



OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

SERİ: II 14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU
FAALİYET RAPORU
01.07.2013 - 30.09.2013

İÇİNDEKİLER

1. HAZIRLANMA ESASLARI	3
2. ŞİRKETİN TİCARET UNVANI, TİCARET SİCİL NUMARASI, MERKEZ VE ŞUBELERİ, İLETİŞİM BİLGİLERİ	3
3. ŞİRKETİN ORGANİZASYON YAPISI	3
4. ŞİRKETİN SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI İLE BUNLARA İLİŞKİN HESAP DÖNEMİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİ	3
5. RAPORUN DÖNEMİ, DÖNEM İÇİNDE YÖNETİM KURULUNDA GÖREV ALAN BAŞKAN VE ÜYELERİN, MURAHHAS ÜYELERİN AD VE SOYADLARI, YETKİ SINIRLARI, BU GÖREVLERİN SÜRELERİ	4
6. İŞLETMENİN PERFORMANSINI ETKİLEYEN ANA ETMENLER, İŞLETMENİN FAALİYETTE BULUNDUĞU ÇEVREDE MEYDANA GELEN ÖNEMLİ DEĞİŞİKLİKLER, İŞLETMENİN BU DEĞİŞİKLİKLERE KARŞI UYGULADIĞI POLİTİKALAR, İŞLETMENİN PERFORMANSINI GÜÇLENDİRMEK İÇİN UYGULADIĞI YATIRIM VE TEMETTÜ POLİTİKASI	4
7. İŞLETMENİN FİNANSAL KAYNAKLARI	5
8. İŞLETMENİN RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI	5
9. FİNANSAL TABLOLARDA YER ALMAYAN ANCAK KULLANICILAR İÇİN FAYDALI OLACAK DİĞER HUSUSLAR	6
A. İRAK PAZARINDAKİ FAALİYETLER	6
B. ALİNERİ PLAZA	6
C. YURTDIŞI TANITIM, PAZARLAMA VE TİCARİ FAALİYETLER	6
D. GAYRİMENKUL KİRALAMA	6
E. YÖNETİM SİSTEMLERİ	6
F. GAYRİMENKUL SATIŞI	6
G. REORGANİZASYON ÇALIŞMALARI	6
10. 1 OCAK - 30 EYLÜL 2013 HESAP DÖNEMİNİN KAPANMASINDAN İLGİLİ FİNANSAL TABLOLARIN GÖRÜŞÜLECEĞİ YÖNETİM KURULU TOPLANTI TARİHİNE KADAR GEÇEN SÜREDE MEYDANA GELEN ÖNEMLİ OLAYLAR	7
A. BANKA KREDİ BORCUNUN YENİDEN YAPILANDIRILMASI	7
B. OFİM PROJESİ	7
C. ESKİ MUHASEBE MÜDÜRÜ İLE İLGİLİ AÇIKLAMA	7
11. İŞLETMENİN GELİŞİMİ HAKKINDA YAPILAN ÖNGÖRÜLER	7
12. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU	7
13. YAPILAN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ	8
14. DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE NEDENLERİ	8
15. VARSA, ÇIKARILMIŞ BULUNAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ NİTELİĞİ VE TUTARI	8
16. İŞLETMENİN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR VE BU SEKTÖR İÇERİSİNDEKİ YERİ HAKKINDA BİLGİ	9
17. YATIRIMLARDAKİ GELİŞMELER, TEŞVİKLERDEN YARARLANMA DURUMU, YARARLANILDI İSE NE ÖLÇÜDE GERÇEKLEŞTİĞİ	9
18. İŞLETMENİN ÜRETİM BİRİMLERİNİN NİTELİKLERİ, KAPASİTE KULLANIM ORANLARI VE BUNLARDAKİ GELİŞMELER, GENEL KAPASİTE KULLANIM ORANI, FAALİYET KONUSU MAL VE HİZMET ÜRETİMİNDEKİ GELİŞMELER, MİKTAR, KALİTE, SÜRÜM VE FİYATLARIN GEÇMİŞ DÖNEM RAKAMLARIYLA KARŞILAŞTIRMALARINI İÇEREN AÇIKLAMALAR	9
19. FAALİYET KONUSU MAL VE HİZMETLERİN FİYATLARI, SATIŞ HASILATLARI, SATIŞ KOŞULLARI VE BUNLARDA DÖNEM İÇİNDE GÖRÜLEN GELİŞMELER, RANDIMAN VE PRODÜKTİVİTE KATSAYILARINDAKİ GELİŞMELER, GEÇMİŞ YILLARA GÖRE BUNLARDAKİ ÖNEMLİ DEĞİŞİKLİKLERİN NEDENLERİ	9

20. TEMEL RASYOLAR	10
21. İŞLETMENİN FİNANSAL YAPISINI İYİLEŞTİRMEK İÇİN ALINMASI DÜŞÜNÜLEN ÖNLEMLER	10
22. ÜST YÖNETİMDE DÖNEM İÇİNDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE HALEN GÖREV BAŞINDA BULUNANLARIN ADI, SOYADI VE MESLEKİ TECRÜBESİ.....	10
23. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN HUZUR HAKKI, ÜCRET, PRİM VE İKRAMIYE, KAR PAYI GİBİ MALİ MENFAATLERİN TOPLAM TUTARLARI.....	11
24. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE VERİLEN ÖDENEKLER YOLCULUK, KONAKLAMA VE TEMSİL GİDERLERİ İLE AYNİ VE NAKDİ İMKANLAR, SİGORTALAR VE BENZERİ TEMİNATLARIN TOPLAM TUTARLARINA İLİŞKİN BİLGİLER.	11
25. PERSONEL VE İŞÇİ HAREKETLERİ, TOPLU SÖZLEŞME UYGULAMALARI, PERSONEL VE İŞÇİYE SAĞLANAN HAK VE MENFAATLER.....	11
26. DÖNEM İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR HAKKINDA BİLGİLER	11
27. MERKEZ DIŞI ÖRGÜTLERİN OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ.....	11
28. KONSOLIDASYONA TABİ İŞLETMELERİN ANA ORTAKLIK SERMAYESİNDEKİ PAYLARI HAKKINDA BİLGİ.....	11
29. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA SÜRECİYLE İLGİLİ OLARAK; GRUBUN İÇ DENETİM, İÇ KONTROL VE RİSK YÖNETİM SİSTEMLERİNİN ANA UNSURLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR VE YÖNETİM ORGANI GÖRÜŞÜ	11
30. ŞİRKETİN DOĞRUDAN VE DOLAYLI İŞTİRAKLERİ VE PAY ORANLARINA İLİŞKİN BİLGİLER	12
31. ŞİRKETİN İKTİSAP ETTİĞİ PAYLARINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	13
32. FAALİYET DÖNEMİ İÇİNDE YAPILAN ÖZEL DENETİME VE KAMU DENETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	13
33. GRUP ALEYHİNE AÇILAN VE GRUP'UN MALİ DURUMUNU VE FAALİYETLERİNİ ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	13
34. MEVZUAT HÜKÜMLERİNE AYKIRI UYGULAMALAR NEDENİYLE ŞİRKET YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ HAKKINDA UYGULANAN İDARİ VEYA ADLİ YAPTIRIMLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	14
35. ŞİRKETLER TOPLULUĞUNA BAĞLI BİR ŞİRKETSE; HAKİM ŞİRKETLE, HAKİM ŞİRKETE BAĞLI BİR ŞİRKETLE, HAKİM ŞİRKETİN YÖNLENDİRMESİYLE ONUN YA DA ONA BAĞLI BİR ŞİRKETİN YARARINA YAPTIĞI HUKUKİ İŞLEMLER VE GEÇMİŞ FAALİYET YILINDA HAKİM ŞİRKETİN YA DA ONA BAĞLI BİR ŞİRKETİN YARARINA ALINAN VEYA ALINMASINDAN KAÇINILAN TÜM DİĞER ÖNLEMLER.....	14
36. ŞİRKETLER TOPLULUĞUNA BAĞLI BİR ŞİRKETSE; 35. BAŞLIKTA BAHSEDİLEN HUKUKİ İŞLEMİN YAPILDIĞI VEYA ÖNLEMİN ALINDIĞI VEYAHUT ALINMASINDAN KAÇINILDIĞI ANDA KENDİLERİNCE BİLİNER HAL VE ŞARTLARA GÖRE, HER BİR HUKUKİ İŞLEMDE UYGUN BİR KARŞI EDİM SAĞLANIP SAĞLANMADIĞI VE ALINAN VEYA ALINMASINDAN KAÇINILAN ÖNLEMİN ŞİRKETİ ZARARA UĞRATIP UĞRATMADIĞI, ŞİRKET ZARARA UĞRAMIŞSA BUNUN DENKLEŞTİRİLİP DENKLEŞTİRİLMEDİĞİ.....	14
37. ŞİRKETİN SERMAYESİNİN KARŞILIKSIZ KALIP KALMADIĞINA VEYA BORCA BATIK OLUP OLMADIĞINA İLİŞKİN TESPİT VE YÖNETİM ORGANI DEĞERLENDİRMELERİ	14
38. BİR SERMAYE ŞİRKETİNİN SERMAYESİNİN, DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI OLARAK, YÜZDE BEŞİNİ, ONUNU, YİRMİSİNİ, YİRMİ BEŞİNİ, OTUZ ÜÇÜNÜ, ELLİSİNİ, ALTMİŞ YEDİSİNİ VEYA YÜZDE YÜZÜNÜ TEMSİL EDEN MİKTARDA PAYLARINA SAHİP OLUNDUĞU VEYA PAYLARI BU YÜZDELERİN ALTINA DÜŞTÜĞÜ TAKDİRDE BU DURUM VE GEREKÇESİ.....	14
39. İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ VE BAKİYELERİNE İLİŞKİN BİLGİLER	14

1. Hazırlanma Esasları

Ara Dönem Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarihinde yayınlanan Seri II, 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya ilişkin Esaslar Tebliği" gereği hazırlanmıştır.

2. Şirketin Ticaret Unvanı, Ticaret Sicil Numarası, Merkez ve Şubeleri, İletişim Bilgileri

Şirket'in ticaret unvanı Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme A.Ş. olup ticaret sicil numarası 141436'dır. Şirket'in adresi 100.Yıl Bulvarı No 99/90 Kat:9 Ostim/Ankara'dır. Şirketin ODTÜ Ostim Teknokent / ANKARA'da, Bağdat/IRAK'ta Şubeleri ve Ostim / ANKARA'da deposu bulunmaktadır.

İnternet adresi www.ostimyatirim.com.tr

Telefon: +90 (312) 385 34 09, Faks: +90 (312) 385 24 19

Şirket'in Irak, Bağdat'ta bulunan Şubesinin iletişim adresi: Alkarada Mah., 929 Cad., Sok 4, No: 33/1, Bağdat- IRAK' tır. Bağdat Şubesi Telefonu 00964 770 645 44 49'dur

Şirket'in Ar-ge Şubesinin iletişim adresi: ODTÜ Ostim Teknokent, Uzay Çağı Cad., 1308. Sok., (Eski 78. Sokak), No: 6, 1. Kat, D:15, Ostim- ANKARA'dır. Ar-ge şubesinin Telefonu +90 (312) 354 51 35'dir

Şirketin İhracat Sevk Merkezinin iletişim bilgileri, Cevat Dünder Cad., No: 72-74 Ostim- ANKARA olup, Telefonu +90 (312) 385 67 00, Faksı: +90 (312) 385 24 19.'dur

3. Şirketin Organizasyon Yapısı

Şirketin organizasyon yapısında dönem içinde önemli değişiklikler olmuştur. Yönetim Kurulu 14.08.2013 tarihinde Abdullah Çörtü'yü genel müdür olarak atamış ve kendisini şirketimizin yeni organizasyon şeması oluşturması ve personelin görev yetki ve sorumluluklarının belirlemesi konularında yetkilendirmiştir. Reorganizasyon çalışmaları çerçevesinde organizasyon şemasında temel değişiklik yapılmıştır. yeni organizasyon şeması web sayfamızda yayınlamıştır. Yine dönem içinde Görev Yetki ve Sorumluluk Yönetmeliği hazırlanarak yürürlüğe girmiştir. Çalışmalar sonucu Şirket Üst Yönetimi yeniden belirlenmiştir;

Koordinasyon Kurulu iptal edilerek İç Denetim ve Koordinasyon Kurulu (İDKK) oluşturulmuştur. İDKK ve Genel Müdür Yönetim Kuruluna Bağlıdır. Şefik ÇALIŞKAN ve Bünyamin KANDAZOĞLU İç Denetim ve Koordinasyon Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.

4. Şirketin Sermaye ve Ortaklık Yapısı ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemindeki Değişiklikler ve İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgi

Şirketin çıkarılmış sermayesi payları, her biri 1 Türk Lirası değerinde 18.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1.800.000 adet hamiline yazılı A Grubu ve 16.200.000 adet hamiline yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır.

Ana sözleşmemizin Genel Kurul başlıklı 11. Maddesine göre "olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında (A) grubu pay sahiplerinin bir hisseye karşılık 15 (On beş) oy, (B) grubu pay sahiplerinin ise bir hisseye karşılık 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır. (A) grubu hisselerin oy kullanımındaki imtiyazı her bir gerçek ve tüzel kişi pay sahibinin sadece (A) grubu hisse toplamının %40'ına (Kırk) kadar geçerlidir. Bundan fazla (A) grubu hisseye sahip olunması halinde fazla hisseler için oyda imtiyaz yoktur; her bir hissenin 1 (Bir) oy hakkı vardır. "

30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Grubu	30 Eylül 2013		Grubu	31 Aralık 2012	
		Pay Oranı (%)	Sermaye Tutarı (TL)		Pay Oranı (%)	Sermaye Tutarı (TL)
Ostim Ortadoğu Sanayi ve Ticaret Merkezi Araştırma Geliştirme Eğitim Kalkınma ve Dayanışma Vakfı	A	2,5	450.000	A	2,5	450.000
	B	22,5	4.050.000	B	22,5	4.050.000
Ostim Medya İletişim Reklam Organizasyon Bilişim ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	A	2,5	450.000	A	2,5	450.000
	B	22,5	4.050.000	B	22,5	4.050.000
Diğer*	A	5	900.000	A	5	900.000
	B	45	8.100.000	B	45	8.100.000
	A	10	1.800.000	A	10	1.800.000
Toplam	B	90	16.200.000	B	90	16.200.000
		100	18.000.000		100	18.000.000

(*) Sermayenin %5'inden daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir. Borsa'da işlem gören paylarımıza sahip olan ortak sayımız 1557, henüz payları kaydedilmeyen ortak sayımız 774 olmak üzere toplam ortak sayımız 2331 kişidir.

5. **Raporun Dönemi, Dönem İçinde Yönetim Kurulunda Görev Alan Başkan ve Üyelerin, Murahhas Üyelerin Ad ve Soyadları, Yetki Sınırları, Bu Görevlerin Süreleri**

Raporun Dönemi 01.01.2013 – 30.09.2013

Yönetim Kurulu	Görevi	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Orhan AYDIN	Yön. Krl. Bşk.	27.04.2013	27.04.2016
Sıtkı ÖZTUNA	Yön. Krl. Bşk. Yrd.	27.04.2013	27.04.2016
Celal ÖZKAN	Yön. Krl. Üyesi	27.04.2013	27.04.2016
Murat Ali Yülek	Bağımsız Yön. Krl. Üyesi	27.04.2013	27.04.2016
Nadir DOĞAN	Bağımsız Yön. Krl. Üyesi	27.04.2013	27.04.2016

27.04.2013 tarihinde yapılan 2012 yılına ilişkin genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısı artırılmış, bağımsız yönetim kurulu üyeleri seçilmiş, yönetim kurulu üyelerinin süreleri yeniden belirlenmiştir.

Yönetim Kurulu üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nda ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin 8 ve 9. maddesinde belirtilen yetkilere sahiptir.

6. **İşletmenin Performansını Etkileyen Ana Etmenler, İşletmenin Faaliyette Bulunduğu Çevrede Meydana Gelen Önemli Değişiklikler, İşletmenin Bu Değişikliklere Karşı Uyguladığı Politikalar, İşletmenin Performansını Güçlendirmek İçin Uyguladığı Yatırım ve Temettü Politikası**

Şirketimiz kuruluş amacı itibarıyla belirli bir alanda faaliyet göstermemektedir. Faaliyet gösterdiğimiz konuların farklı ve geniş olması Şirketimizin kuruluş amacı ve misyonu gereği proje ortaklarımızın aldıkları işlerin ya da yurt içi ve dışından gelen taleplerin farklı alanlarda olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirketimizin faaliyetleri kuruluş misyonu, ana sözleşme hükümleri ve yetkili kurulların aldıkları kararlar doğrultusunda yürütülmektedir. Organizasyon yapısı, personel politikası, faaliyetlerin planlanması bu faaliyet yapısı dikkate alınarak planlanmaktadır.

Faaliyetler:	Şirketimiz sahip olduğu gayrimenkulleri yönetmektedir. Kiralanabilir olanları kiralamakta, sahip olduğu arsalar üzerinde uygun projeler üretmektedir. İnşaat faaliyetlerinin yanı sıra elektrik ve endüstriyel alanda anahtar teslimi çözümler geliştirmektedir. Ostim'de küçük işletmeler tarafından üretilen ürünlerin yurt dışı pazarlara ihraç edilmesi için çalışmalar yürütülmektedir. Şirket, farklı sektörlerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini de yönetmektedir.
Yatırım Politikası:	Şirketimizin aktifinde bulunan arsalar üzerinde en yüksek kira geliri sağlayacak projeler hayata geçirilmektedir. Halen aktiflerimizde yatırım amaçlı gayrimenkullerimiz arasında iki arsamız bulunmaktadır. Ostim Metro durağının içinde bulunduğu arsa ile Ostim PTT arkasında bulunan arsamız önümüzdeki dönemlerde en uygun modelle değerlendirilecektir. Bu arsalar dışındaki tüm arsalarımız değerlendirilmiştir.
Temettü Politikası:	Şirketimizin kâr dağıtım politikası, Sermaye Piyasası mevzuatı ve Şirket politikaları açısından uygun olan miktarda kâr payı dağıtmak şeklindedir. Bununla birlikte bu politika iç ve dış ekonomik koşullardaki gelişmeler ile Şirketimizin yatırım fırsatları ve finansman olanaklarına göre her yıl yeniden gözden geçirilmektedir. Temettü tutarı, öz kaynaklar, büyüme ve nakit akışları dikkate alınarak belirlenmektedir. Kâr dağıtım önerisi Genel Kurul onayına sunulmaktadır. Şirketin kârına katılım konusunda bir imtiyaz bulunmamaktadır. Şirketimizin kar dağıtım politikası Yönetim Kurulu tarafından hazırlanarak 25.03.2013 tarihinde kabul edilmiş olup, KAP'ta ve şirketimizin web sitesinde yayınlanmıştır.

7. İşletmenin Finansal Kaynakları

Şirketimiz, projelerinin finansmanını iki ana kaynaktan karşılamaktadır. Şirketimizin kuruluşundan beri aktifinde yer alan gayrimenkullerin kira gelirleri şirketimizin ana kaynaklarından bir tanesidir. Kira gelirlerimiz dışında proje bazlı kullandığımız krediler de şirketimizin diğer finansman kaynaklarını oluşturmaktadır. Kullandığımız kredilerin vade yapısı projenin niteliğine göre kısa vadeli ya da orta ve uzun vadeli olabilmektedir. Eximbank'ın ihracatçılar için sağladığı uygun şartları haiz kredilerinden yararlanılmaktadır. Ana finansman kaynaklarımız kira gelirleri ve banka kredileri olmakla birlikte piyasa şartlarında sağlanan satıcı kredileri de (piyasa borçları) kısa vadeli finansman kaynakları olarak kullanılabilir.

8. İşletmenin Risk Yönetim Politikaları

Finansman için kullanılan araçlardan kaynaklanan riskler kur riski, faiz riski ve likidite riski olarak ortaya çıkabilmektedir. Ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskinin de takip edilmesi gerekmektedir. Şirketimizin finansal yönetiminde ana prensip olarak döviz pozisyon açığı veya fazlası verilmemeye çalışılmaktadır. Döviz cinsi açısından varlıkların ile yükümlülükler arasında uyumsuzluk olmamasına özen gösterilmektedir. Bankalarla bu anlayış çerçevesinde çalışılmaktadır. Yine bankalarla yürütülen çalışmalarda faiz ve likidite risklerinin minimuma indirilmesi sağlanmaktadır.

Şirketimiz kredi riskini, dış satışlarını artırarak ve satış faaliyetlerini daha geniş bir alana yayarak yönetmeye çalışmaktadır. Ayrıca gerekli görülen durumlarda ve mümkün olduğu ölçüde müşterilerinden nakdi ve gayri nakdi teminat alınmaktadır. Yurt dışı satışlar için tüm müşteriler için Eximbank sigortası talep edilmektedir. Eximbank'ın sigorta politikası sayesinde ülke ve müşteri riski proaktif olarak takip edilebilmektedir. İhracatın teslim ve ödeme şartlarına bağlı olarak sevkiyat bazında nakliye sigortası kullanılmaktadır.

Yönetim kurulumuz dönem içinde aldığı kararla gayrimenkullerimizden bir kısmının satılmasına karar vermiştir. Gayrimenkul satışı kredi riskimizin azaltılmasında kullanılacaktır.

9. Finansal Tablolarda Yer Almayan Ancak Kullanıcılar İçin Faydalı Olacak Diğer Hususlar

A. Irak Pazarındaki Faaliyetler

Şirketimizin Irak şubesi faaliyet alanımıza giren konularda iş geliştirme, tedarikçi yönetimi ve müşteri ilişkileri çalışmalarını sürekli takip etmektedir. Halen Irak'ın güneyinde alınan ihale çerçevesinde iki adet şantiyede çalışmalar devam etmektedir.

Avrupa menşeli bir firmanın Irak'tan ana yüklenici olarak aldığı dört adet GIS İndirici Trafo Merkezinin İnşaat ve Elektrik işlerini yapmak üzere söz konusu firma ile alt yüklenicilik konusunda prensipte anlaşma sağlanmıştır. Konu ile ilgili çalışmalar dönem içerisinde sürdürülmüş ve 11.10.2013 tarihinde alt yüklenicilik sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme tutarı 9.164.000.-USD olup dört adet projenin bir yıl içinde tamamlanması öngörülmektedir.

B. Alinteri Plaza

Alinteri Plaza projesi tamamlanma aşamasına gelmiş olup çevre düzenleme çalışmaları devam etmektedir. Yatırımın tamamlanması için çalışmalar devam ederken Şirketimizde kalacak kısmın kiralama ve satışı için gayrimenkul danışmanı ile anlaşılmış olup kiralama ve satış talepleri değerlendirilmektedir. İki adet dükkan için satış görüşmeleri son aşamaya gelmiştir.

C. Yurtdışı Tanıtım, Pazarlama ve Ticari Faaliyetler

Irak'ta yapılan çalışmaların yanı sıra dönem içinde Şirketimizin de üye olduğu İŞİM İş ve İnşaat Makineleri Kümesinin Güney Afrika'da düzenlenen Bauma fuarına katılım sağlanmıştır.

Libya'da yerleşik bir firmaya, ürün ve projelerimizin pazarlanması maksadı ile firmamızı yükümlülük altına sokmamak üzere temsilcilik yetkisi verilmiştir. Libya'da bölgemizin ve şirketimizin ilgi alanına giren ihaleler bu firma ile birlikte takip edilmektedir.

D. Gayrimenkul Kiralama

Şirketimizin 17177-1 parsel'de bulunan gayrimenkulü Odeabank' a kiralanmıştır. Dönem içinde kiralama faaliyetleri devam etmiştir.

E. Yönetim Sistemleri

Şirketimizin ihtiyacı olarak tespit ettiğimiz Yönetim sistemleri konularında belgelendirme ve uygulama hizmetlerinin alınması maksadı ile profesyonel bir firmayla anlaşma sağlanmıştır.

F. Gayrimenkul satışı

Yönetim Kurulumuzun kararı çerçevesinde satışına karar verilen gayrimenkullerimizin pazarlama faaliyetlerine devam edilmektedir.

G. Reorganizasyon Çalışmaları

Faaliyet raporumuzun üçüncü bölümde açıklanan organizasyon çalışmaları ile ilgili çalışmalarımıza paralel olarak dönem içinde hazırlanan görev yetki ve sorumluluk yönetmeliği, kiralama yönetmeliği, sosyal medya yönetmeliği Yönetim Kurulumuzun kararıyla yürürlüğe girmiştir. İçsel Bilgi Erişim listeleri düzenlenerek web sayfamızda yayınlanmıştır.

10. 1 Ocak - 30 Eylül 2013 hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği Yönetim Kurulu toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar

a. Banka Kredi Borcunun yeniden yapılandırılması

Şirketimizin Asya Katılım Bankası A.Ş.'ye olan 40.554.000 TL tutarındaki kredi borcu yeniden yapılandırılmıştır. Yeniden yapılandırma çerçevesinde, toplam 32.060.000 TL tutarındaki anapara borcumuz tek bir havuzda toplanmak suretiyle %1 aylık oran uygulanarak, 48 ay vadede geri ödenecek şekilde yeniden yapılandırılmıştır. Borcumuzun 8.494.000 TL tutarındaki kısmı ise farklı ada ve parsellerde bulunan gayrimenkullerimizin, Şirketimize 6 ay (ilave 3 ay opsiyonlu) vefa hakkı verilerek satılması suretiyle tasfiye edilmiştir.

b. OFİM Projesi

OFİM projesi ile ilgili aktif ve pasif kalemlerin Ostim Finans ve İş Merkezi İnşaat Gayrimenkul Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş.(OFİM A.Ş.)'ye devredilmesi şeklinde yapılacak kısmî bölünme işlemine ilişkin çalışmalar devam etmektedir. Yönetim Kurulumuz kısmi bölünmenin 30.09.2013 tarihli finansal tablolar esas alınarak yapılması kararını almıştır. Bu konuda SPK'ya başvurulmuştur. Çalışmalar sürdürülmektedir.

OFİM Projesinin finansmanı için Halkbank'tan alınan kredi dönem içerisinde OFİM A.Ş.'ye devredilmiştir. Halen bu kredinin doğrudan borçlusu OFİM A.Ş. olup şirketimizin kefaleti bulunmaktadır. Kredi devredilmekle birlikte bu tutar bölünmeye kadar ilişkili taraflara diğer borçlarda takip edilmektedir. Bölünme ile aktifimizde bulunan OFİM yatırımları da OFİM A.Ş.'ye devredilecektir.

c. Eski Muhasebe Müdürü ile ilgili Açıklama

Eski muhasebe müdürümüzle ilgili 25.10.2013 tarihinde KAP'ta aşağıdaki açıklama yapılmıştır.

Şirketimizdeki görevine 23/08/2013 tarihi itibarıyla son verilen Turgut Çalışkan'ın şirketimizin muhasebe müdürlüğünü yürüttüğü dönemde kendi ve eşinin şahsi hesaplarına para aktardığına ilişkin bulgulara rastlanmıştır.

Gerekli adli, idari ve mali çalışmalar başlatılmıştır.

Yönetim Kurulumuz 10.10.2013 tarih ve 90 sayılı kararıyla şirketimizin menfaatlerini gözeterek konunun tereddüte mahal bırakmayacak şekilde açıklığa kavuşturulması amacıyla şirket avukatıyla koordinasyon halinde işlemlerin gizlilik içinde başlatılmasına ve açıklamanın ertelenmesine karar vermiştir.

Bir yandan hukuki süreçteki çalışmalar devam ederken, diğer yandan konuyla ilgili olarak bağımsız yönetim kurulu üyelerimiz özel denetim yaptırılmasını ve komisyon kurulmasını talep etmiştir. Yönetim Kurulumuzun kararıyla SPK mevzuatı, bankacılık ve mali mevzuat alanında tecrübe sahibi olan üç kişilik bir komisyon çalışmalara başlamıştır. Özel denetim çalışmasının başlatılması için görüşmeler sürdürülmektedir.

11. İşletmenin Gelişimi Hakkında Yapılan Öngörüler

Şirketin gelişimi ile ilgili olarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenen ve Şirket yönetimi tarafından uygulanan genel prensipler aynen devam ettirilecektir.

12. Kurumsal yönetim ilkelerine uyum raporu

Yönetim Kurulu tarafından kabul edilen Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu, 25.03.2013 tarihinde kabul edilerek KAP'ta ve Şirketimizin web sayfasında yayınlanmıştır. Faaliyet Raporumuzun bir parçası olan Kurumsal Yönetim Uyum Raporu düzenli olarak

güncellenmekte olup, ara dönem finansal raporlarda ise sadece güncellemeler yer almakta, değişmeyen diğer bölümler tekrar yayımlanmamaktadır.

Bu raporun ait olduğu 2013 yılı üçüncü çeyreği için kurumsal yönetim ilkeleri uyum raporunda güncelleme gerekmemekle birlikte, şirketimizin 27.04.2013 tarihinde yapılan 2012 yılı olağan genel kurul toplantısında kurumsal yönetim ilkelerine uyum raporunun bazı maddelerinde değişiklikler gerektirecek kararlar alınmıştır. Bu kararlar, ilgili dönemin faaliyet raporunda kurumsal yönetim ilkeleri uyum raporu güncellemelerinde yer alacaktır. Kurumsal yönetim ilkeleri uyum raporunda güncelleme gerektirecek hususlar ana başlıklar halinde aşağıda verilmiştir:

- i. Yönetim kurulu üye sayısı üçten beşe çıkarılmıştır.
- ii. İki adet bağımsız yönetim kurulu üyeleri seçilmiştir.
- iii. Yönetim Kurulu bünyesinde mevzuatın gerektirdiği Komiteler oluşturulmuştur.
- iv. İçsel Bilgi Erişim Listesi güncellenmiştir.
- v. Sorumluluk Beyanı kabul edilmiştir.

13. Yapılan Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri

Şirketimizin ar-ge şubesi Ostim ODTÜ Teknopark'ta faaliyet göstermektedir. Özellikle bazı özel proseslerin ar-ge, ür-ge ve ürün ticarileştirme çalışmaları Teknopark şubemizde yürütülmektedir.

14. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

Şirketimizin 27.04.2013 tarihinde yapılan 2012 yılı olağan genel kurul toplantısında ana sözleşmemizde yapılan değişiklikler ve gerekçeleri aşağıda verilmiştir.

Md.	Konu	Değişiklik Gerekçesi
8.	Yönetim Kurulu ve Süresi	6102 sayılı TTK'nın 360. maddesine uyum için yönetim kurulu üyelerinin imtiyazlı hisselerden seçilmesi hükmü kaldırılmıştır. Bağımsız yönetim kurulu üye sayısı dikkate alınarak yönetim kurulu üyelerimizin asgari sayısı üçten beşe çıkarılmıştır. Ayrıca kurumsal yönetim ilkelerine uyum çerçevesinde gerekli değişiklikler yapılmıştır.
9.	Şirketin Temsil ve İlzamu, Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Taksimi	SPK'nın Seri IV, No:56 sayılı "Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ" hükümleri çerçevesinde gerekli değişiklikler yapılmıştır.
10.	Denetçiler ve Görevleri	TTK hükümleri çerçevesinde denetçilerle ilgili madde düzenlenmiştir.
11.	Genel Kurul	TTK ve SPK mevzuatına uyumlu hale getirilmiştir.
12.	Toplantılarda Bakanlık Temsilcisi Bulundurulması	TTK ve SPK mevzuatına uyumlu hale getirilmiştir.
15.	Karın Tespiti ve Dağıtımı	TTK ve SPK mevzuatına uyumlu hale getirilmiştir.
16.	İhtiyat Akçesi	TTK ve SPK mevzuatına uyumlu hale getirilmiştir.
18.	Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum	SPK mevzuatına uyum için yeni madde olarak eklenmiştir.

15. Varsa, Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı

Dönem içerisinde herhangi bir sermaye piyasası aracı çıkarılmamıştır.

16. İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri Hakkında Bilgi

Şirketimiz, Ostim Organize Sanayi Bölgesi'ndeki firmalar arasında dinamik bir işbirliği meydana getirmek, bu firmaların ürettiği mal ve hizmetleri iç ve dış pazarlara satarak firmaların iş hacmini artırmak çabası içinde proje tabanlı yönetim anlayışı ile faaliyet göstermektedir. Bu anlamda Ostim özelinde bölgesel kalkınmanın ticari dinamiklerini oluşturan bir misyon şirkettir.

Bu genel misyon çerçevesinde Şirketimiz imalat, inşaat ve ihracat ağırlıklı olmak üzere ticaret alanlarında faaliyet göstermekte, bu faaliyetlerinin yanı sıra portföyündeki iştirak ve bağlı ortaklıklarını da yönetmektedir. Şirketimizin faaliyet gösterdiği sektör Holding ve Yatırım Şirketi'dir.

17. Yatırımlardaki Gelişmeler, Teşviklerden Yararlanma Durumu, Yararlanıldı İse Ne Ölçüde Gerçekleştiği

Şirketimiz mülkiyetinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerden 17195 Ada 1 Parseldeki arsası üzerinde kat karşılığı inşaat usulü ile iş merkezi yaptırmak üzere anlaşma imzaladığımız inşaatımız devam etmektedir.

Şirketimizin sahip olduğu mevcut gayrimenkullerimizin tamir bakım ve onarımları yapılmaya devam edilmektedir. Ruhsat ve izin almak için bazı gayrimenkullerimizde tadilat ve kanuni düzenlemeler yapılmıştır.

Şirketimizin teşvikli yatırımı yoktur.

18. İşletmenin Üretim Birimlerinin Nitelikleri, Kapasite Kullanım Oranları ve Bunlardaki Gelişmeler, Genel Kapasite Kullanım Oranı, Faaliyet Konusu Mal ve Hizmet Üretimindeki Gelişmeler, Miktar, Kalite, Sürüm ve Fiyatların Geçmiş Dönem Rakamlarıyla Karşılaştırmalarını İçeren Açıklamalar

Yoktur.

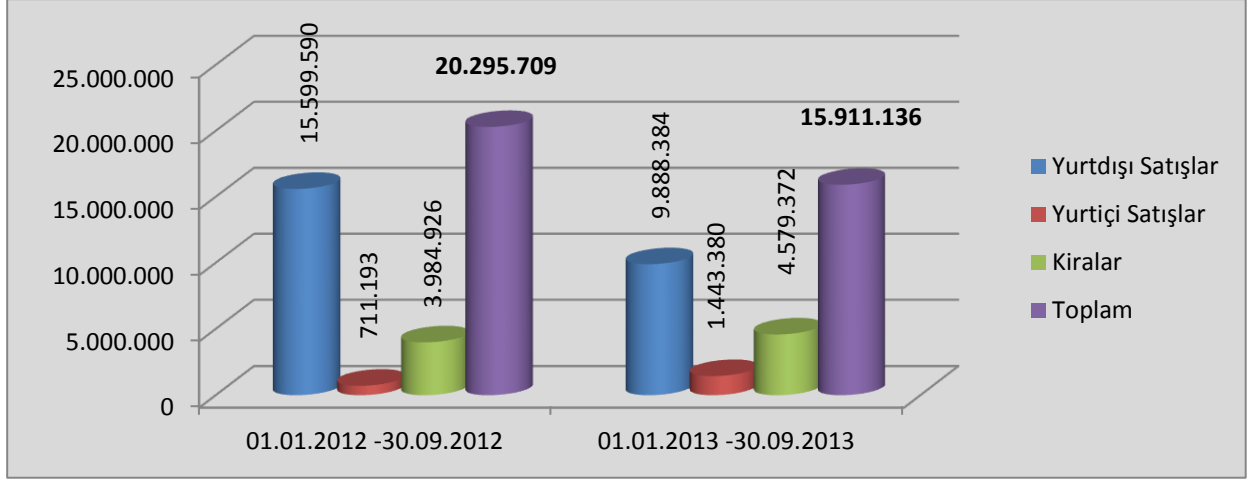
19. Faaliyet Konusu Mal ve Hizmetlerin Fiyatları, Satış Hasılatları, Satış Koşulları ve Bunlarda Dönem İçinde Görülen Gelişmeler, Randıman ve Prodüktivite Katsayılarındaki Gelişmeler, Geçmiş Yıllara Göre Bunlardaki Önemli Değişikliklerin Nedenleri

Şirketimiz geniş bir alanda faaliyet göstermektedir. Şirketimizin çok çeşitli konularda projeler üretmesi ve proje ortaklıkları yapması nedeniyle ciroda dönemler arasında farklılıklar olabilmektedir. Ancak şirketimizin mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin kira gelirleri dönemler itibarıyla istikrarlı bir seyir izlemektedir.

Şirketimiz, bu dönem de mevcut yapısı dâhilinde Yurtiçi ve Yurtdışı Ticari faaliyetlerini sürdürmüştür.

Bu çerçevede, İş Makineleri Yedek Parçaları, Beton Ekipmanları yedek parçaları ve Hafif İnşaat Makineleri konusunda yürüttüğümüz İhracat faaliyetleri devam etmiştir. Irak Projesi kapsamında Al-Agha firması ile gerçekleştirmekte olduğumuz projeler, Irak Milli Eğitim Bakanlığı projeleri ve İndirici Trafo Merkezleri projeleri de sürmektedir.

Şirketimizin satış gelirleri yurtiçi satış, yurtdışı satış ve kira gelirleri olmak üzere üç ana kategoride takip edilmektedir. Son iki dönem için konsolide satış hasılatımızın detayı TL bazında aşağıdaki grafikte verilmiştir.



Satış hasılatları içinde yurtdışı satışların ağırlığı yüksektir. 2012 yılı dokuzuncu ayla karşılaştırıldığında 2013 yılı aynı döneminde yurtdışı satış rakamları önceki dönemin %22'si oranında düşük gerçekleşmiştir.

20. Temel Rasyolar

Temel Rasyolar (Konsolide) (x100)	31.09.2013
Cari Oran	51,5
Likidite Oranı	39,3
Özkaynaklar / Toplam Kaynaklar	32,6
Kısa Vad. Yük. / Toplam Kaynaklar	18,8
Uzun Vad. Yük. / Toplam Kaynaklar	48,5

21. İşletmenin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler

Kısa vadeli banka kredilerimizin yeniden yapılandırılması ve vadesinin uzatılması için görüşmeler sürdürülmektedir.

Yönetim Kurulumuz öz kaynaklarımızın güçlendirilmesi amacıyla aldığı gayrimenkul satış kararı finansal yapımızın iyileştirilmesinde kullanılacaktır.

22. Üst yönetimde dönem içinde yapılan değişiklikler ve halen görev başında bulunanların adı, soyadı ve mesleki tecrübesi

Dönem içinde yapılan organizasyon değişikliği çerçevesinde Şirketimizin Üst Yönetimi Genel Müdür ve İç Denetim ve Koordinasyon Kurulundan oluşturulmuştur. (Yönetim Kurulumuz Şefik ÇALIŞKAN'ın İç Denetim ve Koordinasyon Kurulu üyeliğine 10 Ekim 2013 tarihi itibarıyla son vermiştir.)

Abdullah ÇÖRTÜ	Genel Müdür	İşletme, Dış Ticaret
Şefik ÇALIŞKAN	İç Denetim ve Koordinasyon Kurulu Üyesi	Ekonomi, Finans
Bünyamin KANDAZOĞLU	İç Denetim ve Koordinasyon Kurulu Üyesi	Kamu Yönetimi, İşleme

23. Yönetim Organı üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan huzur hakkı, ücret, prim ve ikramiye, kar payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları

Grup'un 1 Ocak - 30 Eylül 2013 tarihleri arasındaki dönemde üst düzey yöneticilere ödediği ücret ve benzeri menfaatlerin toplamı 315.000 TL'dir. (Bu tutar Şirketimizde Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Müdürü ve İç Denetim ve Koordinasyon Kurulu üyelerine net ödenen mali menfaatlerden oluşmaktadır.)

24. Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ödenekler Yolculuk, Konaklama ve Temsil Giderleri ile Ayni ve Nakdi İmkanlar, Sigortalar ve Benzeri Teminatların Toplam Tutarlarına İlişkin Bilgiler.

Yoktur.

25. Personel ve İşçi Hareketleri, Toplu Sözleşme Uygulamaları, Personel ve İşçiye Sağlanan Hak ve Menfaatler

Son iki dönem personel sayısı ve ana görev dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Bölüm	30.09.2013	30.06.2013
Genel Müdür	1	0
İç Denetim ve Koordinasyon Kurulu Üyesi	2	0
Koordinatörler Kurulu	0	3
Teknik Yönetici	1	1
Muhasebe Yönetici ve Uzman Personeli	3	3
Dış Ticaret Yönetici ve Uzman Personeli	8	8
Dış Ticaret Lojistik Personeli	5	5
Konsolidasyondan Gelen	7	9
Toplam	27	29

26. Dönem İçinde Yapılan Bağışlar Hakkında Bilgiler

Dönem içinde yapılan bağış bulunmamaktadır. Bağış ve yardımlar Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından kabul edilen Politikalar çerçevesinde yürütülmektedir.

27. Merkez Dışı Örgütlerin Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Şirketimizin yurtiçi ve yurtdışı şube bilgileri ikinci bölümde verilmiştir.

28. Konsolidasyona Tabi İşletmelerin Ana Ortaklık Sermayesindeki Payları Hakkında Bilgi

Konsolidasyona tabi işletmeler (Ostim Gayrimenkul ve ODF) ile Şirketimiz arasında karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır.

29. Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanma Süreciyle İlgili Olarak; Grubun İç Denetim, İç Kontrol ve Risk Yönetim Sistemlerinin Ana Unsurlarına İlişkin Açıklamalar ve Yönetim Organı Görüşü

Denetimler, grubun finansal tablolara ilişkin önemli hata riskini azaltmak için ana ortaklık bünyesinde oluşturulan denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi, iç denetim ve koordinasyon birimi ile Bağımsız Denetim Kuruluşu tarafından yürütülmektedir. Komiteler ve denetçiler birbirinden bağımsız olarak grubun iç denetim, iç kontrol ve risk yönetim çalışma esaslarına uygun olarak faaliyetlerin etkinliğini ve hukuka uygunluğunu sağlayacak şekilde görevlerini yerine getirmektedir.

30. Şirketin Doğrudan ve Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle özkaynak yöntemi kullanılarak konsolide edilen iştirakler ve bunlara ait nihai hisse payı oranları aşağıdaki gibidir:

İştirakler	Ana Faaliyet Konusu	Nihai Oran ve Oy Hakkı	
		30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Günhan Ostim Alüminyum Döküm Dövme Makine İmalat San. Tic. A.Ş.	Alüminyum Döküm, Dövme	%44,21	%44,21
Kızılcahamam Akasya Yatırım İnşaat A.Ş.	Devre Mülk, Sağlık Tesisi	%34,19	%26,50
Senkron Plastik İnşaat Tekstil San. Tic. A.Ş.	Plastik Boru ve Parça İmalatı	%20,00	%20,00

30 Eylül 2013, ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle konsolide edilen bağlı ortaklıklar ve bunlara ait nihai hisse payı oranları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık	Ana Faaliyet Konusu	Nihai Oran ve Oy Hakkı	
		30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Ostim Gayrimenkul Danışmanlık ve İşletme A.Ş.	- OSTİM’de bulunan gayrimenkullerin veya Ostim’de gayrimenkulü veya işyeri bulunanların gayrimenkullerinin kişi ve kurumlarla olan ilişkilerinin düzenlenmesini temin ve idareleri kapsamında, genel yönetim ve takip hizmetlerinin yapılması, - OSTİM’in değerinin artırılmasına ve nihai olarak Dünya ölçeğinde önemli bir iş merkezi haline getirilebilmesini temin amacıyla yeniden yapılandırılması ile ilgili olarak, bölgesel kimlik oluşturulması, bölgenin şehircilik, fonksiyonlar, ilişkiler gibi ihtiyaç duyulacak tüm alanlarda yeniden planlamasına yönelik olarak faaliyette bulunulması	%73,50	%73,50
ODF Ortadoğu Uluslararası Fuarçılık A.Ş.	- Yurt içinde ve yurt dışında fuar, ihtisas fuarı, genel fuar, uluslar arası fuar sergi daimi sergi, tüketici günleri düzenlemek ve bunlarla ilgili reklam tanıtım yayıncılık pazarlama organizasyonlarında ve bunlara benzer diğer faaliyetlerde bulunulması	%80,95	%80,95

31 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle özkaynak yöntemi kullanılarak konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve bunlara ait nihai hisse payı oranları aşağıdaki gibidir

Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık	Ana Faaliyet Konusu	Nihai Oran ve Oy Hakkı	
		30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Ostim Finans ve İş Merkezi İnşaat Gayrimenkul Enerji Elektrik Üretim Ticaret A.Ş.	İnşaat, Gayrimenkul, Enerji ve Elektrik Üretimi	%49,93	%49,93

31. Şirketin İktisap ettiği paylarına ilişkin bilgiler

Faaliyet dönemi içinde böyle bir durum gerçekleşmemiştir.

32. Faaliyet Dönemi içinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Faaliyet dönemi içinde özel veya kamu denetimi yapılmamıştır

33. Grup Aleyhine Açılan ve Grup'un Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

30 Eylül 2013 tarihleri itibarıyla, Grup tarafından ve/veya Grup aleyhine açılmış olan dava ve icra takipleri aşağıda özetlenmiştir:

Sıra No	Davacı / Alacaklı	Davalı / Borçlu	Mahkemesi / İcrası Dosya No'su	Konusu / Durumu
1	Emektar Ltd. Şti.	Ostim Yatırım A.Ş.	Ankara 13. Asliye Ticaret Mahkemesi 2011 / 290	Alacak davasıdır. Davacı, ATGV ile yapılan iş ile ilgili ortak girişim iddiasında bulunmuş ve ortaklık hakkı olarak şimdilik 10.000,00-TL. talep etmiştir. Dosya bilirkişi incelemesinden dönmüştür. Ek rapor aldırılması için yeniden inceleme yaptırılmakta olup dava devam etmektedir.
2	Ostim Yatırım A.Ş.	Emektar Ltd. Şti.	Ankara 13. Asliye Ticaret Mahkemesi 2011 / 283	Davalının kusurlu davranışı sebebiyle fazladan ödenen 10.000 TL komisyon bedeli ve 5.000 TL mahrum kalan faiz geliri ve 100.000 TL manevi tazminat talep edilmiştir. Mahkemece maddi tazminat talebimiz kabul edilmiş, manevi tazminat talebi reddedilmiştir. Kararın yazılması beklenmektedir.
3	Ostim Yatırım A.Ş.	Özben Ltd. Şti. Ayşe Özben Yenimahalle Belediyesi	Ankara 2. Fikri Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2011 / 42	Muarazanın giderilmesi davasıdır. Davanın kabulüne karar verilmiştir. Karar davalılar tarafından temyiz edilmiştir. Yargıtay süreci devam etmektedir.
4	Ostim Yatırım A.Ş.	Eren Enerji A.Ş.	Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2011 / 419	Alacak davasıdır. Davalı şirket aleyhine 14.687.762,12-TL'nin tahsili için takip başlatılmıştır. Davalı takibe itiraz etmiştir. Takibin durması sebebi ile itirazın iptali için dava açılmıştır. Dosyada bilirkişi incelemesi yaptırılacaktır.
5	Ostim Yatırım A.Ş.	Türkiye Diyanet Vakfı	Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2011 / 217	Teminat mektubu iade davasıdır. Türkiye Diyanet Vakfı'nın ihale konusu teslim edilen mallarla ilgili olarak, teslim edilen malların kusurlu görülmesi nedeniyle davacıya ait avans ve kesin teminat mektupları iade edilmemiştir. Açılan dava devam etmekte olup, bilirkişi raporu beklenmektedir.
6	Ostim Yatırım A.Ş.	Taşyapı A.Ş.	İstanbul Anadolu 10. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013 / 452	Taşyapı A.Ş.'ne yapılan işler ile ilgili olarak teminat mektubu iadesi ve alacak talebi ile ilgili açılan davanın ön hazırlıkları tamamlanmıştır. Mahkeme süreci devam etmektedir.

Yukarıda belirtilenler dışında Şirketimizin mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin kira gelirlerini tahsil etmek için açılan alacak davaları bulunmaktadır. Ostim Yatırım A.Ş.'nin davacı olduğu, Tuğra Dışlı Ltd. Şti., NLY Turizm Ltd. Şti., Ork Makine ve daha önce kiracı olan iki şahsa açılan davalarla birlikte toplam beş dava, farklı hukuki süreçlerde devam etmektedir.

34. Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Faaliyet dönemi içinde böyle bir durum gerçekleşmemiştir.

35. Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hakim Şirketle, Hakim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hakim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hakim Şirketin ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler

Faaliyet dönemi içinde böyle bir durum gerçekleşmemiştir.

36. Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; 35. Başlıkta Bahsedilen Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Bilinen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğrattığı Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

Faaliyet dönemi içinde böyle bir durum gerçekleşmemiştir.

37. Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri

Faaliyet dönemi içinde böyle bir durum gerçekleşmemiştir.

38. Bir Sermaye Şirketinin Sermayesinin, Doğrudan veya Dolaylı Olarak, yüzde beşini, onunu, yirmisini, yirmi beşini, otuz üçünü, ellisini, altmış yedisini veya yüzde yüzünü Temsil Eden Miktarda Paylarına Sahip Olunduğu veya Payları Bu Yüzdelerin Altına Düştüğü Takdirde Bu Durum ve Gerekçesi

Faaliyet dönemi içinde böyle bir durum gerçekleşmemiştir.

39. İlişkili Taraf İşlemleri ve Bakiyelerine İlişkin Bilgiler

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla ilişkili taraflarla ilgili alacak, borç, satış ve alış bilgileri aşağıda verilmiştir.

İlişkili Taraflardan Alacaklar ve İlişkili Taraflara Borçlar	30 Eylül 2013		30 Eylül 2013	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Günhan Ostim Al.Dök.Döv.San.Tic.A.Ş.	549.229	-	-	-
Kızılcahamam Akasya Yatırım İnş. A.Ş.	-	-	-	275.824
Avrupa Başkenti Radyo Tv Yay.A.Ş.	-	74.712	-	-
İnovatif Medya A.Ş.	-	6.015	-	-
İnovatif Medya Yay. A.Ş.	-	43.383	-	-
Ostim Finans ve İş Merkezi İnş. Gayr.Tic.A.Ş. (Uzun Vadeli)	-	3.314.344	79.176	49.795.741
Ostim Medya İlt.Reklam Yay. A.Ş.	-	6.287	-	-
İkmal Teknik San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	1.703
OSB Ostim Organize San. Böl. Mdr'lüğü	-	-	108.050	-
SS Ostim Küçük San. Sit. Yapı Koop.(Uzun Vd.)	-	-	-	1.893.196
Ortaklara Borçlar	-	-	-	315.276
Toplam	549.229	3.444.742	187.206	52.281.740

İlişkili Taraflara Satışlar	01.01.2013 - 30.09.2013 Satışlar							
	Mal	Hizmet	Faiz	Kira	Gayrim.-Demirbaş	Kur Farkı	Diğer	Toplam
Günhan Ostim Al. Dök. Döv. San. Tic. A.Ş.	-	-	-	117.905	-	-	-	117.905
Ostim Finans ve İş Merkezi İnş. Gayr. Tic. A.Ş.	-	-	-	2.450.606	-	-	-	2.450.606
Senkron Plastik İnş. Tekstil San. Tic. A.Ş.	-	-	-	200.880	-	-	-	200.880
Toplam	-	-	-	2.769.391	-	-	-	2.769.391

İlişkili Taraflardan Alışlar	01.01.2013 - 30.09.2013 Alışlar							
	Mal	Hizmet	Faiz	Kira	Gayrim.- Demirbaş	Kur Farkı	Diğer	Toplam
Günhan Ostim Al. Dök. Döv. San. Tic. A.Ş.	30.555	-	-	-	-	-	-	30.555
Ostim Medya İlt. Reklam Yay. A.Ş.	42.631	-	-	-	-	-	-	42.631
Ostim Finans ve İş Merkezi İnş. Gayr. Tic. A.Ş.	-	-	-	260.145	-	-	-	260.145
Senkron Plastik İnş. Teks. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	75.947	-	75.947
Toplam	73.186	-	-	260.145	-	75.947	-	409.279

Orhan AYDIN
Yön. Krl. Bşk.

Sıtkı ÖZTUNA
Yön. Krl. Bşk. Yrd.

Celal ÖZKAN
Yön. Krl. Üye

Murat Ali YÜLEK
Bağımsız Yön. Krl. Üyesi

Nadir DOĞAN
Bağımsız Yön. Krl. Üyesi