliği ile imzaladığımız anahtar teslimi indirici trafo merkezi yapım işinin 2 yılda tamamlanması öngörülmekteydi. Ancak alt taşeronumuz olan Al-Agha firması bölgede yaşanan politik, güvenlik riskleri ve Kerkük Valiliği ile imzalanan sözleşme hükümlerinden olan akreditifin açılmaması nedeniyle işin tamamlanma süresinin uzadığını bildirmiştir.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Açılan Kamu Davası ile İlgili SPK Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15-1) 23.Maddesinin 7.Fıkrası Çerçevesinde Yapılan Özel Durum Güncellemesi Hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	25.10.2013 - 09.06.2016
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Bu açıklama, SPK'nın Özel Durumlar Tebliği (II-15.1) 23. maddesinin 7. fıkrası uyarınca altmışar günlük sürelerle yapılması istenen özel durum açıklaması güncellemesi olarak yapılmaktadır.

06.12.2017 tarihli açıklamamızda belirtildiği gibi, Ankara 11. Ağır Ceza Mahkeme'sinde 2017/176 E. sayısıyla 23.11.2017 tarihinde yapılan duruşma 19.04.2018 tarihinde ve Ankara 36. İş Mahkeme'sinde 2016/252 E. sayısıyla görülmekte olan davanın duruşması 27.04.2018 tarihinde yapılacaktır. Süreçle ilgili önemli bir gelişme olması halinde kamuoyu bilgilendirilecektir.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Ostim Prestij Projesi ile İlgili SPK Özel Durumlar Tebliği'nin (II-15-1) 23.Maddesinin 7.Fıkrası Çerçevesinde Yapılan
Özel Durum Güncellemesi Hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	22.11.2014
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Bu açıklama, SPK'nın Özel Durumlar Tebliği (II-15.1) 23. maddesinin 7. fıkrası uyarınca altmışar günlük sürelerle yapılması istenen özel durum açıklaması güncellemesi olarak yapılmaktadır.

22.11.2014 tarihinde kamuya açıklanan Ostim Metro Durağı yanında bulunan 64544 Ada 1 Parsel üzerinde %50'si Şirketimizin olmak üzere hasılat paylaşımı yöntemiyle yapılan Ostim Prestij isimli projemizin inşaat işleri tamamlanmıştır. Yapı kullanım izin belgesi alınması için gerekli olan belge ve onaylarla ilgili müracaatlar yapılmıştır. Belge ve onayların alınmasını müteakip yapı kullanma izin belgesi alınacaktır. Projede yer alan gayrimenkullerin 13 - 25 Ocak tarihleri arasında hak sahiplerine teslim edilmesine ilişkin Müteahhit Firma tarafından duyuru yapılmıştır. Müteahhit Firma yükümlülüğünde devam eden pazarlama ve satış faaliyetlerinde, Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından tespit edilen toplam satış tutarının %41'i oranında satış gerçekleştirilmiştir.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. İhale Süreci / Sonucu

Özet Bilgi
İhale Sonucu Hk.

İhale Süreci / Sonucu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

İhale Süreci / Sonucu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	26.07.2017
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
İhale Konusu	Trafo ve Elektrik Malzemelerinin Tedariki
İhaleyi Açan Taraf	United Nations Development Programme (UNDP)
İhaleye Teklif Verilmesine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı	26.07.2017
Grup Olarak İhaleye Girilmesi Halinde Diğer Taraflar	-
Grup Olarak İhaleye Girilmesi Halinde Ortaklığın Payı	-
İhaleye Teklif Verme Tarihi	26/07/2017
İhalenin Sonuçlandığı Tarih	02/01/2018
İhale Sonucu	Lehimize sonuçlanmamıştır.
İhale Bedeli	-
İhale Bedelinden Ortaklık Payına Düşen Kısım	-
Ortaklık Payına Düşen Kısımın Kamuya Açıklanan Son Gelir Tablosundaki Brüt Satış Hasılatına Oranı (%)	-
Açıklamalar	

Şirketimiz tarafından 26.07.2017 tarihinde yapılan Özel Durum Açıklaması'nda belirtildiği üzere, Irak'ta UNDP tarafından açılan Trafo ve Elektrik Malzemelerinin Tedariki için açılan ihaleye teklif verilmişti. İhale sonucu Şirketimiz lehine sonuçlanmamıştır.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.