



OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş.

SERİ: XI, NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

01.01.2013 - 31.03.2013

İçindekiler

1. Raporun dönemi, ortaklığın unvanı, dönem içinde yönetim kurulunda görev alan başkan ve üyelerin, murahhas üyelerin ad ve soyadları, yetki sınırları, bu görevlerinin süreleri	2
2. İşletmenin performansını etkileyen ana etmenler, işletmenin faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler, işletmenin bu değişikliklere karşı uyguladığı politikalar, işletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası	2
3. İşletmenin finansman kaynakları.....	3
4. İşletmenin risk yönetim politikaları.....	3
5. Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar	3
a. İkinci Ulusal Pazar Hazırlıkları	3
b. Libya Enerji Santrali Kontrol Ünitesinin Upgrade Edilmesi İhalesine Katılım	4
c. Alinteri Plaza için Müteahhit Firma ile Süre Uzatımı ve Satış Konusunda Anlaşma	4
d. Kısmi Bölünme Kararı	4
6. 1 Ocak - 31 Mart 2013 hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği Yönetim Kurulu toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar	4
a. Paylarımızın Borsa İstanbul A.Ş. İkinci Ulusal Pazarda İşlem Görmesi	4
b. Ofim Kredisi Yapılandırılması	5
c. Türk Eximbank Kredisi	5
d. Bağımsız Denetim Firması	5
e. 2012 Yılı Genel Kurulu	5
7. İşletmenin Gelişimi Hakkında Yapılan Öngörüler.....	5
8. Kurumsal yönetim ilkelerine uyum raporu.....	5
9. Yapılan Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri.....	6
10. Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri	6
11. Varsa, çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı	6
12. İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi.....	7
13. Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanıldı ise ne ölçüde gerçekleştiği ..	7
14. İşletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, kapasite kullanım oranları ve bunlardaki gelişmeler, genel kapasite kullanım oranı, faaliyet konusu mal ve hizmet üretimindeki gelişmeler, miktar, kalite, sürüm ve fiyatların geçmiş dönem rakamlarıyla karşılaştırmalarını içeren açıklamalar	7
15. Faaliyet konusu mal ve hizmetlerin fiyatları, satış hasılatları, satış koşulları ve bunlarda dönem içinde görülen gelişmeler, randıman ve produktivite katsayılarındaki gelişmeler, geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri	7
16. SPK'nın Seri:XI, No:29 sayılı tebliği çerçevesinde düzenlenen finansal tablo ve bilgiler esas alınarak hesaplanan finansal durum, kârlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin temel rasyolar	8
17. İşletmenin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler	8
18. Üst yönetimde dönem içinde yapılan değişiklikler ve halen görev başında bulunanların adı, soyadı ve mesleki tecrübesi.....	8
19. Personel ve işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler	8
20. Dönem içinde yapılan bağışlar hakkında bilgiler	9
21. Merkez dışı örgütlerin olup olmadığı hakkında bilgi.....	9
22. Konsolidasyona tabi işletmelerin ana ortaklık sermayesindeki payları hakkında bilgi.....	9
23. Konsolide finansal tabloların hazırlanma süreciyle ilgili olarak; grubun iç denetim, iç kontrol ve risk yönetim sistemlerinin ana unsurlarına ilişkin açıklamalar ve yönetim organı görüşü	9

1. Raporun dönemi, ortaklığın unvanı, dönem içinde yönetim kurulunda görev alan başkan ve üyelerin, murahhas üyelerin ad ve soyadları, yetki sınırları, bu görevlerinin süreleri

Raporun Dönemi 01.01.2013 – 31.03.2013

Ortaklığın Unvanı: Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme A.Ş.

Yönetim Kurulu ve Denetçiler	Adı Soyadı	Görevi	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Yönetim Kurulu	Orhan AYDIN	Yön. Krl. Bşk.	02.06.2012	02.06.2015
	Sıtkı ÖZTUNA	Yön. Krl. Bşk. Yrd.	02.06.2012	02.06.2015
	Celal ÖZKAN	Yön. Krl. Üyesi	02.06.2012	02.06.2015
Denetçiler	Mustafa ALTUNBİLEK	Denetçi	02.06.2012	02.06.2015
	Efdal GÖKALP	Denetçi	02.06.2012	02.06.2015

27.04.2013 tarihinde yapılan 2012 yılına ilişkin genel kurul toplantısında, yönetim kurulu üye sayısı artırılmış, bağımsız yönetim kurulu üyeleri seçilmiş, yönetim kurulu üyelerinin süreleri yeniden belirlenmiştir.

Yönetim Kurulu üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nda ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin 8 ve 9. maddesinde belirtilen yetkilere sahiptir.

Denetim Kurulu Üyeleri ise Türk Ticaret Kanunu'nda ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin 10. maddesinde belirtilen yetkilere sahiptir.

2. İşletmenin performansını etkileyen ana etmenler, işletmenin faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler, işletmenin bu değişikliklere karşı uyguladığı politikalar, işletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası

Şirketimiz kuruluş amacı itibarıyla belirli bir alanda faaliyet göstermemektedir. Faaliyet gösterdiğimiz konuların farklı ve geniş olması Şirketimizin kuruluş amacı ve misyonu gereği proje ortaklarımızın aldıkları işlerin ya da yurt içi ve dışından gelen taleplerin farklı alanlarda olmasından kaynaklanmaktadır.

Şirketimizin faaliyetleri kuruluş misyonu, ana sözleşme hükümleri ve yetkili kurulların aldıkları kararlar doğrultusunda yürütülmektedir. Organizasyon yapısı, personel politikası, faaliyetlerin planlanması bu faaliyet yapısı dikkate alınarak planlanmaktadır.

Faaliyetler: Şirketimiz sahip olduğu gayrimenkulleri yönetmektedir. Kiralanabilir olanları kiralamakta, sahip olduğu arsalar üzerinde uygun projeler üretmektedir. İnşaat faaliyetlerinin yanı sıra elektrik ve endüstriyel alanda anahtar teslimi çözümler geliştirmektedir. Ostim'de küçük işletmeler tarafından üretilen ürünlerin yurt dışı pazarlara ihraç edilmesi için çalışmalar yürütülmektedir. Şirket, farklı sektörlerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini de yönetmektedir.

Yatırım Politikası: Şirketimizin aktifinde bulunan arsaları üzerinde en yüksek kira geliri sağlayacak projeler hayata geçirilmektedir. Halen elimizde Ostim Metro durağının içinde bulunduğu bir arsamız bulunmaktadır. Bunun dışında tüm arsalarımız değerlendirilmiştir. Önümüzdeki dönemlerde

mevcut arsamızın en uygun modelle değerlendirilmesi için çalışmalar başlatılacaktır.

Temettü Politikası: Şirketimizin kâr dağıtım politikası, Sermaye Piyasası mevzuatı ve Şirket politikaları açısından uygun olan miktarda kâr payı dağıtmak şeklindedir. Bununla birlikte bu politika iç ve dış ekonomik koşullardaki gelişmeler ile Şirketimizin yatırım fırsatları ve finansman olanaklarına göre her yıl yeniden gözden geçirilmektedir. Temettü tutarı, özkaynaklar, büyüme ve nakit akışları dikkate alınarak belirlenmektedir. Kâr dağıtım önerisi Genel Kurul onayına sunulmaktadır. Şirketin kârına katılım konusunda bir imtiyaz bulunmamaktadır. Şirketimizin kar dağıtım politikası Yönetim Kurulu tarafından hazırlanarak 25.03.2013 tarihinde kabul edilmiş olup, KAP'ta ve şirketimizin web sitesinde yayınlanmıştır.

3. İşletmenin finansman kaynakları

Şirketimiz, projelerinin finansmanını iki ana kaynaktan karşılamaktadır. Şirketimizin kuruluşundan beri aktifinde yer alan gayrimenkullerin kira gelirleri şirketimizin ana kaynaklarından bir tanesidir. Kira gelirlerimiz dışında proje bazlı kullandığımız krediler de şirketimizin diğer finansman kaynaklarını oluşturmaktadır. Kullandığımız kredilerin vade yapısı projenin niteliğine göre kısa vadeli ya da orta ve uzun vadeli olabilmektedir. Eximbank'ın ihracatçılar için sağladığı uygun şartları haiz kredilerinden yararlanılmaktadır. Ana finansman kaynaklarımız kira gelirleri ve banka kredileri olmakla birlikte piyasa şartlarında sağlanan satıcı kredileri de (piyasa borçları) kısa vadeli finansman kaynakları olarak kullanılabilir.

4. İşletmenin risk yönetim politikaları

Finansman için kullanılan araçlardan kaynaklanan riskler kur riski, faiz riski ve likidite riski olarak ortaya çıkabilmektedir. Ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskinin de takip edilmesi gerekmektedir. Şirketimizin finansal yönetiminde ana prensip olarak döviz pozisyon açığı veya fazlası verilmemeye çalışılmaktadır. Döviz cinsi açısından varlıkların ile yükümlülükler arasında uyumsuzluk olmamasına özen gösterilmektedir. Bankalarla bu anlayış çerçevesinde çalışılmaktadır. Yine bankalarla yürütülen çalışmalarda faiz ve likidite risklerinin minimuma indirilmesi sağlanmaktadır.

Şirketimiz kredi riskini, dış satışlarını artırarak ve satış faaliyetlerini daha geniş bir alana yayarak yönetmeye çalışmaktadır. Ayrıca gerekli görülen durumlarda ve mümkün olduğu ölçüde müşterilerinden nakdi ve gayri nakdi teminat alınmaktadır. Yurt dışı satışlar için tüm müşteriler için Eximbank sigortası talep edilmektedir. Eximbank'ın sigorta politikası sayesinde ülke ve müşteri riski proaktif olarak takip edilebilmektedir. İhracatın teslim ve ödeme şartlarına bağlı olarak sevkiyat bazında nakliye sigortası kullanılmaktadır.

5. Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar

a. İkinci Ulusal Pazar Hazırlıkları

Şirketimizin hisse senetleri 10 Mayıs 2012 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda açılan Serbest İşlemler Platformunda işlem görmektedir. Halen on beş

şirketin hisse senetlerinin işlem gördüğü bu Platform şirketimizle faaliyetine başlamıştır. Şirketimiz tüm yükümlülüklerini tamamlayarak bu platforma katılan ilk şirket olmuştur.

Ancak Serbest İşlemler Platformu günde dört kez beşer dakikalık sürelerde şirketlerin hisse senetlerini işlem gördüğü bir platform olup İMKB yönetimi şartları uygun olan firmaların bu platformda uzun süre kalmamasını ve İkinci Pazara katılmasını öngörmektedir. Bu konuda Yetkililer şirket yetkililerimizi bilgilendirmişlerdir.

İkinci pazara geçmek şirketimize bazı idari ve mali yükümlülükler getirecektir. Ancak sürekli müzayede sistemiyle çalışan İkinci Ulusal Pazar, serbest işlemler platformuna göre yatırımcıların daha fazla ilgi gösterdikleri bir pazar olarak değerlendirilmektedir. Şirketimizin hisse senetlerinin İkinci Ulusal Pazarda işlem görmesinin hem şirketimizin tüzel kişiliği hem de ortaklarımız açısından daha faydalı olacağı düşünülmüştür.

b. Libya Enerji Santrali Kontrol Ünitesinin Upgrade Edilmesi İhalesine Katılım

Libya, yaşanan siyasi gelişmeler, belirsizlikler sonrası yüksek potansiyel içeren bir pazar haline gelmiştir. Libya’da petrol ve enerji sektöründeki projeler yerli ortaklarla birlikte takip edilmektedir. Halen bir proje için teklif verilmiş olup sonuç beklenmektedir. Halen inceleme aşamasında olan teklifimizin olumlu sonuçlanması halinde yatırımcılarımız ve ortaklarımız bilgilendirilecektir.

c. Alinteri Plaza için Müteahhit Firma ile Süre Uzatımı ve Satış Konusunda Anlaşma

Şirketimize ait bulunan 17195 Ada 1 parsel üzerine kat karşılığı usulü ile yaptırılmakta olan ticaret merkezinin inşaat ruhsatı 23.02.2012 tarihinde alınmıştır. Proje değişiklikleri nedeniyle yapım süresi uzamıştır. Mevcut şartlarda projenin 23.08.2013 tarihinde tamamlanması planlanmaktadır. Yapılan iş merkezinin çevre düzenleme çalışmaları devam etmektedir. Bu iş merkezinden Şirketimizde kalacak kısmın değerlendirilmesi için çalışmalar devam etmektedir. Belli bir kısmı kiraya verilmiştir. Kiralama ve satış talepleri değerlendirilmektedir.

d. Kısmi Bölünme Kararı

OFİM projesi ile ilgili aktif ve pasif kalemlerin Ostim Finans ve İş Merkezi İnşaat Gayrimenkul Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş.(OFİM A.Ş.)'ye devredilmesi şeklinde yapılacak kısmî bölünme işlemine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

6. 1 Ocak - 31 Mart 2013 hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği Yönetim Kurulu toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar

a. Paylarımızın Borsa İstanbul A.Ş. İkinci Ulusal Pazarda İşlem Görmesi

Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulunun 30/05/2013 tarihli kararı çerçevesinde, Şirketimizin payları 03/06/2013 tarihinden itibaren İkinci Ulusal Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.

b. Ofim Kredisi Yapılandırılması

Kısmî bölünme işlemine ilişkin çalışmaların devam ettiği OFİM projesine ilişkin Halk Bank'tan kullanılan proje kredisinin bakiye borcunun OFİM A.Ş.'ye devredilmesi için gerekli çalışmalar sonuçlandırılmıştır. Şirketimiz hesaplarında finansal borçlar hesabında takip edilen tutar, Şirketimizin %49,93 iştiraki olan; OFİM A.Ş.'ye devredilmiş ve muhasebe hesaplarında iştiraklere borçlar hesabında takip edilmeye başlanmıştır. Toplam 20.238.058 EUR tutarındaki işlem 04.06.2013 tarihi itibarıyla gerçekleştirilmiştir.

c. Türk Eximbank Kredisi

Şirketimiz geçmiş dönemlerde Eximbank'tan değişik dönemlerde sevk öncesi performans kredisi kullanmıştır. TC Merkez Bankası kaynaklı Reeskont Kredisi kullanılması için Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş. ile görüşmeler sonuçlandırılmıştır. Şirketimize 5.000.000 USD limitli reeskont kredisi limiti açılmış ve 01.04.2013 tarihi itibarıyla 1.000.000 USD'lik kısım kullanılmıştır.

d. Bağımsız Denetim Firması

Şirketimizin 27.04.2013 tarihinde yapılan 2012 yılı olağan genel kurul toplantısında SPK'nın bağımsız denetim listesinde bulunan Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. ile çalışılmasına karar verilmiştir. Firma ile ilgili bilgiler aşağıda verilmiştir:

Firma : Yeditepe Bağımsız Denetim AŞ.
Adres : Fahrettin Kerim Gökay Cad. Okul Sok. No: 1 Altunizade Sitesi E Blok D: 16, Üsküdar - İstanbul Tel, Faks : 216-327 62 62, 216- 327 6263
E-Mail : bilgi@yeditepedenetim.com
Web : www.yeditepedenetim.com

e. 2012 Yılı Genel Kurulu

Şirketimizin 27.04.2013 yılında yapılan 2012 yılı olağan genel kurul toplantısında Türk Ticaret Kanunu'na, Sermaye Piyasası Kanunu'na ve şirketimizin paylarının Borsa İstanbul, İkinci Ulusal Pazar düzenlemelerine uyum sağlamak için gerekli tüm kararlar alınmıştır. Genel kurul ile ilgili duyurular KAP'ta ve web sayfamızda yapılmıştır.

7. İşletmenin Gelişimi Hakkında Yapılan Öngörüler

Şirketin gelişimi ile ilgili olarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenen ve Şirket yönetimi tarafından uygulanan genel prensipler aynen devam ettirilecektir.

8. Kurumsal yönetim ilkelerine uyum raporu

Yönetim Kurulu tarafından kabul edilen Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu, 25.03.2013 tarihinde kabul edilerek KAP'ta ve Şirketimizin web sayfasında yayınlanmıştır. Faaliyet Raporumuzun bir parçası olan Kurumsal Yönetim Uyum Raporu düzenli olarak güncellenmekte olup, ara dönem finansal raporlarda ise sadece güncellemeler yer almakta, değişmeyen diğer bölümler tekrar yayımlanmamaktadır.

Bu raporun ait olduğu 2013 yılı ilk çeyreği için kurumsal yönetim ilkeleri uyum raporunda güncelleme gerekmemekle birlikte, şirketimizin 27.04.2013 tarihinde yapılan 2012 yılı olağan genel kurul toplantısında kurumsal yönetim ilkelerine uyum raporunun bazı maddelerinde değişiklikler gerektirecek kararlar alınmıştır. Bu kararlar, ilgili dönemin faaliyet raporunda kurumsal yönetim ilkeleri uyum raporu güncellemelerinde yer alacaktır. Kurumsal

yönetim ilkeleri uyum raporunda güncelleme gerektirecek hususlar ana başlıklar halinde aşağıda verilmiştir:

- i. Yönetim kurulu üye sayısı üçten beşe çıkarılmıştır.
- ii. İki adet bağımsız yönetim kurulu üyeleri seçilmiştir.
- iii. Riskin erken saptanması komitesi, kurumsal yönetim komitesi ve denetim komitesi oluşturulmuştur.
- iv. Kar dağıtım, bağış ve yardım, ücretlendirme politikaları oluşturulmuştur.
- v. Yönetim kurulu üyelerine sağlanan mali haklar belirlenmiştir.

9. Yapılan Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri

Şirketimizin ar-ge şubesi Ostim ODTÜ Teknopark'ta faaliyet göstermektedir. Özellikle bazı özel proseslerin ar-ge, ür-ge ve ürün ticarileştirme çalışmaları Teknopark şubemizde yürütülmektedir.

10. Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri

Şirketimizin 27.04.2013 tarihinde yapılan 2012 yılı olağan genel kurul toplantısında ana sözleşmemizde yapılan değişiklikler ve gerekçeleri aşağıda verilmiştir.

Md.	Konu	Değişiklik Gerekçesi
8.	Yönetim Kurulu ve Süresi	6102 sayılı TTK'nın 360. maddesine uyum için yönetim kurulu üyelerinin imtiyazlı hisselerden seçilmesi hükmü kaldırılmıştır. Bağımsız yönetim kurulu üye sayısı dikkate alınarak yönetim kurulu üyelerimizin asgari sayısı üten beşe çıkarılmıştır. Ayrıca kurumsal yönetim ilkelerine uyum çerçevesinde gerekli değişiklikler yapılmıştır.
9.	Şirketin Temsil ve İlzamu, Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Taksimi	SPK'nın Seri IV, No:56 sayılı "Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ" hükümleri çerçevesinde gerekli değişiklikler yapılmıştır.
10.	Denetçiler ve Görevleri	TTK hükümleri çerçevesinde denetçilerle ilgili madde düzenlenmiştir.
11.	Genel Kurul	TTK ve SPK mevzuatına uyumlu hale getirilmiştir.
12.	Toplantılarda Bakanlık Temsilcisi Bulundurulması	TTK ve SPK mevzuatına uyumlu hale getirilmiştir.
15.	Karın Tespiti ve Dağıtımı	TTK ve SPK mevzuatına uyumlu hale getirilmiştir.
16.	İhtiyat Akçesi	TTK ve SPK mevzuatına uyumlu hale getirilmiştir.
18.	Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum	SPK mevzuatına uyum için yeni madde olarak eklenmiştir.

11. Varsa, çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı

Dönem içerisinde böyle bir durum bulunmamaktadır.

12. İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi

Şirketimiz, Ostim Organize Sanayi Bölgesi'ndeki firmalar arasında dinamik bir işbirliği meydana getirmek, bu firmaların ürettiği mal ve hizmetleri iç ve dış pazarlara satarak firmaların iş hacmini artırmak çabası içinde proje tabanlı yönetim anlayışı ile faaliyet göstermektedir. Bu anlamda Ostim özelinde bölgesel kalkınmanın ticari dinamiklerini oluşturan bir misyon şirkettir.

Bu genel misyon çerçevesinde Şirketimiz imalat, inşaat ve ihracat ağırlıklı olmak üzere ticaret alanlarında faaliyet göstermekte, bu faaliyetlerinin yanı sıra portföyündeki iştirak ve bağlı ortaklıklarını da yönetmektedir. Şirketimizin faaliyet gösterdiği sektör Holding ve Yatırım Şirketi'dir.

13. Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanıldı ise ne ölçüde gerçekleştiği

Şirketimiz mülkiyetinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerden 17195 Ada 1 Parseldeki arsası üzerinde kat karşılığı inşaat usulü ile iş merkezi yaptırmak üzere anlaşma imzaladığımız inşaatımız devam etmektedir.

Şirketimizin sahip olduğu mevcut gayrimenkullerimizin tamir bakım ve onarımları yapılmaya devam edilmektedir. Ruhsat ve izin almak için bazı gayrimenkullerimizde tadilat ve kanuni düzenlemeler yapılmıştır.

Şirketimizin teşvikli yatırımı yoktur.

14. İşletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, kapasite kullanım oranları ve bunlardaki gelişmeler, genel kapasite kullanım oranı, faaliyet konusu mal ve hizmet üretimindeki gelişmeler, miktar, kalite, sürüm ve fiyatların geçmiş dönem rakamlarıyla karşılaştırmalarını içeren açıklamalar

Yoktur.

15. Faaliyet konusu mal ve hizmetlerin fiyatları, satış hasılatları, satış koşulları ve bunlarda dönem içinde görülen gelişmeler, randıman ve prodüktivite katsayılarındaki gelişmeler, geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri

Şirketimiz geniş bir alanda faaliyet göstermektedir. Şirketimizin çok çeşitli konularda projeler üretmesi ve proje ortaklıkları yapması nedeniyle ciroda dönemler arasında farklılıklar olabilmektedir. Ancak şirketimizin mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin kira gelirleri dönemler itibarıyla istikrarlı bir seyir izlemektedir.

Şirketimiz, bu dönem de mevcut yapısı dâhilinde Yurtiçi ve Yurtdışı Ticari faaliyetlerini sürdürmüştür.

Bu çerçevede, İş Makineleri Yedek Parçaları, Beton Ekipmanları yedek parçaları ve Hafif İnşaat Makineleri konusunda yürüttüğümüz İhracat faaliyetleri devam etmiştir. Irak Projesi kapsamında Al-Agha firması ile gerçekleştirmekte olduğumuz projeler, Irak Milli Eğitim Bakanlığı projeleri ve İndirici Trafo Merkezleri projeleri de sürmektedir.

Kira gelirlerimiz arasında önemli bir yere sahip olan akaryakıt istasyonumuzun kira süresinin sona ermesi nedeniyle yeni bir anlaşma yapılmıştır. Yapılan anlaşma gereği on yıllık

bir süre için 3.000.000.- TL + KDV defaten olmak üzere aylık 14.000.- Dolar + KDV bedelle yeniden kiraya verilmiştir.

16. SPK'nın Seri:XI, No:29 sayılı tebliği çerçevesinde düzenlenen finansal tablo ve bilgiler esas alınarak hesaplanan finansal durum, kârlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin temel rasyolar

Temel Rasyolar (Konsolide)	31.03.2013	31.12.2012
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Ks. Vad. Yük.	2,65	10,88
Likidite Oranı ((Nak. ve Nak. Benz. + Tic. Alac. + Diğer Alac.) / Kısa Vad. Yük.)	2,38	10,15
Özkaynaklar / Toplam Kaynaklar	0,35	0,34
Kısa Vad. Yük. / Toplam Kaynaklar	0,10	0,04
Uzun Vad. Yük. / Toplam Kaynaklar	0,55	0,63

17. İşletmenin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler

Mevcut yapı aynen korunacaktır.

18. Üst yönetimde dönem içinde yapılan değişiklikler ve halen görev başında bulunanların adı, soyadı ve mesleki tecrübesi

Şirketimizin en üst icra organı koordinasyon kurulu olup, üç kişiden oluşmaktadır. Koordinasyon kurulu hazırladığı teklifleri yönetim kuruluna sunmaktadır. Hazırlanan teklifler yönetim kurulu kararlarına esas teşkil etmekte olup, yönetim kurulu kararlarının gerekçesini ve detaylı açıklamasını içermektedir.

Koordinasyon Kurulu:

Abdullah ÇÖRTÜ	Proje ve Dış Ticaret Koordinatörü
Şefik ÇALIŞKAN	Finans ve Mali İşler Koordinatörü
Bünyamin KANDAZOĞLU	Ortaklık ve Organizasyonel İlişkiler Koordinatör

19. Personel ve işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler

Son iki dönem personel sayısı ve personel sayısının belli başlı uzmanlık alanları itibarıyla dağılımı

Bölüm	31.03.2013	31.12.2012
Koordinatörler Kurulu	3	3
Teknik Yönetici	1	1
Muhasebe Yönetici ve Uzman Personeli	3	3
Dış Ticaret Yönetici ve Uzman Personeli	8	8
Dış Ticaret Lojistik Personeli	5	5
Konsolidasyondan Gelen	9	9
Toplam	29	29

20. Dönem içinde yapılan bağışlar hakkında bilgiler

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından oluşturulmuş ve ilgili kanallarda yayımlanmış olduğumuz Bağış ve Yardım Politikasının gereği yerine getirilmektedir.

21. Merkez dışı örgütlerin olup olmadığı hakkında bilgi

Ar-ge Şubesi : ODTÜ Ostim Teknokent, Uzay Çağı Cad., 1308. Sok., (Eski 78. Sokak), No: 6, 1. Kat, D:15, Ostim- ANKARA
Bağdat- Irak Şubesi : Alkarada Mah., 929 Cad., Sok 4, No: 33/1, Bağdat- IRAK
İhracat Sevk Merkezi : Cevat Dünder Cad., No: 72-74 Ostim- ANKARA

22. Konsolidasyona tabi işletmelerin ana ortaklık sermayesindeki payları hakkında bilgi

Konsolidasyona tabi işletmeler (Ostim Gayrimenkul ve ODF) ile Şirketimiz arasında karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır.

23. Konsolide finansal tabloların hazırlanma süreciyle ilgili olarak; grubun iç denetim, iç kontrol ve risk yönetim sistemlerinin ana unsurlarına ilişkin açıklamalar ve yönetim organı görüşü

Denetimler, grubun finansal tablolara ilişkin önemli hata riskini azaltmak için ana ortaklık bünyesinde oluşturulan denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve denetçiler tarafından yürütülmektedir. Komiteler ve denetçiler birbirinden bağımsız olarak grubun iç denetim, iç kontrol ve risk yönetim çalışma esaslarına uygun olarak faaliyetlerin etkinliğini ve hukuka uygunluğunu sağlayacak şekilde görevlerini yerine getirmektedir. Komiteler periyodik olarak toplanmakta ve gerekli gördüğü durumlarda Yönetim Kurulu'nu bilgilendirmektedir.