

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

1. KURUMSAL BİLGİ

-Genel;

Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme A.Ş. (“Şirket”), 1998 yılında Ankara’da kurulmuştur.

Şirket’in kayıtlı adresi: “100. Yıl Bulvarı No:99/90 Kat:9 Ostim/ANKARA”dır. Şirketin ODTÜ Ostim Teknokent/ANKARA’da, Bağdat/IRAK’ta Şubeleri ve Ostim/ANKARA’da deposu bulunmaktadır.

Şirketin ana faaliyet konuları, inşaat, gayrimenkul yönetimi, iç ve dış ticaret, imalat konularında proje yönetmek, Ostim’li imalatçı şirketlerle proje tabanlı işbirliği yapmaktır. Şirket faaliyetlerinin yoğunlaştığı alan ise yatırım amaçlı olarak sınıflandırılan gayrimenkullerin değerlendirilmesi ve ticari faaliyetlerdir. Konsolidasyona tabi tutulan şirketlerde bu ana faaliyet konuları çerçevesinde faaliyet göstermektedirler.

Şirket, 2000 yılında Sermaye Piyasası Kanunu’na tabi olmuştur. Şirketin B Grubu hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Serbest İşlemler Platformunda 10.05.2012 tarihinden itibaren işlem görmeye başlamıştır. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 50.000.000 TL olup, her biri 1 TL’den hamiline yazılı 50.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesi ise 18.000.000 TL’dir.

Şirket, bağlı ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, iştirakleri ile birlikte “Grup” olarak anılacaktır. Grup’un bünyesinde istihdam edilen ortalama daimi çalışan sayısı 31 Aralık 2012 tarihi itibarı ile (Tam Konsolidasyona tabi ortaklıklarda çalışanlarla birlikte) 25’tir. (31 Aralık 2011 – 15 Kişi – 19, 31 Aralık 2010 – 19 Kişi).

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 05 Nisan 2013 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

-Şirket’in Hissedarları;

31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla Şirket’in ortaklık yapısı ve ortakların payları aşağıdaki gibidir.

Ortağı Adı Soyadı/Unvanı	31 Aralık 2012			31 Aralık 2011			31 Aralık 2010		
	Grubu	Pay Oranı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Grubu	Pay Oranı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Grubu	Pay Oranı (%)	Sermaye Tutarı (TL)
Ostim Ortadoğu Sanayi ve Ticaret Merkezi Araştırma Geliştirme Eğitim Kalkınma ve Dayanışma Vakfı	A	2,50	450.000	A	2,50	450.000		25,00	1.500.000
	B	22,50	4.050.000	B	22,50	4.050.000			
Ostim Medya İletişim Reklam Organizasyon Bilişim ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	A	2,50	450.000	A	2,50	450.000		25,00	1.500.000
	B	22,50	4.050.000	B	22,50	4.050.000			
Diğer*	A	5,00	900.000	A	5,00	900.000		50,00	3.000.000
	B	45,00	8.100.000	B	45,00	8.100.000			
TOPLAM	A	10,00	1.800.000	A	10,00	1.800.000			
	B	90,00	16.200.000	B	90,00	16.200.000			
		100,00	18.000.000		100,00	18.000.000		100,00	6.000.000

*Sermayenin %5’inden daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir. Bilinen ortak sayısı 1.780’tir.

Şirketin çıkarılmış sermayesi payları her biri 1 Türk Lirası değerinde 18.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1.800.000 adet hamiline yazılı A Grubu ve 16.200.000 adet hamiline yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

-Bağlı Ortaklıklar;

31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle konsolide edilen bağlı ortaklıklar ve bunlara ait nihai hisse payı oranları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık	Ana Faaliyet Konusu	Nihai Oran ve Oy Hakkı		
		31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Ostim Gayrimenkul Danışmanlık ve İşletme A.Ş.	-OSTİM’de bulunan gayrimenkullerin veya Ostim’de gayrimenkülü veya işyeri bulunanların gayrimenkullerinin kişi ve kurumlarla olan ilişkilerinin düzenlenmesini temin ve idareleri kapsamında, genel yönetim ve takip hizmetlerinin yapılması, -OSTİM’in değerinin artırılmasına ve nihai olarak Dünya ölçeğinde önemli bir iş merkezi haline getirilebilmesini temin amacıyla yeniden yapılandırılması ile ilgili olarak, bölgesel kimlik oluşturulması, bölgenin şehircilik, fonksiyonlar, ilişkiler gibi ihtiyaç duyulacak tüm alanlarda yeniden planlamasına yönelik olarak faaliyette bulunulması	%73,50	%73,50	%73,50
ODF Ortadoğu Uluslararası Fuarçılık A.Ş.	-Yurt içinde ve yurt dışında fuar, ihtisas fuarı, genel fuar, uluslar arası fuar sergi daimi sergi, tüketici günleri düzenlemek ve bunlarla ilgili reklam tanıtım yayıncılık pazarlama organizasyonlarında ve bunlara benzer diğer faaliyetlerde bulunulması	%80,95	%80,95	%80,95

-Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar;

31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle özkaynak yöntemi kullanılarak konsolide edilen müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve bunlara ait nihai hisse payı oranları aşağıdaki gibidir:

Müşterek Yönetime Tabi Ortaklık	Ana Faaliyet Konusu	Nihai Oran ve Oy Hakkı		
		31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Ostim Finans ve İş Merkezi İnşaat Gayrimenkul Enerji Elektrik Üretim Ticaret A.Ş.	İnşaat, Gayrimenkul, Enerji ve Elektrik Üretimi	%49,93	%49,93	--

İştirakler

31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle özkaynak yöntemi kullanılarak konsolide edilen iştirakler ve bunlara ait nihai hisse payı oranları aşağıdaki gibidir:

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

İştirakler	Ana Faaliyet Konusu	Nihai Oran ve Oy Hakkı		
		31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Günhan Ostim Alüminyum Döküm Dövme Makine İmalat San. Tic. A.Ş.	Alüminyum Döküm, Dövme	%44,21	%44,21	%20,00
Kızılcahamam Akasya Yatırım İnşaat A.Ş.	Devre Mülk, Sağlık Tesisi	%26,50	%26,50	%26,50
Ayen Ostim Enerji Üretim A.Ş.*	Elektrik Üretimi ve Satışı	--	%24,00	%24,00
Senkron Plastik İnşaat Tekstil San. Tic. A.Ş.	Plastik Boru ve Parça İmalatı	%20,00	%20,00	%20,00

*Grup, iştiraklerinden Ayen Ostim Enerji Üretim A.Ş.'de bulunan %24 oranında ve 10.559.985 TL nominal bedelli (maliyet bedeli 11.152.667 TL) hissesini 11.06.2012 tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca 15.500.000 TL + KDV bedelle Aydiner İnşaat A.Ş.'ye satmaya karar vermiştir. Satış işlemi EPDK tarafından 20 Temmuz 2012 tarih ve 8430/66789 sayılı izin yazısı ile onaylanarak kesinleşmiştir. Satış bedelinin tespiti ile ilgili olarak bir gösterge olması açısından şirketin değer tespitine ilişkin bir çalışma yaptırılmış olup, değer tespitine ilişkin yaptırılmış olan şirket değerleme raporu mevcuttur.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Uygulanan Muhasebe Standartları

Konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından yayımlanan finansal raporlama ilkelerine (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun olarak hazırlanmıştır. SPK, Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerine ait ilk finansal tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş olup, SPK’nın Seri: XI, No: 25 sayılı “Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği” yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmelerin finansal tabloların Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’na (“UMS/UFRS”) göre hazırlamaları gerekmektedir. Ancak Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlananlardan farkları Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından ilan edilinceye kadar UMS/UFRS’ler uygulanacaktır. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, TMSK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınacaktır.

Finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, konsolide finansal tablolar SPK’nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS’nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar ve bunlara ilişkin dipnotlar SPK tarafından 17 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine (“SPK Finansal Raporlama Standartları”) uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

Konsolide finansal tabloların hazırlanış tarihi itibarıyla, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen UMS/UFRS’nin UMSK tarafından yayımlananlardan farkları TMSK tarafından henüz ilan edilmediğinden, konsolide finansal tablolar SPK’nın Seri: XI, No: 29 sayılı tebliği ve bu teblide açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, UMS/UFRS’nin esas alındığı SPK Finansal Raporlama Standartları’na uygun olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar ve bunlara ilişkin dipnotlar SPK’nın 2008/16, 2008/18, 2009/2, 2009/4 ve 2009/40 sayılı haftalık bültenlerindeki duyuruları ile uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Grup muhasebe kayıtlarının tutulmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı (“Maliye Bakanlığı”) tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı Kartlarına uymaktadır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara SPK Finansal Raporlama Standartları uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun bedelinden gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde, tarihi maliyet esasına göre düzenlenmiştir.

2 Kasım 2011 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanan ve yürürlüğe giren 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile TMSK kuruluş maddesi olan 2499 sayılı kanunun ek 1. maddesi iptal edilmiş ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun (“Kurum”) kurulması Bakanlar Kurulu’na kararlaştırılmıştır. Bu Kanun Hükmünde Kararname’nin geçici 1. maddesi uyarınca, Kurum tarafından yayımlanacak standart ve düzenlemeler yürürlüğe girinceye kadar, bu hususlara ilişkin mevcut düzenlemelerin uygulanmasına devam edilecektir. Bu durum raporlama dönemi itibariyle, Sunuma İlişkin Temel Esaslar’da herhangi bir değişikliğe yol açmamaktadır.

2.2. Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 9 Nisan 2008 tarihinde yayımlanan Seri XI No:29 numaralı tebliğinde belirlenen ve uygulanması zorunlu kılınan formatlara ve SPK’ nın 17 Nisan 2008 tarih ve 11/467 sayılı Kararı ile “Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru” yazısında belirtilen düzenlemelere uygun olarak hazırlanmıştır.

2.3. Kullanılan Para Birimi

Grubun finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grubun finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grubun geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

Grubun yabancı para ile çalışan müşterileri nedeniyle yabancı para birimi olarak USD ve AVRO cinsinden işlemleri bulunmakla beraber tüm işlemleri ve muhasebe kayıtları Türk lirası cinsinden tutulmaktadır. Bu nedenle yabancı paralı işlemler ilgili standartlara göre kur değerlemsine tabi tutularak mali tablolara yansımaktadır.

31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle T.C. Merkez Bankası döviz alış kurları aşağıdaki gibidir:

Para Birimi	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
USD	1,7826	1,8889	1,5460
AVRO	2,3517	2,4438	2,0491

2.4. İşletmenin Sürekliliği

Grup, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.5. İşlevsel ve Raporlama Para Birimi

Konsolide finansal tablolar ana şirketin işlevsel ve raporlama para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur. Konsolide finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır. Şirket ve Türkiye’de kayıtlı olan bağlı ortaklıkları muhasebe kayıtlarını ve finansal tablolarını TL cinsinden Türk Ticaret Kanunu, vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılmış tekdüzen muhasebe planına uygun olarak hazırlamaktadır.

2.6. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na (UFRS uygulamasını benimseyenler dahil) uygun olarak mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren IASB tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardı (“UMS 29”) uygulanmamıştır.

2.7. Konsolidasyon Esasları

Tam Konsolidasyon Yöntemi

Konsolide finansal tablolar Şirket ve Şirket’in bağlı ortaklıklar, müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve iştiraklerinin finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir;

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Bağlı ortaklıklar, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları veya iştirakleri vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50’den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup’a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklık tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.

Bağlı ortaklıkların finansal tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklığın kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket’in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Azınlık Payları" hesap grubu adıyla gösterilir.

%50’den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olunan Ostim Gayrimenkul Danışmanlık ve İşletme A.Ş. ile ODF Ortadoğu Uluslararası Fuarcılık A.Ş.’nin finansal tabloları UMS 27 “Konsolide ve Solo Finansal Tablolar” standardında belirtilen konsolidasyon yöntemine göre tam konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Özkaynak Yöntemi

Müştereken kontrol edilen ortaklıklar, Grup’un ortak kontrolüne tabi, sözleşmeye dayanan anlaşma ile kurulan ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken işletmelerdir. Müştereken kontrol edilen işletmeler, özkaynak metodu kullanılarak muhasebeleştirilir ve ilk olarak maliyet değeri ile kaydedilir. Yatırım maliyeti işlem maliyetlerini de içerir.

İştirak’in muhasebeleştirilmesi; Ana Ortaklık’ın, iştiraki satın aldığı tarihten, bilanço tarihine kadar geçen süre içinde, iştirakin özkaynaklarındaki artış ve azalışlardan Ana Ortaklık’ın payına düşen kısım, iştirakin elde etme maliyetine eklenir veya düşürülür. Bu işlemlerde, elde etme maliyetine kıyasla özkaynak payına isabet eden tutarda meydana gelen artışlar kar, azalışlar ise zarar olarak gelir tablosunda gösterilir.

Özkaynaktaki değişikliğin kar veya zarar dışındaki özkaynak kalemlerinden kaynaklanması halinde Ana Ortaklık’ın özkaynağında da bu kalemlere ilişkin gerekli düzeltmeler yapılır. İştiraklerden tahsil edilen kar payları ilgili iştirak tutarından düşürülür.

İşletmelerin iştirak niteliği kazandığı tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında, bir defaya mahsus olmak üzere, Ana Ortaklık’ın iştirakin sermayesinde sahip olduğu payların elde etme değeri ile bu payların iştirakin gerçeğe uygun değerler esas alınarak düzenlenmiş bilançosundaki özkaynağında temsil ettiği değer arasında oluşan fark şerefiye olarak iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir.

Müştereken kontrol edilen ortaklık Ostim Finans ve İş Merkezi İnşaat Gayrimenkul Enerji Elektrik Üretim Ticaret A.Ş.(yönetim kurulunun atanmasını gerçekleştirerek finansal faaliyet ve politikalarını idare etme yetkisine ve kontrol gücüne sahip olunmadığından), ile iştirakler arasında yer alan Günhan Ostim Alüminyum Döküm Dövme Makine İmalat San. Tic. A.Ş., Kızılcahamam Akasya Yatırım İnşaat A.Ş., Senkron Plastik İnşaat Tekstil San. Tic. A.Ş. ve Ayen Ostim Enerji Üretim A.Ş. (31 Aralık 2011, 31 Aralık 2010)’nin finansal tabloları özkaynak yöntemine göre konsolide edilmiştir.

2.8. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grubun cari dönem içerisinde muhasebe politikalarında önemli bir değişikliği olmamıştır.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2.9. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grubun cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.10. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloları Düzenlenmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grubun finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Grup cari dönem içinde 2011 yılı mali tablolarında yatırım amaçlı varlıkların değerlemesinde gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullandığı kanıt olan ABC Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değer tespit raporlarında tespit olunan değerleri 2009, 2010, 2011 ve 2012 yılları için kullanmıştır. Bu nedenle oluşan farklar ilgili yıl mali tablolarına yansıtılmak ve düzeltilmek zorunda kalmıştır.

İkinci olarak şirket UFRS ilk uygulama yılını 2010 iken 2009 yılı olarak değiştirmiştir. Şirket Serbest İşlem Platformu'nda işlem görürken ikincil ulusal pazara çıkma talebi nedeniyle 3 yıllık karşılaştırmalı mali tablo düzenlemek durumunda kalmıştır. Bu nedenle birikimli olarak etki nedeni ile bazı kalemlerde farklılıklar oluşmuştur. Gerektiği durumlarda cari dönem konsolide mali tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem konsolide mali tablolarına da uygulanmıştır. Daha önce kamuya açıklanmış olan 31.12.2011 tarihli finansal tablolar yeniden düzenlenmiştir. Bilanço ana kalemleri itibarıyla 2011 yılı fark tutarları aşağıda belirtilmiştir.

Bilanço Grupları	2011 (Önceki Raporlama)	2011 (Düzeltilmiş)	Farklar
1- Dönen Varlıklar	86.373.082	84.492.639	-1.880.443
2- Duran Varlıklar	132.086.793	140.272.895	8.186.102
Aktif Toplamı	218.459.875	224.765.534	6.305.659
3- Kısa Vadeli Yükümlülükler	10.177.355	24.281.661	14.104.306
4- Uzun Vadeli Yükümlülükler	122.764.774	121.375.448	-1.389.326
5- Özkaynaklar	85.517.746	79.108.424	-6.409.322
Pasif Toplamı	218.459.875	224.765.534	6.305.659

2.11. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ve Yorumları

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2012 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve UFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grubun mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2012 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

UMS 12 Gelir Vergileri – Esas Alınan Varlıkların Geri Kazanımı

UMS 12, i) aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olarak, UMS 40 kapsamında gerçeğe uygun değer modeliyle ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ertelenmiş verginin gayrimenkulün taşınan değerinin satış yoluyla geri kazanılacağı esasıyla hesaplanması ve ii) UMS 16'daki yeniden değerlendirme modeliyle ölçülen amortisman tabii olmayan varlıklar üzerindeki ertelenmiş verginin her zaman satış esasına göre hesaplanması gerektiğine ilişkin güncellenmiştir. Değişikliklerin geriye dönük olarak uygulanması gerekmektedir. Bu değişiklik henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Değişikliğin Grubun finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Geliştirilmiş Bilanço Dışı Bırakma Açıklama Yükümlülükleri,

Değişikliğin amacı, finansal tablo okuyucularının finansal varlıkların transfer işlemlerini (sekürütizasyon gibi) - finansal varlığı transfer eden taraf üzerinde kalabilecek muhtemel riskleri de içerecek şekilde - daha iyi anlamalarını sağlamaktır.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Ayrıca değişiklik, orantısız finansal varlık transferi işlemlerinin hesap döneminin sonlarına doğru yapıldığı durumlar için ek açıklama zorunlulukları getirmektedir. Karşılaştırmalı açıklamalar verilmesi zorunlu değildir. Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemektedir ve Grubun finansal durumunu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar, yorumlar ve değişiklikler:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu – Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Unsurlarının Sunumu

Değişiklikler 1 Temmuz 2012 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir fakat erken uygulamaya izin verilmektedir. Yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplamasını değiştirmektedir. İleriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri döndürülebilecek) kalemler hiçbir zaman gelir tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Değişiklik sadece sunum esaslarını etkilemektedir ve Grubun finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmiştir. Bazı istisnalar dışında uygulama geriye dönük olarak yapılacaktır. Standartta yapılan değişiklik kapsamında birçok konuya açıklık getirilmiş veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayırımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Grup, düzeltilmiş standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 27 Bireysel Finansal Tablolar

UFRS 10'nun ve UFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK UMS 27'de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık UMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler, ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 10 ile aynıdır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu değişikliğin Grubun finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olması beklenmemektedir.

UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar

UFRS 11'in ve UFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK UMS 28'de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 11 ile aynıdır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu standardın Grubun finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olması beklenmemektedir.

UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi

Değişiklik “muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması” ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve UMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Grubun finansal durumunu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar — Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi

Getirilen açıklamalar finansal tablo kullanıcılarına i) netleştirilen işlemlerin Grubun finansal durumuna etkilerinin ve muhtemel etkilerinin değerlendirilmesi için ve ii) UFRS'ye göre ve diğer genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış finansal tabloların karşılaştırılması ve analiz edilmesi için faydalı bilgiler sunmaktadır. Bu değişiklik henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Değişiklikler geriye dönük olarak 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

hesap dönemleri ve bu hesap dönemlerindeki ara dönemler için geçerlidir. Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemektedir ve Grubun finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Aralık 2011 de yapılan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. UFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 9’a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından onaylanmamıştır. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler bazı farklı düzenlemelerle geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir. UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir “kontrol” tanımı yapılmıştır. Mali tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler bazı düzenlemelerle geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.

Standart müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceğini düzenlemektedir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu standardın Grubun finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler bazı düzenlemelerle geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.

UFRS 12 daha önce UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardında yer alan konsolide finansal tablolara ilişkin tüm açıklamalar ile daha önce UMS 31 İş Ortaklıklarındaki Paylar ve UMS 28 İştiraklerdeki Yatırımlar’da yer alan iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklamalarını içermektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Yeni standart kapsamında Grup diğer işletmelerdeki yatırımlarına ilişkin daha fazla dipnot açıklaması verecektir.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü

Yeni standart gerçeğe uygun değer UFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabilirliği ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Bu standardın 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemlerinde uygulanması mecburidir ve uygulama ileriye doğru uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Yeni açıklamaların sadece UFRS 13’ün uygulamaya başlandığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir. – yani önceki dönemlerle karşılaştırmalı açıklama gerekmemektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

UFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri

1 Ocak 2013 tarihinde ya da sonrasında başlayan finansal dönemler için yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirketlerin karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başından itibaren üretim aşamasında oluşan hafriyat maliyetlerine bu yorumun gerekliliklerini uygulamaları gerekecektir. Yorum, üretim aşamasındaki hafriyatların ne zaman ve hangi koşullarda varlık olarak muhasebeleşeceği, muhasebeleşen varlığın ilk kayda alma ve sonraki dönemlerde nasıl ölçüleceğine açıklık getirmektedir. Bu yorum henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu yorum Grup için geçerli değildir ve Grubun finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olması beklenmemektedir.

2.12. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir.

- UMS 16 kapsamında arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerlerinin tespit edilmesi,
- Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Kaydedilecek olan ertelenmiş vergi varlıklarının tutarı belirlenirken gelecekte oluşabilecek olan vergilendirilebilir karlara ilişkin önemli tahminler ve değerlendirmeler yapmak gerekmektedir.

Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Gruba ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

Ticari Faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar, malın mülkiyeti alıcıya geçtiği zaman gelir olarak gerçekleşir. Net satışlar, faturalanan mallardan indirimler ve iadelerden arındırılmış değerini yansıtmaktadır.

Kiralama Faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Faiz Gelir ve Gideri

Faiz gelir ve giderleri etkin getiri metodu kullanılarak tahakkuk esasına göre kayıt edilmektedir.

Temettü

Ortakların kar payı alma hakkı doğduğu anda gelir kazanılmış kabul edilir.

İnşaat Sözleşmesi Faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır. Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Stoklar

Stoklar, elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Maliyetin içinde her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. Maliyeti, ortalama yöntemi ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından satış anına kadar oluşacak ek maliyetler düşüldükten sonraki tahmini değeridir.

Maddi Duran Varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dahil edilmektedir. Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir. Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre kıst usulü amortismanına tabi tutulmaktadır. Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Maddi duran varlıkların 31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 yılları itibariyle faydalı ömürleri (amortisman süreleri) aşağıdaki gibidir:

<u>Maddi Duran Varlığın Cinsi</u>	<u>Ekonomik Ömür (yıl)</u>	<u>Amortisman Oranı</u>
Makine ve Teçhizat	10	% 10
Taşıtlar	4-5	% 20-25
Demirbaşlar	4-15	% 6,66-% 25

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Maddi olmayan duran varlıklar taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değerini düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda, gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır. Kullanılan itfa oranları aşağıdadır:

<u>Maddi Olmayan Duran Varlığın Cinsi</u>	<u>Ekonomik Ömür (yıl)</u>	<u>Amortisman Oranı</u>
Özel Maliyetler	8	% 12,50

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulan arsa/arazi veya bina ya

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebeleştirme sırasında ölçme:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yöntemi ile ölçülür. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır.

Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır. Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluştuğu dönemde kâr veya zarara dahil edilir.

Maliyet Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün maliyet değeri; bir varlığın edinimi veya inşa edilmesi sırasında ödenen nakit veya nakit benzerlerinin tutarını veya bunlar dışındaki diğer ödemelerin gerçeğe uygun değerini ya da uygulanmasının mümkün olması durumunda ilk muhasebeleştirme sırasında ilgili varlığa atfedilen bedeli ifade eder. Maliyet modelinde bir maddi duran varlık kalemi varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, finansal tablolarda maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları indirildikten sonraki değeri ile gösterilir.

Yeniden değerlendirme modelinde; gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebilen bir maddi duran varlık kalemi, varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunan değerdir.

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini mali tablolarında Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi ile ölçmüştür. 31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller mali tablolarda ekspertiz şirketi tarafından belirlenen gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiştir. Söz konusu değerlendirme işlemlerine ilişkin Grubun arsa/arazi ve binalarının net defter değerleri ile değerlendirme tutarları arasındaki ilişki 17 nolu dipnotta açıklanmaktadır.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleşmeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleşebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan Şirket için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleşebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netleşerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Borçlanma Maliyetleri

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştirildiği dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Finansal Araçlar

(i) Finansal Varlıklar

Finansal varlıklar Grubun sözkonusu varlıklarla ilgili taraf olması durumunda Grubun bilançosunda yer alır. Eğer bir finansal araç Grubun bir parçası üzerinde nakit girişi, herhangi bir varlık girişi veya başka bir finansal araç girişine sebebiyet veriyorsa bu finansal araç finansal varlık olarak sınıflandırılır. Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin Faiz Yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

Vadesine Kadar Elde Tutulan Finansal Varlıklar

Grubun vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasa olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlar ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Krediler ve Alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık gurubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır. Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür.

Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

(İi) Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler Geubun sözkonusu yükümlülüklerle ilgili taraf olması durumunda Grubun finansal durum tablosunda yer alır. Eğer bir finansal araç Grubun bir parçası üzerinde nakit çıkışı, herhangi bir varlık çıkışı veya başka bir finansal araç çıkışına sebebiyet veriyorsa bu finansal araç finansal yükümlülük olarak sınıflandırılır. Grubun finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grubun tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Netleştirme / Mahsup

Finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Finansal Araçların Kayıtlardan Çıkarılması

Grup, bir finansal aktifi veya pasifi sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığına ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır. Grup, finansman temini amacıyla kullandığı kredilerine ilişkin kur farklarının finansman giderlerinde, alım-satım işlemlerine ilişkin kur farklarının ise kambiyo kar zararı hesabında izlemektedir.

Hisse Başına Kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır. Türkiye’de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Grubun geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtabilecek şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Finansal Kiralama İşlemleri

Grubun Finansal kiralama işlemleri bulunmamaktadır.

Operasyonel Kiralama İşlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralama İşlemleri – Kiralayan Olarak

Operasyonel Kiralama İşlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilirler.

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti, iktisap edilen işletmenin satın alma tarihindeki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılır. İşletme birleşmesi maliyetinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerindeki iktisap edenin payını aşan kısmı şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma maliyeti, aynılaştırılabilir varlık ve yükümlülüklerin net makul değerinden düşük ise negatif şerefiye oluşur ve oluştuğu dönemde konsolide kapsamlı gelir olarak finansal tablolara yansıtılır.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

İlişkili Taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (bu başlıkta “raporlayan işletme” olarak kullanılacaktır) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).

(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.

(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.

(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.

(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.

(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenen vergi karşılıklarının tamamıdır.

Cari Vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grubun cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grubun geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grubun bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grubun cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmasından kaynaklanan haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem Tazminatları

UMS 19 Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında finansal tablolarda gösterilmesi gereken borç tahakkuklarına (veya karşılıklara) bu kalemde yer verilir. Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“UMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. Hesaplamada reel iskonto oranı ile gelecekte ödenecek kıdem tazminatının bilanço tarihi itibarıyla bugünkü değerleri bulunmaktadır.

Tanımlanmış Katkı Planı

Grup, Türkiye’de Sosyal Güvenlik Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grubun, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Özkaynaklar

Ödenmiş sermaye, kar yedekleri, geçmiş yıl kar ve zararları ile dönem kar zararı burada gösterilir.

Kar Yedekleri

Kar yedekleri aşağıda belirtilen esaslara göre hesaplanmaktadır:

Türk Ticaret Kanunu’na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, Grubun ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

%5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Geçmiş Yıllar Kar / Zararları

Net dönem karı dışındaki birikmiş kar/zararlar bu kalemde netleştirilerek gösterilir. Özleri itibarıyla birikmiş kar/zarar niteliğindeki kısıtlanmamış olan olağanüstü yedekler de birikmiş kar sayılır ve bu kalemde gösterilir.

Satışlar ve Satışların Maliyeti

Gelir, mal ve hizmet satışlarının faturalanmış değerlerini içerir. Satışlardan gelirler, sahiplikten kaynaklanan önemli risk ve faydaların alıcıya transfer edilmesi suretiyle mali tablolara dahil edilir. Satışlarda önemli riskler ve faydalar hizmet alıcıya teslim edildiğinde veya yasal sahiplik alıcıya geçtiğinde devredilir. Net satışlar, teslim edilmiş mal ve hizmetin fatura edilmiş bedelinin, satış iadelerinden ve satış iskontolarından arındırılmış halidir.

Finansal Gelirler

Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faizin tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait kısım olarak finansal tablolara yansıtılır.

Finansal Giderler

Kredili mevduat hesabı ile kısa ve uzun vadeli borçlanmalara uygulanan faizler, yabancı para ile borçlanmalarda, faiz maliyetlerine yönelik düzeltme olarak dikkate alındıkları ölçüde olmak üzere, kur farkları finansal giderlerde gösterilmektedir. Finansal kiralardan doğan faiz ödemeleri gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit Akım Tablosu Raporlaması

Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa bloke olmayan mevduatları içermektedir.

Faiz Amortisman Vergi Öncesi Kar (FAVÖK)

Finansman, vergi, amortisman öncesi gelir olarak hesap edilen bu finansal veri bir işletmenin finansman, vergi, nakit çıkışı gerektirmeyen giderler ile amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal veri, bazı yatırımcılar tarafından, işletmenin kredilerini geri ödeyebilme ve/veya ilave borçlanabilme kabiliyetinin ölçümünde kullanılmasından dolayı mali tablolarda ayrıca belirtilir. Ancak, FAVÖK, diğer finansal verilerden bağımsız olarak dikkate alınmamalı, net kar (zarar), işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit akımı, yatırım ve finansal faaliyetlerinden elde edilen veya UFRS ile uyumlu olarak hazırlanan finansal veri veya işletmenin faaliyet performansı gibi finansal göstergelerden elde edilen diğer verilere bir alternatif olarak değerlendirilmemelidir. Bu finansal bilgi nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle bilgilerle birlikte değerlendirilmelidir.

Bilanço Tarihinden Sonra Ortaya Çıkan Olaylar

Grubun bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar(düzeltilme gerektiren olaylar) ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların UFRS’ye uygun olarak hazırlanabilmesi, yönetimin raporlanan varlık ve yükümlülükleri, koşullu borçları, gelir ve giderleri etkileyebilecek tahminler yapmasını gerektirmektedir. Gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklı olabilir.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlaması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Şirket’in diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Şirket’in belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun Şirket dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve Şirket dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10’unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10’una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10’unu oluşturmasıdır.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

İşletme birleşmeleri, ayrı tüzel kişiliklerin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir. Satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Yoktur (31 Aralık 2011 , 31 Aralık 2010 - Yoktur).

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirketin ana faaliyeti aktifinde bulunan ve yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılan gayrimenkullerin değerlendirilmesi ve ticari faaliyetlerden oluşmaktadır. Şirketin önemli ölçüde farklı risk ve getirileri olan işletme faaliyet alanı ve faaliyet gösterdiği farklı bir coğrafi bölge olmadığından finansal bilgiler bölümlere göre raporlanmamıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin detaylı listesi 17 no.lu Dipnot’ta yer almaktadır. Şirket, ticari faaliyetlerini proje ortaklığı anlayışı içinde Ostim Organize Sanayi Bölgesinde faaliyette bulunan bazı şirketler ile yürütmektedir. Bu nedenle ticari faaliyetler gerçekte proje ortakları tarafından fiilen yapılan imalat, ticaret ve ihracat işleridir. Şirketin başlı başına sınıflamaya tabi olabilecek nitelikte ticari faaliyeti bulunmamaktadır. Şirketin asli faaliyeti yukarıda da izah ettiğimiz üzere gayrimenkullerin değerlendirmek ve bu gayrimenkulleri karşılık tutarak finansman gücünü kullanmak suretiyle iş birliklerine gitmek şeklinde tarif edilebilir. Şirketin bu şekilde yürüttüğü ticari faaliyetlerden elde ettiği hasılat gelir tablosunda ayrı olarak görülmekte ve yeterli açıklamalar gelir tablosunda yer almaktadır.

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Kasa	2.040	4.300	11.113
Bankalar	1.029.080	2.421.907	1.340.584
- Vadesiz mevduat	52.815	147.825	292.611
-Vadeli mevduat	976.265	2.274.082	1.047.973
Toplam	1.031.120	2.426.207	1.351.697

Şirket’in 31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla mevcut vadeli mevduatı Asya Katılım Bankası’nda olup, 2012 yılında 11,25 % - 16,25 % oranında, 2011 yılında 9,40% - 13% oranında, 2010 yılında 9,10 % - 9,50% oranında brüt kar payı elde edilmektedir.

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Yoktur. (31 Aralık 2011-Yoktur, 31 Aralık 2010-Yoktur.)

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

8. FİNANSAL BORÇLAR

-Kısa Vadeli Finansal Borçlar;

Banka Kredileri	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
TL Banka Kredileri	4.491.788	4.933.929	4.480.449
Toplam	4.491.788	4.933.929	4.480.449

-Uzun Vadeli Finansal Borçlar;

Banka Kredileri	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
TL Banka Kredileri	60.788.467	41.061.935	25.186.167
USD Banka Kredileri	2.929.097	3.497.101	3.063.166
AVRO Banka Kredileri	54.782.823	59.971.419	28.869.590
Toplam	118.500.387	104.530.455	57.118.923

Banka kredilerinin 31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 itibarıyla para birimi bazında tutarları ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli	Para Birimi	Faiz Oranı	Miktar	31 Aralık 2012 Tutar (TL)
Katılım Bankaları	TL	%13-%16	4.491.788	4.491.788

Kısa Vadeli	Para Birimi	Faiz Oranı	Miktar	31 Aralık 2011 Tutar (TL)
Katılım Bankaları	TL	%10-%16	4.933.929	4.933.929

Kısa Vadeli	Para Birimi	Faiz Oranı	Miktar	31 Aralık 2010 Tutar (TL)
Katılım Bankaları	TL	%10-%13	4.480.449	4.480.449

Uzun Vadeli	Para Birimi	Faiz Oranı	Miktar	31 Aralık 2012 Tutar (TL)
Katılım Bankaları	TL	%13-%16	34.270.695	34.270.695
Mevduat Bankaları	TL	%9,90-%11,25	26.517.772	26.517.772
Katılım Bankaları	USD	%6-%8	--	--
Mevduat Bankaları	USD	%4,80-%5,20	1.643.160	2.929.097
Katılım Bankaları	AVRO	%4,80-%5,20	--	--
Mevduat Bankaları	AVRO	%4,80-%5,20	23.294.988	54.782.823
Toplam				118.500.387

Uzun Vadeli	Para Birimi	Faiz Oranı	Miktar	31 Aralık 2011 Tutar (TL)
Katılım Bankaları	TL	%10-%16	30.905.748	30.905.748
Mevduat Bankaları	TL	%9,40-%13	10.156.187	10.156.187
Katılım Bankaları	USD	%4,40-%4,80	227.157	428.145
Mevduat Bankaları	USD	%4,40-%4,80	1.628.266	3.068.956
Katılım Bankaları	AVRO	%4,40-%4,80	257.938	630.349
Mevduat Bankaları	AVRO	%4,42-%4,72	24.282.294	59.341.070
Toplam				104.530.455

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Uzun Vadeli	Para Birimi	Faiz Oranı	Miktar	31 Aralık 2010 Tutar (TL)
Katılım Bankaları	TL	%10-%13	13.367.179	13.367.179
Mevduat Bankaları	TL	%8,75-%13	11.818.988	11.818.988
Katılım Bankaları	USD	%3,50-%4,50	504.945	780.644
Mevduat Bankaları	USD	%3,50-%4,50	1.476.404	2.282.522
Katılım Bankaları	AVRO	%3,50-%4,50	867.680	1.777.963
Mevduat Bankaları	AVRO	%3,90-%4,28	13.221.232	27.091.627
Toplam				57.118.923

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla alınan kredilerle ilgili olarak Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde 275.068.516 TL tutarında ipotek rehin bulunmaktadır, (31 Aralık 2011: 271.851.197 TL, 31 Aralık 2010: 223.415.987 TL).

9. FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31 Aralık 2011- Yoktur, 31 Aralık 2010- Yoktur).

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

-Kısa Vadeli Ticari Alacaklar;

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Alıcılar	35.026.938	30.376.216	8.898.129
Alacak Senetleri	11.287.094	910.992	10.893.704
Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	(873.853)	(19.460)	(185.829)
Diğer Ticari Alacaklar*	36.174.130	33.078.235	19.043.696
Şüpheli Ticari Alacaklar**	15.185.292	9.522.107	2.835.336
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(12.811.237)	(5.890.795)	(2.835.336)
Toplam	83.918.364	67.977.295	38.649.700

*Söz konusu tutar, Şirket ile Tefirom İnşaat Enerji San. ve Tic. A.Ş. 'nin ½ 'şer hisseye sahip olduğu Ostim Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan 17147 Ada 1 Parsel 'de bulunan 13.479 metrekarelik arsa üzerine imzalanan Ostim Finans ve İş Merkezi Projesi İş Birliği Sözleşmesi kapsamında iş merkezi yapılması ile ilgili olarak Şirket hesaplarında Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabında oluşan maliyetlerin %50 'lik kısmı yapılan anlaşma gereği Tefirom İnşaat Enerji San. ve Tic. A.Ş. 'ne devredilecek olması ve bu nedenle söz konusu iş merkezinin inşasınının 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla tamamlanmış olması nedeniyle, Şirketin yapılmakta olan yatırımlar hesabında yer alan maliyetlerinde ½ 'lik kısmı yapılmakta olan yatırımlar hesabından çıkartılarak diğer ticari alacaklar hesabında Tefirom İnşaat Enerji San. ve Tic. A.Ş. 'den alacak olarak gösterilmesinden oluşmaktadır.

**Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme A.Ş. 'nin ticari iş ilişkisi bulunduğu, Birlik Makine San. ve Tic. Ltd. Şti. ile Eren Enerji Elektrik Üretim A.Ş. arasında Zonguldak Çatalağzı 'nda yapılan termik santral projesinde, santral ile liman arasında 600 MW ünite Konveyörün temini (taşıma sistemi) amacı ile sözleşme imzalanmıştır. Bu sözleşme çerçevesinde yapılan iş bedeli üzerinden Şirket asgari %3 oranında kar payı alacağı gibi bu iş ile ilgili tedarikçi olduğu malzemelerde de ticari karını elde etmektedir.

Birlik Makine San. ve Tic. Ltd. Şti., Asya Katılım Bankası A.Ş. 'den kullandığı nakdi ve gayrinakdi kredilere teminat olarak, Eren Enerji Elektrik Üretim A.Ş. 'den sözleşme kapsamındaki 27.777.867 TL 'lik alacağını Asya Katılım Bankası A.Ş. lehine temlik etmiştir. Asya Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan genel kredi sözleşmesine Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme A.Ş., müşterek ve müteselsil kefil olmuştur. Eren Enerji Elektrik Üretim A.Ş. tarafından (temlik borçlusu), temlike rağmen Asya Katılım Bankası A.Ş. 'ne (temlik alacaklısı) 13.006.304 TL 'yi ödemişştir.

Yukarıda izah edilen nedenlerle Birlik Makine San. ve Tic. Ltd. Şti. 'nin paraya çevrilen teminat mektubu bedeli olan 2.779.342 TL, Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme A.Ş. tarafından ödenmek durumunda kalmıştır. Ayrıca temlik hükümlerine uyulmaması nedeniyle, Şirket, Birlik Makine San. ve Tic. Ltd. Şti. 'nden diğer alacaklarını da zamanında tahsil edememiştir. Kefalet ilişkisi nedeniyle ödenen tutarın 2.779.342 TL 'si için şüpheli alacak karşılığı ayrılmış, diğer kısım için

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

doğrudan şirket aleyhine icra takibi başlatılmadığından, bu alacaklar için temlikin de teminat niteliği taşıdığından karşılık ayrılmamıştır. Şirket, 13.006.304 TL üzerinden teminatı paraya çevirmek üzere dava ikame etmiştir.

** Şirketin cari hesap alacaklarından 14.369.311 TL'lik kısmı Setmaş Elektrik Sanayi Tesisleri Taahhüt ve Ticaret A.Ş. den olan alacaklardan oluşmaktadır. Şirket; anılan şirketle proje bazında iş yapmakta olup, alınan projelerde ciro üzerinden proje bazında kar oranı belirlenmektedir. Proje işbirliği yapılan taahhüt işlerinde Şirketin projeye katkısı kefalet verme veya mal tedariki şeklinde olmaktadır. Bu sayede şirketin üstlendiği bir misyon olarak Ostim Organize Sanayi Bölgesinde bulunan tedarikçilere iş temin edilmekte, bir yandan da şirkete kazanç sağlanması amacı güdülmektedir. Bu kapsamda olmak üzere Setmaş Elektrik Sanayi Tesisleri Taahhüt ve Ticaret A.Ş. ile birlikte yürütülen projeler kapsamında anılan şirketçe kullanılan ve şirketin kefaletini içeren krediler için kredi kullanılan bankalar lehine tesis edilmiş temlikler toplamı 8.358.849 TL'dir.

Kredi kullanılan bankalar lehine tesis edilmiş temlikler dışında şirket lehine ek gayrimenkul ipotek/teminatları alınmış olup, toplamı 2.600.000 TL'dir. Ayrıca, Setmaş Elektrik Sanayi Tesisleri Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'den alınan teminat senetleri toplamı ise 18.950.000 TL'dir.

Şirket, Setmaş'ın iş bitirmelerini ve teknik birikimini kullanarak Irak'ın güneyinde bulunan Nasıriye Belediyesi tarafından açılan iki adet İndiri Trafo Merkezi ihalesini almıştır. İhalelerin toplam tutarı 7.375.000 USD'dir. İndirici Trafo Merkezilerinin kurulmasına ilişkin çalışmalar devam etmekte olup, bu projenin 2013 yılı içinde tamamlanması planlanmaktadır. Bu iki projede Setmaş, şirketin alt taşeronu olarak projeyi yürütmekte olup yapılan hesaplamalar çerçevesinde Setmaş'ın imalatçı karının 2.655.000 TL civarında olması beklenmektedir.

Yukarıdaki şekilde gösterilen temlik ve teminatlar dışında ihtiyatlılık prensibi gereğince toplam alacakların tamamı yukarıdaki şekilde teminata bağlanmasına rağmen anılan şirketin faiz ve anapara ödemelerinde zaman zaman yerine getirememesi nedeniyle karşılık ayrılması gerektiğine karar verilmiştir. Bir varlıktaki değer düşüklüğü tutarının tahmin edilebilmesi için gerekli olan gözlemlenebilir veriler kısıtlıdır. Bu tür durumlarda, işletme, ilgili değer düşüklüğü tutarını tahmin etmek amacıyla tecrübeleri ile desteklenen muhakeme yeteneğini kullanır. Benzer şekilde, işletme, söz konusu muhakeme yeteneğini, mevcut koşulları yansıtmaya amacıyla bir finansal varlık grubunun gözlemlenebilir verilerini düzeltmek amacıyla kullanır. Daha önce işletmeye özgü bir zarar yaşamamış veya bu konudaki deneyimi yetersiz olan işletmeler ise, karşılaştırılabilir varlık gruplarına ilişkim grup deneyimlerini kullanır. Gelecekteki nakit akışlarında oluşacak değişikliklere yönelik tahminler, gözlemlenebilir verilerde dönemden döneme meydana gelen değişimleri (örneğin, işsizlik oranı, gayrimenkul fiyatları, ödeme durumları ve grupta oluşan zararlar ve bunların düzeyini gösteren diğer etkenlerdeki değişiklikler) yansıtır ve anılan değişimlerle doğrudan uyum arz eder. TMS- 39 uyarınca bireysel olarak toplam alacaklar içinde önemli yer tutması da dikkate alınarak bu alacak kalemi ayrıca değerlendirilmiştir. TMS de belirlenen ilkeler çerçevesinde anılan şirketten olan alacaklar için 3.309.470 TL karşılık ayrılmasına karar verilmiştir.

**Irak'a yaptığı ihracat Şirketin satışlarında en yüksek pay sahiptir. Şirketin Irak'ta şubesinin bulunması ve bazı kurumsal bağlantıları nedeniyle yüksek cirolara ulaşmıştır. Ticari faaliyetlerden doğan alacakların yanı sıra Irak Eğitim Bakanlığı'nın imalatçı alt kuruluşuyla yapılan anlaşma çerçevesinde bakanlığın ihtiyaçlarının beş yıl süreyle ihaleye katılmaksızın Şirketten tedarik edilmesi için anlaşma imzalanmıştır. Bu anlaşma çerçevesinde mal ihraç edilmekte, yapılan hakedişler çerçevesinde Irak Eğitim bakanlığından tahsilat yapılmaktadır. Projenin karlılık durumu bir kısmı Irak'ta imal ve monte edilen malzemelerin teslimiyle kesinleşmektedir. Projenin süreci gereği 31.12.2012 tarihi itibarıyla malzeme sevkiyatları (profil demir, playwod vb.) imal ve monte edilmek üzere yapılmış olup, alacaklarda takip edilmektedir. O nedenle alacak tutarı yüksek görülmektedir. Irak'a yapılan diğer ihracat kalemlerinin normal ticari ilkeler çerçevesinde tahsilatları yapılmaktadır. TMS- 39 uyarınca bireysel olarak toplam alacaklar içinde önemli yer tutması da dikkate alınarak bu alacak kalemi ayrıca değerlendirilmiştir. TMS de belirlenen ilkeler çerçevesinde anılan alacaklar için 3.262.020 TL karşılık ayrılmasına karar verilmiştir.

**Şüpheli Ticari Alacaklarda yer alan ve karşılık ayrılan alacakların 477.678 TL'si Feza Group Too / Kazakistan'a yapılan ticari faaliyet sonucu kalan alacaklardan kaynaklanmakta olup, bu alacağın tamamı için karşılık ayrılmıştır.

**Şüpheli Ticari Alacaklarda yer alan ve karşılık ayrılan alacakların 1.162.963 TL'si OSP Ostim İş Makinaları Yedek Parça San. Tic. A.Ş.'den olan alacaklardan kaynaklanmakta olup, Şirketin gayriaktif olması durumu dikkate alınarak bu alacağın tamamı için karşılık ayrılmıştır.

** Şüpheli Ticari Alacaklarda yer alan ve karşılık ayrılan alacakların 1.264.400 TL'si Adalet Teşkilatını Güçlendirme Vakfı'ndan olan alacaklardan kaynaklanmakta olup, bu alacağın tamamı için karşılık ayrılmıştır.

** Şüpheli Ticari Alacaklarda yer alan ve karşılık ayrılan alacakların 625.364 TL'si bağlı ortaklıklardan Ostim Gayrimenkul Danışmanlık ve İşletme A.Ş.'nin şüpheli hale gelen alacaklarından oluşmaktadır.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, şüpheli alacaklar karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Dönem Başı	5.890.795	2.835.336	1.726.323
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	6.990.442	3.077.334	1.109.013
Şüpheli Alacaklardan Tahsilatlar/İptaller	-	(21.875)	-
Dönem Sonu Bakiyesi	12.881.237	5.890.795	2.835.336

-Kısa Vadeli Ticari Borçlar;

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Ticari Borçlar	612.390	666.770	438.473
Diğer Ticari Borçlar	960.388	1.035.711	729.936
Toplam	1.572.778	1.702.481	1.168.409

-Uzun Vadeli Ticari Borçlar;

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Ticari Borçlar	16.826.982	12.255.127	14.413.084
Toplam	16.826.982	12.255.127	14.413.084

11. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

-Kısa Vadeli Diğer Alacaklar;

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Diğer Çeşitli Alacaklar	1.639.187	829.288	2.311.685
- Vergi Dairesinden Alacaklar	1.639.187	829.288	2.311.685
Toplam	1.639.187	829.288	2.311.685

-Kısa Vadeli Diğer Borçlar;

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Alınan Depozito ve Teminatlar	300.756	310.206	261.216
Personele Borçlar	411	-	1.215
Diğer Çeşitli Borçlar	118.564	139.517	246.057
- Diğer Borçlar	118.564	139.517	246.057
Toplam	419.731	449.723	508.488

-Uzun Vadeli Diğer Borçlar;

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Diğer Çeşitli Borçlar	3.199.969	3.277.850	869.819
Toplam	3.199.969	3.277.850	869.819

12. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve borçlar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2011- Yoktur, 31 Aralık 2010- Yoktur).

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

13. STOKLAR (NET)

-Stoklar;

Ticari Mallar	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
-İş Makinası Yedek Parça Stokları	826.750	589.257	388.292
-Beton Makinası Yedek Parça Stokları	45.202	134.039	97.982
-Hafif İnşaat Malzemeleri Stokları	67.550	1.770.210	1.325.335
Toplam	939.502	2.493.506	1.811.609

14. CANLI VARLIKLAR

Grup'un canlı varlıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2011- Yoktur, 31 Aralık 2010- Yoktur).

15. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR/YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket, Gülermak&Doğuş Adi Ortaklığı'nın müteahhitliğini yaptığı “İstanbul Metrosu Olimpiyat Parkı İstasyonu Mekanik Tesisat İşleri” işi ile ilgili olarak Gülermak&Doğuş Adi Ortaklığı ile “Mashattan Projesine Mekanik Tesisat İşleri” ile ilgili olarak ise Taşyapı İnşaat Taahhüt San. ve Tic A.Ş. ile sözleşme imzalamıştır. Söz konusu işlerin fiilen 2010 yılı içerisinde bitirildiği belirtilmiştir. Bu nedenle söz konusu inşaat sözleşmelerinden kaynaklanan inşaat işlerinin dönemler itibariyle oluşan maliyet ve hakediş bedelleri gelir tablosuna aktarılmıştır. Söz konusu inşaat sözleşmelerinden kaynaklanan inşaat işlerinin kesin hakedişleri gerçekleşmediği için inşaat maliyetlerinin üzerine kar marjı ilave edilmek suretiyle gelir tahakkukları yapılmıştır.

Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
- Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar	--	668.428	512.420
Toplam	--	668.428	512.420

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri İle İlgili Maliyetler	684.921	1.251.898	804.031
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri İle İlgili Hakedişler	668.429	172.460	514.225
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri İle İlgili Tahmini Kazançlar (Gelir Tahakkuku)	-	-	260.229

16. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Şirketin iştirakleri özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntemde, iştirak önce maliyet bedeli ile muhasebeleştirilmiş olup, bu tutar yatırım yapılan ortaklığın özkaynağından yatırımcının payına düşen kısmı gösterecek şekilde artırılıp, azaltılmaktadır. Bu işlem yapılırken, ana ortaklığın payına düşen net kar veya zarar gelir tablosuna, diğer özkaynak kalemlerindeki artışlar ise niteliklerine göre sermaye yedeklerinin ilgili hesaplarında gösterilmektedir. Yatırım yapılan ortaklıktan alınan pay tutarları ise iştirak tutarından düşülmektedir.

İştiraklerdeki yatırım TMS 28'de açıklandığı şekliyle önemli etkinliğe sahip olduğu tarihten itibaren özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Bu tür iştiraklerde elde etme maliyeti ile yatırım yapılan iştiraklerin belirlenebilir gerçeğe uygun net aktif değerinin yatırımcının payına düşen kısmı arasındaki fark işletme birleşmelerine ilişkin TMS standardına göre muhasebeleştirilmektedir.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

İştiraklerdeki hisse oranları ile iştiraklerin elde edilme maliyetleri aşağıda yer almaktadır.

	Hisse Oranı	Elde Edilme Maliyeti
Günhan Ostim Alüminyum Döküm Dövme Makine İmalat San. Tic. A.Ş.*	%44,21	1.908.682
Kızılcahamam Akasya Yatırım İnşaat A.Ş.	%26,50	2.688.500
Ayen Ostim Enerji Üretim A.Ş.	%24,00	11.152.667
Senkron Plastik İnşaat Tekstil San. Tic. A.Ş.	%20,00	1.674.900
Ostim Finans ve İş Merkezi İnşaat Gayrimenkul Enerji Elektrik Üretim Ticaret A.Ş.	%49,93	1.498.000

*Günhan Ostim Alüminyum Döküm Dövme Makine İmalat San. Tic. A.Ş.'nin 29.09.2012 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında şirket sermayesi 2.500.000 TL'den 4.000.000 TL'ye artırılmıştır. Şirketin Günhan Ostim Alüminyum Döküm Dövme Makine İmalat San. Tic. A.Ş.'deki nominal sermaye payı 1.768.400 TL olmuştur.

Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştiraklerin özet bilanço ve gelir tablosu aşağıdaki gibidir:

	GÜNHAN OSTİM			SENKRON PLASTİK			K. AKASYA			AYEN OSTİM			OSTİM FİNANS		
	31.Ara.12	31.Ara.11	31.Ara.10	31.Ara.12	31.Ara.11	31.Ara.10	31.Ara.12	31.Ara.11	31.Ara.10	31.Ara.12	31.Ara.11	31.Ara.10	31.Ara.12	31.Ara.11	31.Ara.10
Toplam Varlıklar	2.618.085	3.752.834	2.835.986	14.001.779	17.584.705	14.713.569	21.418.297	15.788.854	22.917.199	-	48.659.247	63.984.492	5.190.745	3.220.455	-
Toplam Yükümlülükler	2.416.267	3.349.773	1.855.696	8.373.665	12.463.390	9.415.111	6.933.411	5.717.302	9.967.086	-	23.412.676	33.328.859	7.186.239	3.720.418	-
Özkaynaklar	201.818	403.061	980.290	5.628.114	5.121.315	5.298.458	14.484.886	10.071.552	12.950.113	-	25.246.571	30.755.633	(1.995.493)	(499.963)	-

	GÜNHAN OSTİM			SENKRON PLASTİK			K. AKASYA			AYEN OSTİM			OSTİM FİNANS		
	31.Ara.12	31.Ara.11	31.Ara.10	31.Ara.12	31.Ara.11	31.Ara.10	31.Ara.12	31.Ara.11	31.Ara.10	31.Ara.12	31.Ara.11	31.Ara.10	31.Ara.12	31.Ara.11	31.Ara.10
Net Satışlar	1.976.589	2.663.383	1.931.962	14.248.735	9.191.439	7.539.390	322.939	5.400.329	12.876.682	-	27.354.410	32.975.480	2.720.845	325.820	-
Net Kar/(Zarar)	(1.256.372)	248.912	133.182	175.884	(185.252)	125.974	3.334.623	(2.878.561)	6.737.871	-	(4.316.785)	(1.192.277)	(1.495.531)	(499.963)	-

Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştiraklerin bilançoda yer alan net varlık tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Günhan Ostim Alüminyum Döküm Dövme Makine İmalat San. Tic. A.Ş.	89.224	178.193	433.386
Ostim Kalıpcılık İmalat Mak. A.Ş.*	--	--	386.137
Kızılcahamam Akasya Yatırım İnşaat A.Ş.	3.838.495	2.668.961	3.431.780
Ayen Ostim Enerji Üretim A.Ş.**	-	6.059.178	7.095.205
Senkron Plastik İnşaat Tekstil San. Tic. A.Ş.	1.125.623	1.024.263	1.059.692
Ostim Finans ve İş Merkezi İnşaat Gayrimenkul Enerji Elektrik Üretim Ticaret A.Ş.	-	-	-
Toplam	5.053.342	9.930.595	12.406.200

*Sermayesine %20 oranında iştirak edilen Günhan Ostim Alüminyum Döküm Dövme Makine İmalat San. ve Tic. A.Ş. ile sermayesine %50 oranında iştirak edilen Ostim Kalıpcılık İmalat Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş., 14.07.2011 tarihinde tescil edilerek 27.07.2011 tarih ve 7867 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan birleşme kararına istinaden, Ostim Kalıpcılık İmalat Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş., küll halinde Günhan Ostim Alüminyum Döküm Dövme Makine İmalat San. ve Tic. A.Ş.'ne devrolmuştur. Birleşme işlemi sonucu Grubun, Günhan Ostim Alüminyum Döküm Dövme Makine İmalat San. ve Tic. A.Ş.'deki sermaye payı %44,21 olmuştur.

**Grup, iştiraklerinden Ayen Ostim Enerji Üretim A.Ş.'de bulunan %24 oranında ve 10.559.985 TL nominal bedelli (maliyet bedeli 11.152.667 TL) hissesini 11.06.2012 tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca 15.500.000 TL + KDV bedelle Aydın İnşaat A.Ş.'ye satmaya karar vermiştir. Satış işlemi EPDK tarafından 20 Temmuz 2012 tarih ve 8430/66789 sayılı izin yazısı ile onaylanarak kesinleşmiştir. Satış bedelinin tespiti ile ilgili olarak bir gösterge olması açısından şirketin değer tespitine ilişkin bir çalışma yaptırılmış olup, değer tespitine ilişkin yaptırılmış olan şirket değerlendirme raporu mevcuttur.

Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem faaliyet sonuçlarına etkisi aşağıdaki gibidir:

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Günhan Ostim Alüminyum Döküm Dövme Makine İmalat San. Tic. A.Ş.	(555.442)	110.044	58.880
Kızılcahamam Akasya Yatırım İnşaat A.Ş.	883.675	(762.819)	1.785.536
Ayen Ostim Enerji Üretim A.Ş.*	-	(1.036.028)	(286.146)
Senkron Plastik İnşaat Tekstil San. Tic. A.Ş.	35.177	(37.050)	25.195
Ostim Finans ve İş Merkezi İnşaat Gayrimenkul Enerji Elektrik Üretim Ticaret A.Ş.	(737.745)	(246.632)	0
Toplam	(374.336)	(1.972.485)	1.583.464

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır. Şirketin 31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan, bağımsız bir ekspertiz şirketi olan ABC Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Değerleme Şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız gayrimenkul ekspertiz şirketidir. Söz konusu değerlendirme raporlarına göre gayrimenkullerin değerlemesi, emsal karşılaştırılması yaklaşımı yöntemlerine göre tespit edilmiştir.

-Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıdaki gibidir;

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Arsa-Araziler	43.725.000	37.897.250	31.210.500
Binalar	98.885.000	90.332.010	59.896.270
Toplam	142.610.000	128.229.260	91.106.770

-Yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri;

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
	2.721.270	2.172.319	3.060.813

- Kira geliri sağlayan yatırım amaçlı gayrimenkullerin faaliyet giderleri;

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
	863.508	250.693	204.844

31 Aralık 2012 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değeri	01 Ocak 2012 Açılış	Giriş	Değer Artış Fonu	Çıkış	31 Aralık 2012 Kapanış
Arazi ve Arsalar	37.897.250	-	5.827.750	-	43.725.000
Binalar	90.332.010	5.092.990	4.130.000	(670.000)	98.885.000
Toplam	128.229.260	5.092.990	9.957.750	(670.000)	142.610.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Net	128.229.260				142.610.000

31 Aralık 2011 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değeri	01 Ocak 2011 Açılış	Giriş	Değer Artış Fonu	Çıkış	31 Aralık 2011 Kapanış
Arazi ve Arsalar	31.210.500	690.000	5.996.750	-	37.897.250
Binalar	59.896.270	35.807.900	1.387.840	(6.760.000)	90.332.010
Toplam	91.106.770	36.497.900	7.384.590	(6.760.000)	128.229.260
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Net	91.106.770				128.229.260

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2010 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değeri	01 Ocak 2010 Açılış	Giriş	Değer Artış Fonu	Çıkış	31 Aralık 2010 Kapanış
Arazi ve Arsalar	30.000.000	-	1.210.500	-	31.210.500
Binalar	65.816.988	-	6.106.697	(12.027.415)	59.896.270
Toplam	95.816.988	-	7.317.197	(12.027.415)	91.106.770
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Net	95.816.988				91.106.770

Şirketin 31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan, bağımsız bir ekspertiz şirketi olan ABC Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin 31 Aralık 2012 tarihi itibarı ile ABC Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre gerçeğe uygun değerlerini gösteren liste aşağıda yer almaktadır.

-Arazi ve Arsalar;

Ada	Parsel	Yüzölçümü	Açıklama	2012 Yılı Gerçeğe Uygun Değerleri (TL)
17197	1	5.208 m2		
17198	1	5.799 m2		
17199	1	2.750 m2	Metro Arazisi	42.000.000
17199	2	2.541 m2		
17200	1	4.509 m2		
42827	4	252 m2	Arsa	275.000
43605	1	673 m2	Arsa	550.000
17162	5	1.379 m2	Ptt Arkası İdari Arsa	900.000
Toplam				43.725.000

-Binalar;

Ada	Parsel	Yüzölçümü	Açıklama	2012 Yılı Gerçeğe Uygun Değerleri (TL)
17195	1	4.102 m2	Alinteri Plaza	6.750.000
			Makro Market	
42782	1	4.481 m2	Opet	7.940.000
42753	1	570 m2	Kuruçayırılı	735.000
17177	1	784 m2	Kimlik	4.600.000
17084	7	2.466 m2	Günhan - 4 Dük +Depo-3 Dük	4.900.000
42714	2	5.694 m2	Borusan	10.000.000
17121	11	705 m2	Cami	1.100.000
17147	1	3.302 m2 177 m2	Ofim	45.000.000
42715	3	1Bağ	Megacenter Kira-Elpa	
42715	3	2Bağ	Megacenter Kira-Kare	5.600.000
42715	3	3Bağ	Megacenter Kira-Emt	
42715	5	2Bağ	Megacenter Kira-Senkron	1.600.000
17206	3	4.612 m2	Bosna 50 Bağımsız	6.750.000
42731	1	2.879 m2	Kosgeb Binası	3.200.000

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

17215	109B	199 m2	Özçelik 109 Dük.	40.000
42705	1p	A-1K-1Bağ	Safir A1 Daire	60.000
17215	1p	A-1K-2Bağ	Safir A2 Daire	60.000
17215	1p	A-1K-3Bağ	Safir A3 Daire	60.000
17215	1p	A-1K-4Bağ	Safir A4 Daire	60.000
42706	2	3K- 12 Bağ	Fatih İş mrk. 12 Büro	150.000
42730	1p	A-1Kat A-5	Ayık A Bl. N 5 Büro	120.000
17191	1-ÇY	46 Bağ.	Altunbilekler No:27	30.000
42733	1-ÇY	21 Bağ.	Ahenk No:21	30.000
42735	1-ÇY	24 Bağ.	Mor Menk.No: 24	30.000
42770	1-ÇY	13 Bağ.	Ahi İş Mrk. No: 13	25.000
42732	1-ÇY	27 Bağ.	Altunbilekler No: 46	45.000
Toplam				98.885.000

Şirket Ankara İli Yenimahalle İlçesi 17195 Ada 1 Parsel’de yer alan yatırım amaçlı gayrimenkulü (arsa) üzerine karşılığında 10 adet işyeri ile 365 m²’lik büro katı almak suretiyle ticaret merkezi yapılması amacıyla müteahhit Mustafa ATAYAKULOL ve Kayhan KAYAN ile 04.08.2011 tarihinde Düzenleme Şeklinde İnşaat ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalamıştır. İnşaat devam etmektedir.

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla alınan kredilerle ilgili olarak Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde 275.068.516 TL tutarında ipotek rehin bulunmaktadır, (31 Aralık 2011: 271.851.197 TL, 31 Aralık 2010: 223.415.987 TL).

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde sigorta teminat bedeli 47.444.020 TL’dir (31 Aralık 2011: 45.835.993 TL, 31 Aralık 2010: 32.928.534 TL).

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (NET)

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	01 Ocak 2012 Açılış	Giriş	Değer Artış Fonu	Çıkış	31 Aralık 2012 Kapanış
Tesis Makina ve Cihazlar	795.206	-	-	-	795.206
Taşıtlar	621.623	-	-	-	587.348
Demirbaşlar	150.156	74.687	-	-	224.843
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.852.043	-	-	-	2.852.043
Toplam	4.419.028	74.687	-	-	4.459.440
Birikmiş Amortismanlar	(2.485.568)	(557.393)			(3.042.961)
Net Defter Değeri	1.933.460				1.416.479

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	01 Ocak 2011 Açılış	Giriş	Değer Artış Fonu	Çıkış	31 Aralık 2011 Kapanış
Tesis Makina ve Cihazlar	188.266	606.940	-	-	795.206
Taşıtlar	626.107	-	-	(4.484)	621.623
Demirbaşlar	144.058	6.098	-	-	150.156
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.852.043	-	-	-	2.852.043
Toplam	3.810.473	613.038	-	(4.484)	4.419.028
Birikmiş Amortismanlar	(1.932.091)	(553.477)			(2.485.568)
Net Defter Değeri	1.878.382				1.933.460

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet Değeri	01 Ocak 2010 Açılış	Giriş	Değer Artış Fonu	Çıkış	31 Aralık 2010 Kapanış
Tesis Makina ve Cihazlar	609.755	-	-	(421.489)	188.266
Taşıtlar	626.107	-	-	-	626.107
Demirbaşlar	123.435	20.623	-	-	144.058
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.852.043	-	-	-	2.852.043
Yapılmakta Olan Yatırımlar	9.854.996	8.514.791	-	-	18.369.787
Toplam	14.066.336	8.535.414	-	(421.489)	22.180.260
Birikmiş Amortismanlar	(1.492.531)	(439.560)			(1.932.091)
Net Defter Değeri	12.573.805				20.248.169

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde sigorta teminat bedeli 1.120.870 TL'dir, (31 Aralık 2011: 1.724.800 TL, 31 Aralık 2010: 1.081.670 TL).

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (NET)

Grup'un maddi olmayan duran varlıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2011- Yoktur, 31 Aralık 2010- Yoktur).

20. ŞEREFİYE

Şirketin 31 Aralık 2012, 2011 ve 2010 dönemleri itibarıyla kontrol edilen ve konsolidasyona tabi olan ortaklıkları için hesaplanan şerefiye tutarları aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Söz konusu şirketlerin özkaynakları negatif olduğundan şerefiye tutarlarının tamamına karşılık ayrılmış, sonuç hesaplarına intikal ettirilmiştir.

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Şerefiye Tutarları	946.030	810.725	490.255
Ayrılan Karşılık	(946.030)	(810.725)	(490.255)

21. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2011 –Yoktur, 31 Aralık 2010 – Yoktur).

22. BORÇ KARŞILIKLARI / KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

-Koşullu Varlıklar;

Grup'un almış olduğu TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir;

Cinsi	Kimden Alındığı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Çek	Manas A.Ş.	917.163	953.082	799.149
Çek/Senet	Setmaş A.Ş.	18.950.000	18.950.000	3.950.000
Senet	Yavuz Mühendislik Ltd. Şti.	60.000	60.000	60.000
Çek	Birlik Makine Ltd. Şti.	250.000	250.000	250.000
Çek	Tokgöz Gıda Ltd. Şti.	800.000	800.000	800.000
Temlikname	Birlik Makine San. ve Tic. Ltd. Şti.	13.006.304	13.006.304	--
İpotek	ODTÜ Teknokent A.Ş.	5.347.800	5.666.700	--
İpotek	Tekin Büyükbaş	120.000	120.000	120.000
İpotek	Setmaş A.Ş. (D. DÖNMEZ)	400.000	400.000	--
İpotek	Setmaş A.Ş. (E. DÖNMEZ)	200.000	200.000	--
İpotek	Setmaş A.Ş. (M. B. BARAN)	750.000	750.000	--
İpotek	Setmaş A.Ş. (E. DÖNMEZ)	1.250.000	1.250.000	--
Toplam		42.051.267	42.406.086	5.979.149

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

-Teminat / Rehin / İpotek (TRİ);

31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla Şirket'in Teminat/Rehin/İpotek (“TRİ”) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir;

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	Döviz Cinsi	31.Ara.12		Döviz Cinsi	31.Ara.11		Döviz Cinsi	31.Ara.10	
		Döviz Tutarı	TL Karşılığı		Döviz Tutarı	TL Karşılığı		Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ Toplamı			279.086.692		217.546.853	274.978.571		196.173.178	231.564.547
-Teminat Mektupları	TL	2.338.066	2.338.066	TL	2.997.853	2.997.853	TL	7.423.178	7.423.178
	USD	872.585	1.555.470	USD	--	--	USD	--	--
	AVRO	53.000	124.640	AVRO	53.000	129.521	AVRO	354.000	725.381
-İpotekler	TL	180.810.000	180.810.000	TL	173.810.000	173.810.000	TL	153.960.000	153.960.000
	USD	2.500.000	4.456.500	USD	2.500.000	4.722.250	USD	2.200.000	3.401.200
	AVRO	38.186.000	89.802.016	AVRO	38.186.000	93.318.947	AVRO	32.236.000	66.054.788
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı									
- Verilen Teminat Mektupları									
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı			4.412.888		644.704	1.257.040		684.908	684.908
-Kefaletler	TL	3.623.493	3.623.493	TL	220.590	220.590	TL	684.908	684.908
	USD	202.597	361.150	USD	424.114	1.036.450	USD	--	--
	AVRO	182.100	428.245	AVRO			AVRO	--	--
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı									
İ. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı									
İi. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine TRİ'lerin Toplam Tutarı									
İii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı									
Toplam			283.499.580		276.235.611			232.249.455	

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

-Grup'un vermiş olduğu TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir;

Cinsi	Kime Verildiği	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
İpotek	Asya Katılım Bankası	110.599.116	103.708.347	97.640.232
İpotek	Türkiye İş Bankası	22.456.500	22.722.250	20.151.200
İpotek	Türkiye Halk Bankası	142.012.900	145.420.600	105.624.555
Teminat Mektubu	Devlet Su İşleri Gn. Müd.	265.050	265.050	265.050
Teminat Mektubu	Taşıyapı İnş. Taah. Tic. A.Ş.	--	130.000	130.000
Teminat Mektubu	Taşıyapı İnş. Taah. Tic. A.Ş.	--	130.000	130.000
Teminat Mektubu	Taşıyapı İnş. Taah. Tic. A.Ş.	523.500	523.500	523.500
Teminat Mektubu	Taşıyapı İnş. Taah. Tic. A.Ş.	451.500	451.500	451.500
Teminat Mektubu	Gaziantep Gümrük M.lüğü	--	216.231	--
Teminat Mektubu	İstanbul Deri Gümrük M.lüğü	--	--	171.700
Teminat Mektubu	İstanbul Deri Gümrük M.lüğü	--	--	118.845
Teminat Mektubu	İstanbul Deri Gümrük M.lüğü	--	--	125.800
Teminat Mektubu	Türk Telekom A.Ş.	--	4.500	4.500
Teminat Mektubu	Milli Savunma Bakanlığı	--	19.154	19.154
Teminat Mektubu	Eximbank	--	--	720.000
Teminat Mektubu	Milli Savunma Bakanlığı	--	--	54.500
Teminat Mektubu	Jandarma Genel Komutanlığı	--	--	21.125
Teminat Mektubu	Jandarma Genel Komutanlığı	--	--	44.600
Teminat Mektubu	İç Tedarik Bölge Başkanlığı	--	--	60.000
Teminat Mektubu	Ankara İl Jandarma Komutanlığı	10.562	10.562	--
Teminat Mektubu	İstanbul İl Jandarma Komutanlığı	22.300	22.300	--
Teminat Mektubu	İstanbul İl Jandarma Komutanlığı	27.250	27.250	--
Teminat Mektubu	Diyanet Vakfı Gn. Md.lüğü	370.680	370.680	370.680
Teminat Mektubu	Diyanet Vakfı Gn. Md.lüğü	667.224	667.224	667.224
Teminat Mektubu	Gülermak-Doğuş Ortaklığı	124.640	129.521	108.602
Teminat Mektubu	Kardemir A.Ş.	--	--	410.000
Teminat Mektubu	Kardemir A.Ş.	--	123.000	123.000
Teminat Mektubu	Kardemir A.Ş.	--	21.600	21.600
Teminat Mektubu	Kardemir A.Ş.	--	15.300	15.300
Teminat Mektubu	Kardemir A.Ş.	--	--	72.000
Teminat Mektubu	Kardemir A.Ş.	--	--	51.000
Teminat Mektubu	Kardemir A.Ş.	--	--	9.100
Teminat Mektubu	Suriye Devlet Elektrik Kurumu	--	--	174.173
Teminat Mektubu	Esen Plastik San. Tic. A.Ş.	904.821	--	--
Teminat Mektubu	Borsan Profil	650.649	--	--
Teminat Mektubu	Siemens A.Ş.	--	--	442.608
Teminat Mektubu	Ostim Vergi Dairesi Müdürlüğü	--	--	2.843.000
Kefalet	Türkiye Elektrik Üretim A.Ş.	--	170.590	170.590
Kefalet	Türkiye Elektrik Üretim A.Ş.	--	--	284.317
Kefalet	Türkiye Elektrik Üretim A.Ş.	--	--	180.000
Kefalet	Erdemir Madencilik A.Ş.	50.000	50.000	50.000
Kefalet	Çalık Enerji A.Ş.	61.285	63.685	--
Kefalet	Çalık Enerji A.Ş.	232.677	241.789	--
Kefalet	Çalık Enerji A.Ş.	--	159.213	--
Kefalet	Çalık Enerji A.Ş.	--	447.617	--
Kefalet	Türkiye Elektrik Üretim A.Ş.	--	124.148	--
Kefalet	Setmaş Elektrik Ltd. Şti.	2.387.170	--	--
Kefalet	Birlik Makine Ltd. Şti.	732.164	--	--
Kefalet	Ostim Organize Sanayi Böl. Md.	949.592	--	--
Toplam		283.499.580	276.235.611	232.249.455

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

-Davalar;

Şirket tarafından açılmış ve Şirket’e karşı açılmış davaların güncel dökümü aşağıdaki gibidir:

<u>Sıra No</u>	<u>Davacı / Alacaklı</u>	<u>Davalı / Borçlu</u>	<u>Mahkemesi / İcrası</u>	<u>Dosya No</u>	<u>Konusu</u>	<u>Durumu</u>
1	Emektar Ltd. Şti.	Ostim Yatırım A.Ş.	Ankara 13. Asliye Ticaret Mahkemesi	2011 / 290	Alacak	Davacı, ATGV ile yapılan iş ile ilgili ortak girişim iddiasında bulunmuş ve ortaklık hakkı olarak şimdilik 10.000,00 TL talep etmiştir. Dosyada bilirkişi incelemesi yaptırılmakta olup, dava devam etmektedir.
2	Ostim Yatırım A.Ş.	Emektar Ltd. Şti.	Ankara 13. Asliye Ticaret Mahkemesi	2011 / 283	Tazminat	Davalının kusurlu davranışı sebebi ile fazladan ödenen 10.000,00 TL komisyon bedeli, 5.000.00 TL mahrum kalan faiz geliri ve 100.000,00 TL manevi tazminat talep edilmiştir. Dosya ön inceleme aşamasındadır.
3	Ostim Yatırım A.Ş.	Özben Ltd. Şti. Ayşe Özben Yenimahalle Belediyesi	Ankara 2. Fikri Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi	2011 / 42	Muarazanın giderilmesi	Davanın kabulüne karar verilmiştir. Karar davalılar tarafından temyiz edilmiştir.
4	Ostim Yatırım A.Ş.	Eren Enerji A.Ş.	Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi	2011 / 419	Alacak	Davalı şirket aleyhine 14.687.762,12 TL'nin tahsili için takip başlatılmıştır. Davalı takibe itiraz etmiştir. Takibin durması sebebi ile itirazın iptali için dava açılmıştır. Dosyada deliller toplanmaktadır. Dava devam etmektedir.
5	Ostim Yatırım A.Ş.	Tuğra Dışlı Ltd. Şti.	Ankara 3. İcra Müdürlüğü	2010 / 5461-62	Alacak	Alacağın tahsili için işlemler devam etmektedir.
6	Ostim Yatırım A.Ş.	NLY Turizm Ltd. Şti. Tuncer Ermiş	Ankara 25. İcra Müdürlüğü	2009 / 18504	Kira	Alacağın tahsili için işlemler devam etmektedir. Borçlunun maaşına haciz yazılmış ve sıraya girilmiştir.
7	Ostim Yatırım A.Ş.	Türkiye Diyanet Vakfı	Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesi	2011 / 217	Teminat Mektubu İadesi	Türkiye Diyanet Vakfına ihale konusu teslim edilen mallarla ilgili olarak, teslim edilen malların ihale makamı tarafından kusurlu görülmesi nedeniyle Ostim yatırım A.Ş.'ne ait avans ve kesin teminat mektupları iade edilmemiştir. Teminat mektuplarının iade edilmesi amacıyla dava açılmış olup, dava halen devam etmektedir.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

-Borç Karşılıkları

Borç Karşılıkları	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
- Borç Karşılıkları	(7.886)	(3.551)	120.095
Toplam	(7.886)	(3.551)	120.095

23. TAAHHÜTLER

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle tahhütler bulunmamaktadır. (31 Aralık 2011 –Yoktur, 31 Aralık 2010 –Yoktur).

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar:

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

Kıdem tazminatı tavanı 6 ayda bir revize edilmekte olup, 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle kıdem tazminatı tavanı 3.033,98 TL’dir. (31 Aralık 2011 – 2.731,85 TL, 31 Aralık 2010 – 2.517,01 TL) Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle karşılıklar % 8,25 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,15 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2011 - % 5,10). İsteğe bağlı işten ayrılımlar neticesinde ödenmeyip, Şirket’e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
1 Ocak İtibariyle Karşılık	112.017	100.022	76.481
Hizmet Maliyeti	52.465	29.846	22.474
Ödenen Tazminat	(7.247)	(23.205)	(3.250)
Aktüeryal Farklar	5.670	5.354	4.317
Dönem Sonu İtibariyle Karşılık	162.905	112.017	100.022

Aktüeryal fark, faiz oranı ve beklenen maaş artış oranındaki değişim nedeniyle ortaya çıkmaktadır. Aktüeryal fark, oluştuğu tarihte giderleştirilmektedir.

25. EMEKLİLİK PLANLARI

Emeklilik planları bulunmamaktadır (31 Aralık 2011 –Yoktur, 31 Aralık 2010 –Yoktur).

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

-Diğer Dönen Varlıklar;

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Verilen Sipariş Avansları	721.665	517.413	1.255.277
Gelecek Ayalara Ait Giderler	521	459	64.915
Devreden KDV	4.925.673	7.344.752	4.418.893
İş Avansları	16.577	4.252	5.352
Toplam	5.664.436	7.866.875	5.744.436

-Diğer Duran Varlıklar;

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Verilen Depozito ve Teminatlar	2.647	856	856
Diğer Alacaklar			
Gelecek Yıllara Ait Giderler	25.166	22.377	--
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	156.348	156.348	130.421
Toplam	184.161	179.581	131.277

-Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler;

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Alınan Sipariş Avansları	491.225	2.275.674	773.319
Ödenecek Vergiler	52.462	65.819	74.144
Ödenecek Sosyal Güvenlik Primleri	23.175	25.799	9.551
Diğer Yükümlülükler	31.591	73.633	--
(6111 Sayılı Kanun Kapsamında Yapılan Beyanlara İlişkin Taksitler)			
Gider Tahakkukları	--	1.380	--
Toplam	598.453	2.442.306	857.014

-Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler;

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Gider Tahakkukları	1.200.000	1.200.000	1.200.000
Toplam	1.200.000	1.200.000	1.200.000

27. ÖZKAYNAKLAR

-Sermaye;

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Sermaye	18.000.000	18.000.000	6.000.000
Toplam	18.000.000	18.000.000	6.000.000

Grubun sermayesi, Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme A.Ş.’nin sermayesinden oluşmaktadır. Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme A.Ş.’nin kayıtlı sermaye tavanı 50.000.000 TL olup, her biri 1 TL’den hamiline yazılı 50.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesi ise 18.000.000 TL’dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi payları her biri 1 Türk Lirası değerinde 18.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1.800.000 adet hamiline yazılı A Grubu ve 16.200.000 adet hamiline yazılı B Grubu paydan oluşmaktadır.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

-Şirket’in Hissedarları;

31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla Şirket’in ortaklık yapısı ve ortakların payları aşağıdaki gibidir.

Ortağı Adı Soyadı/Unvanı	31 Aralık 2012			31 Aralık 2011			31 Aralık 2010		
	Grubu	Pay Oranı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Grubu	Pay Oranı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Grubu	Pay Oranı (%)	Sermaye Tutarı (TL)
Ostim Ortadoğu Sanayi ve Ticaret Merkezi Araştırma Geliştirme Eğitim Kalkınma ve Dayanışma Vakfı	A	2,50	450.000	A	2,50	450.000			
	B	22,50	4.050.000	B	22,50	4.050.000			
Ostim Medya İletişim Reklam Organizasyon Bilişim ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	A	2,50	450.000	A	2,50	450.000	25,00		1.500.000
	B	22,50	4.050.000	B	22,50	4.050.000			
Diğer*	A	5,00	900.000	A	5,00	900.000	50,00		3.000.000
	B	45,00	8.100.000	B	45,00	8.100.000			
TOPLAM	A	10,00	1.800.000	A	10,00	1.800.000			
	B	90,00	16.200.000	B	90,00	16.200.000			
		100,00	18.000.000		100,00	18.000.000	100,00		6.000.000

*Sermayenin %5’inden daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir. Bilinen ortak sayısı 1.780’tir.

Şirket Ana sözleşmesinin 11. maddesi gereği; Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A Grubu pay sahiplerinin bir hisseye karşılık 15 (on beş) oy, B Grubu pay sahiplerinin ise bir hisseye karşılık 1 (bir) oy hakkı vardır bulunmaktadır. A Grubu hisselerin oy kullanımındaki imtiyazı her bir gerçek ve tüzel kişi pay sahibinin sadece A grubu hisse toplamının %40’ına kadar geçerlidir. Bunda fazla A Grubu hisseye sahip olunması halinde gazla hisseler için imtiyaz yoktur; her bir hissenin 1 (Bir) oy hakkı vardır.

Ana sözleşmenin 8. maddesine göre, Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından A Grubu hissedarlar arasından en az 3 (üç) en çok 7 (yedi) üye olacak şekilde, Denetim Kurulu ise Genel Kurul tarafından A Grubu hissedarlar arasından en az 1 (bir) en çok 5 (beş) üye olacak şekilde seçilirler.

-Sermaye Düzeltmesi Farkları;

Sermaye düzeltme farkları, Şirket sermayesinin enflasyona (31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde) göre düzeltilmiş toplam tutarı ile Şirket’in enflasyon düzeltmesi öncesindeki sermaye tutarı arasındaki farkı ifade eder. Sermaye eklenmesi dışında kullanımı yoktur.

-Hisse Senedi İhraç Primleri;

Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz. Ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir. Hisse senedi ihraç primleri bulunmamaktadır.

-Değer Artış Fonları;

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller D.A.F.	86.309.352	86.309.352	86.309.352
Toplam	86.309.352	86.309.352	86.309.352

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Grubun bina ve arazileri ABC Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlemeye abi tutulmuş ve söz konusu varlıkların Rayiç Değerleri ile ilgili değerlendirme raporları düzenlenmiştir. Maliyet bedelleri ile yeniden değerlendirilmiş rayiç değerleri arasındaki ilk değerlendirme fark tutarı olan Değer Artış Fonları Özkaynaklara kaydedilmiştir.

-Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler;

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin % 20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının % 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin % 5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarında % 10'u oranında ayrılmaktadır.

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Yasal Yedekler	800.362	656.567	586.031
Toplam	800.362	656.567	586.031

-Geçmiş Yıllar Kar / (Zararı);

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	(24.997.934)	(25.474.973)	(17.895.143)

-Dönem Kar / (Zararı);

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Dönem Kar/(Zararı)	2.923.221	(472.221)	4.297.318

-Kar Dağıtımı;

Seri: IV, No: 27 “Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliği”ne göre asgari kar dağıtım oranı % 20'dir.

Dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine imkan verilmiştir. SPK'nın kararı gereği (karar no: 4/138) belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin %5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 9 Ocak 2009 tarih ve 1/6 sayılı toplantısında kar dağıtım esasları ile ilgili olarak alınan karar ile şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan kaynaklardan karşılanabildiği sürece, dağıtacakları kar tutarını Kurulun Seri: XI No: 29 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlanan finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına imkan tanınmıştır.

-Azınlık Payları;

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların ödenmiş / çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık, bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançoda özkaynak hesap grubunda “Azınlık Payları” kalemlerinde gösterilir. Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların net dönem kar veya zararlarından tam konsolidasyon ve oransal konsolidasyon yöntemlerine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım dönem karı / (zararı) kaleminden sonra dönem karı / (zararının) dağılımı altında azınlık payı adıyla gösterilir.

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Kapanış Bakiyesi	(123.432)	89.700	66.315
	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Ana Ortaklık Dışı Kar/(Zarar)	(47.505)	(106.593)	(58.302)

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

28. SATIŞ GELİRLERİ VE SATIŞLARIN MALİYETİ

-Satış Gelirleri;

	<u>01.01-31 Aralık 2012</u>	<u>01.01-31 Aralık 2011</u>	<u>01.01-31 Aralık 2010</u>
Yurtiçi Satışlar	755.551	1.955.686	11.507.384
Yurtdışı Satışlar	22.058.049	21.426.116	17.478.461
Diğer Gelirler*	5.258.638	4.781.003	6.579.183
Reeskont(-)	(1.584.145)	(28.116)	(190.336)
Net Satışlar	26.488.093	28.134.690	35.374.691

*Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri de Diğer Gelirler içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Yukarıda yer alan satış gelirlerinin 2010 yılında 3.060.813 TL, 2011 yılında 2.172.319 TL, 2012 yılında ise 2.721.270 TL'si gayrimenkul kiralardan oluşmaktadır.

-Satışların Maliyeti;

	<u>01.01-31 Aralık 2012</u>	<u>01.01-31 Aralık 2011</u>	<u>01.01-31 Aralık 2010</u>
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	(20.326.308)	(18.235.947)	(26.581.346)
Satılan Hizmet Maliyeti	(270.739)	(1.657.714)	(807.497)
Diğer Satışların Maliyeti	-	-	(283.678)
Reeskont(-)	729.752	355.973	425.848
Satışların Maliyeti	(19.867.295)	(19.537.688)	(27.246.672)

29. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

-Araştırma ve Geliştirme Giderleri;

	<u>01.01-31 Aralık 2012</u>	<u>01.01-31 Aralık 2011</u>	<u>01.01-31 Aralık 2010</u>
Ortak Alan Giderleri	14.624	6.314	13.409
Ücret Giderleri	52.201	22.387	16.507
Toplam	66.825	28.701	29.916

-Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri;

	<u>01.01-31 Aralık 2012</u>	<u>01.01-31 Aralık 2011</u>	<u>01.01-31 Aralık 2010</u>
Büro Giderleri	1.263.975	478.867	237.437
Vergi, Resim Harç Giderleri	45.678	374.519	185.698
Ücret Giderleri	534.028	298.448	147.980
Bakım Onarım Giderleri	1.329.385	585.443	290.281
Dış Ticaret, Fuar Giderleri	1.768.220	927.380	459.824
Diğer Çeşitli Giderler	1.817.608	1.545.389	766.252
Toplam	6.758.894	4.210.045	2.087.472

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

-Genel Yönetim Giderleri;

	<u>01.01-31 Aralık 2012</u>	<u>01.01-31 Aralık 2011</u>	<u>01.01-31 Aralık 2010</u>
Ücret Giderleri	792.548	796.125	744.288
Diğer Çeşitli Giderler	248.314	211.773	17.069
Toplam	1.040.862	1.007.898	761.357

30. DİĞER FAALİYET GELİR VE GİDERLERİ

-Diğer Faaliyet Gelirleri;

	<u>01.01-31 Aralık 2012</u>	<u>01.01-31 Aralık 2011</u>	<u>01.01-31 Aralık 2010</u>
Olağan Gelir ve Karlar	18.418.895	2.990.137	6.109.211
Şüpheli Alacak Tahsil Gelirleri	-	21.875	-
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	606.368	2.342.433	532.333
Toplam	19.025.263	5.354.445	6.641.544

-Diğer Faaliyet Giderleri;

	<u>01.01-31 Aralık 2012</u>	<u>01.01-31 Aralık 2011</u>	<u>01.01-31 Aralık 2010</u>
Karşılık Giderleri	7.963.437	3.884.450	1.609.390
Olağan Gider ve Zararlar	164.790	31.748	444.594
Toplam	8.128.227	3.916.198	2.053.984

31. FİNANSAL GELİRLER

	<u>01.01-31 Aralık 2012</u>	<u>01.01-31 Aralık 2011</u>	<u>01.01-31 Aralık 2010</u>
Faiz Gelirleri	29.051	24.018	39.888
Kur Farkları	2.100.610	1.807.878	1.605.391
Toplam	2.129.661	1.831.896	1.645.279

32. FİNANSAL GİDERLER

	<u>01.01-31 Aralık 2012</u>	<u>01.01-31 Aralık 2011</u>	<u>01.01-31 Aralık 2010</u>
Kur Farkları	1.704.985	1.642.247	2.491.754
Finansman Giderleri	6.102.675	6.456.498	5.694.814
Toplam	7.807.660	8.098.745	8.186.568

33. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi;

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan Şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır. Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2012 yılı için %20’dir (31 Aralık 2011: %20, 31 Aralık 2010: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası vb.) ve indirimlerin (Ar-Ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz. Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10 uncu gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Ertelenmiş Vergi;

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre ve yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Dönem Başı Vergi Yükümlülüğü	14.105.749	14.907.125	15.909.764
Cari Dönem Vergi Geliri (-)/ Gideri	1.259.684	(801.376)	(1.128.771)
Ödenen Vergiler	-	-	126.132
Dönem Sonu Vergi Varlığı/Yükümlülüğü	15.365.433	14.105.749	14.907.125

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile SPK’nın Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği’ne göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin (arsa ve arazi değerlemeleri hariç) hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20’dir (Aralık 2011 - %20, Aralık 2010 - %20). Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır.

Şirket’in konsolide ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenen Vergi Varlıkları/Yükümlülükleri	<u>31 Aralık 2012</u> <u>Gecici Farklar</u>	<u>31 Aralık 2012</u> <u>Ertelenen Vergi</u>
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	7.497.601	1.499.520
Arsa ve Araziler Değer Artış Fonu	-42.652.845	-8.530.569
Kısa Vadeli Ticari Borçlar Reeskontu	873.853	174.771
Kıdem Tazminatları Düzeltmesi	162.905	32.581
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen İştirakler Düzeltmesi	1.298.391	259.678
Maddi Duran Varlık Amortismanları Düzeltmesi	-1.017.036	-203.407
Maddi olmayan Duran Varlıklar Amortismanları Düzeltmesi	-317.725	-63.545
Şüpheli Ticari Alacak Düzeltmesi	10.101.895	2.020.379
İnşaat Sözleşmeleri Maliyetleri Düzeltmesi	7.727.317	1.545.463
İnşaat Sözleşmeleri Hakedişleri Düzeltmesi	-6.876.754	-1.375.351
Uzun Vadeli Ticari Borçlardaki Düzeltmeler	-7.547.925	-1.509.585
Binalar Değer Artış Fonu	-47.071.677	-9.414.335
Diğer Duran Varlıklardaki Düzeltmeler	994.835	198.967
Toplam	-76.827.165	-15.365.433

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Ertelenen Vergi Varlıkları/Yükümlülükleri	31 Aralık 2011	31 Aralık 2011
	Gecici Farklar	Ertelenen Vergi
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar Reeskontu	19.460	3.892
Arsa ve Araziler Değer Artış Fonu	-36.825.095	-7.365.019
Binalar Değer Artış Fonu	-44.697.718	-8.939.544
Kıdem Tazminatları Düzeltmesi	112.017	22.403
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen İştirakler Düzeltmesi	7.045.179	1.409.036
Maddi Duran Varlık Amortismanları Düzeltmesi	-619.589	-123.918
Maddi olmayan Duran Varlıklar Amortismanları Düzeltmesi	-317.725	-63.545
Şüpheli Ticari Alacak Düzeltmesi	-3.428.888	-685.778
İnşaat Sözleşmeleri Maliyetleri Düzeltmesi	7.042.396	1.408.479
İnşaat Sözleşmeleri Hakedişleri Düzeltmesi	-6.208.325	-1.241.665
Uzun Vadeli Ticari Borçlardaki Düzeltmeler	6.490.017	1.298.003
Diğer Duran Varlıklardaki Düzeltmeler	859.535	171.907
Toplam	-70.528.736	-14.105.749

Ertelenen Vergi Varlıkları/Yükümlülükleri	31 Aralık 2010	31 Aralık 2010
	Gecici Farklar	Ertelenen Vergi
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar Reeskontu	185.829	37.166
Arsa ve Araziler Değer Artış Fonu	-30.828.348	-6.165.670
Binalar Değer Artış Fonu	-50.987.488	-10.197.498
Kıdem Tazminatları Düzeltmesi	100.022	20.004
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen İştirakler Düzeltmesi	4.564.574	912.915
Maddi Duran Varlık Amortismanları Düzeltmesi	-331.196	-66.239
Maddi olmayan Duran Varlıklar Amortismanları Düzeltmesi	-317.725	-63.545
Şüpheli Ticari Alacak Düzeltmesi	2.785.012	557.002
İnşaat Sözleşmeleri Maliyetleri Düzeltmesi	5.790.498	1.158.100
İnşaat Sözleşmeleri Hakedişleri Düzeltmesi	-6.035.865	-1.207.173
Diğer Duran Varlıklardaki Düzeltmeler	539.065	107.813
Toplam	-74.535.622	-14.907.125

34. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Konsolide kapsamlı gelir tablolarında belirtilen hisse başına kazanç, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla şirket hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Net Dönem Karı/(Zararı)	2.923.221	(472.221)	4.297.316
Ağırlıklı Ortalama Hisse Adedi	18.000.000	18.000.000	6.000.000
Hisse Başına Düşen Kazanç/(Kayıp)	0,16	(0,03)	0,72

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

35. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

-İlişkili taraflardan alacaklar;

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
OSP Ostim İş Mak. Yed. Par. San. Tic. A.Ş.	--	1.003.310	719.968
Ostim Kalıpcılık İm. Mak. Tic. A.Ş.	--	--	207.584
Ostim Medya İlt. Rek. Yay. A.Ş.	14.744	--	--
Günhan Ostim Alüminyum Döküm Dövme Makine İmalat San. Tic. A.Ş.	413.601	754.394	431.902
Senkron Plastik İnşaat Tekstil San. Tic. A.Ş.	79.893	38.192	75.192
Kızılcahamam Akasya Yatırım İnşaat A.Ş.	--	22.787	--
Ayen Ostim Enerji Üretim A.Ş.	368.391	52.172	--
Avrupa Başkenti Radyo TV Yay. A.Ş.	68.041	58.303	--
İnovatif Medya Yay. A.Ş.	35.082	22.325	--
Ostim Finans ve İş Merkezi İnşaat G.menkul En. Elekt. Üretim Ticaret A.Ş.	3.719.628	279.558	--
Toplam	4.699.380	2.231.040	1.434.646

-İlişkili taraflara borçlar;

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Ortaklara Borçlar (Temettü Ödemeleri)	359.107	519.934	536.974
Ostim Medya İlt. Reklam Yay. A.Ş.	--	--	64.334
Kızılcahamam Akasya Yatırım İnşaat A.Ş.	23.170	--	--
Ostim Finans ve İş Merkezi İnşaat G.menkul En. Elekt. Üretim Ticaret A.Ş.	1.531.584	131.090	--
Toplam	1.913.861	651.024	601.308

-Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler;

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler*	214.564	207.718	194.996

* Yönetim Kurulu Başkanı ve üyelerine ödenen ücretlerden oluşmaktadır.

36. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

-Finansal Risk Faktörleri;

Şirket'in başlıca finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Şirket'in faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Şirket bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Şirket'in finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para, kredi riski ve likidite riskidir. Şirket yönetiminin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları aşağıda özetlenmiştir. Şirket ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır. Şirketin çeşitli projelerde ticari ilişkiler nedeni ile oluşan alacakları için teminatlar almış olmakla birlikte bu alacakları için karşılık ayrılmış olup, bu hususta ayrıca göz önünde bulundurulmalıdır.(Bakınız 10 No.lu Dipnot).

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Finansal araçlar kategorileri aşağıdadır.

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Finansal Varlıklar			
Hazır Değerler	1.031.120	2.426.207	1.351.697
Ticari Alacaklar	83.918.364	67.977.295	38.649.700
Diğer Alacaklar	1.639.187	829.288	2.311.685
Finansal Yükümlülükler			
Finansal Borçlar	122.992.175	109.464.384	61.599.372
Ticari Borçlar	18.399.760	13.957.608	15.581.493
Diğer Borçlar	3.619.700	3.727.573	1.378.307

-Sermaye Risk Yönetimi;

Grup sermaye yönetiminde, borç-özkaynak dengesini, finansal riskleri en aza indirgeyecek biçimde sağlamaya özen göstermektedir. Grup, düzenli olarak yapılan uzun vadeli projeksiyonlar ile, geleceğe yönelik özsermaye tutarları, borç-özsermaye oranları ve benzer oranları düzenli olarak öngörmekte ve özsermayenin güçlendirilmesine yönelik gerekli önlemleri almaktadır.

Grup sermayeyi borç/kullanılan sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun kullanılan sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kredileri ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplamıyla hesaplanır.

31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla net borç/kullanılan sermaye oranları aşağıdadır.

	<u>31 Aralık 2012</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Toplam Borçlar	164.244.401	145.657.109	96.344.737
Hazır Değerler(-)	(1.031.120)	(2.426.207)	(1.351.697)
Net Borç	163.213.281	143.230.902	94.993.040
Net Borç	163.213.281	143.230.902	94.993.040
Toplam Özsermaye	(82.911.569)	(79.108.424)	(79.363.872)
Kullanılan Sermaye	80.301.712	64.122.478	15.629.768
Net Borç/Kullanılan Sermaye Oranı	2,03	2,23	6,08

-Yabancı Para Riski;

Şirket'in maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu ABD Doları ve Avro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Şirket bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/ çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemekte ve aynı zamanda gerekli gördüğü durumlarda kur riskinden korunma amaçlı finansal işlemler yapmaktadır.

31 Aralık 2012 Döviz Pozisyonu Tablosu	TL		
	Fonksiyonel Para Birimi	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	11.752.256	5.191.485	1.062.174
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	85.201	28.007	15.000
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar			
3. Diğer	150.129	84.219	
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	11.987.586	5.303.711	1.077.174
5. Ticari Alacaklar			
6a. Parasal Finansal Varlıklar			
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar			

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

7. Diğer			
8. Duran Varlıklar (5+6+7)			
9. Toplam Varlıklar (4+8)	11.987.586	5.303.711	1.077.174
10. Ticari Borçlar			
11. Finansal Yükümlülükler			
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	39.982	2.640	15.000
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler			
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	39.982	2.640	15.000
14. Ticari Borçlar	2.509.733	836.638	433.024
15. Finansal Yükümlülükler			
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	57.711.920	1.643.160	23.294.988
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler			
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	60.221.653	2.479.798	23.728.012
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	60.261.635	2.482.438	23.743.012
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)			
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı (*)			
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı			
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(48.234.067)	2.821.273	(22.665.838)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)*	(49.162.542)	2.821.273	(22.665.838)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri			
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı			
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı			
25. İhracat			
26. İthalat			

31 Aralık 2011 Döviz Pozisyonu Tablosu	TL		
	Fonksiyonel Para Birimi	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	7.332.675	3.021.821	664.849
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.564.868	828.455	
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar			
3. Diğer			
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	8.897.543	3.850.276	664.849
5. Ticari Alacaklar			
6a. Parasal Finansal Varlıklar			
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar			
7. Diğer			
8. Duran Varlıklar (5+6+7)			
9. Toplam Varlıklar (4+8)	8.897.543	3.850.276	664.849
10. Ticari Borçlar			

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

11. Finansal Yükümlülükler			
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	2.345.326	32.366	911.278
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler			
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	2.345.326	32.366	911.278
14. Ticari Borçlar			
15. Finansal Yükümlülükler	63.468.520	1.855.423	24.540.232
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler			
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler			
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	63.468.520	1.855.423	24.540.232
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	65.813.846	1.887.789	25.451.510
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)			
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı (*)			
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı			
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(56.916.303)	1.962.487	(24.786.661)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)*	(56.916.303)	1.962.487	(24.786.661)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri			
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı			
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı			
25. İhracat			
26. İthalat			

31 Aralık 2010 Döviz Pozisyonu Tablosu	TL		
	Fonksiyonel Para Birimi	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	5.879.252	2.719.711	817.226
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	914.783	591.709	
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar			
3. Diğer	223.009		144.249
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	7.017.044	3.311.420	961.475
5. Ticari Alacaklar			
6a. Parasal Finansal Varlıklar			
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar			
7. Diğer			
8. Duran Varlıklar (5+6+7)			
9. Toplam Varlıklar (4+8)	7.017.044	3.311.420	961.475
10. Ticari Borçlar			
11. Finansal Yükümlülükler			
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	30.190	18.726	605
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler			
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	30.190	18.726	605

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

14. Ticari Borçlar	598.650	101.744	215.389
15. Finansal Yükümlülükler	31.932.755	1.981.349	14.088.912
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler			
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler			
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	32.531.405	2.083.093	14.304.301
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	32.561.595	2.101.819	14.304.906
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)			
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı (*)			
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı			
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(25.544.551)	1.209.601	(13.343.431)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)*	(25.544.551)	1.209.601	(13.343.431)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri			
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı			
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı			
25. İhracat			
26. İthalat			

Döviz kuru duyarlılık tablosunun kar/zarar bölümünde 31 Aralık 2012, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibariyle ABD Doları, Avro ve Diğer diğer dövizlerin Türk Lirası karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi durumunda konsolide gelir tablosunun ve özkaynakların ne şekilde etkileneceği sunulmuştur. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

Kur Riskine Duyarlılık Analizi Tablosu
Cari Dönem (31 Aralık 2012)

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde :				
1- ABD Doları Net varlık/yükümlülüğü	(502.920)	502.920	(502.920)	502.920
2- ABD Doları riskinden korunan kısım(-)				
3- ABD Doları net etki (1+2)	(502.920)	502.920	(502.920)	502.920
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde :				
4- Avro Net varlık/yükümlülüğü	(5.330.325)	5.330.325	(5.330.325)	5.330.325
5- Avro riskinden korunan kısım(-)				
6- AVRO net etki (4+5)	(5.330.325)	5.330.325	(5.330.325)	5.330.325
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde :				
7- Diğer Döviz Net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım(-)				
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9)	(5.833.245)	5.833.245	(5.833.245)	5.833.245

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Kur Riskine Duyarlılık Analizi Tablosu

	Önceki Dönem (31 Aralık 2011)			
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde :				
1- ABD Doları Net varlık/yükümlülüğü	(370.694)	370.694	(370.694)	370.694
2- ABD Doları riskinden korunan kısım(-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(370.694)	370.694	(370.694)	370.694
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde :				
4- Avro Net varlık/yükümlülüğü	(6.057.364)	6.057.364	(6.057.364)	6.057.364
5- Avro Avro riskinden korunan kısım(-)	-	-	-	-
6- AVRO net etki (4+5)	(6.057.364)	6.057.364	(6.057.364)	6.057.364
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde :				
7- Diğer Döviz Net varlık/yükümlülüğü				
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım(-)				
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)				
TOPLAM (3+6+9)	(6.428.058)	6.428.058	(6.428.058)	6.428.058

Kur Riskine Duyarlılık Analizi Tablosu

	Önceki Dönem (31 Aralık 2010)			
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde :				
1- ABD Doları Net varlık/yükümlülüğü	(187.004)	187.004	(187.004)	187.004
2- ABD Doları riskinden korunan kısım(-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	(187.004)	187.004	(187.004)	187.004
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde :				
4- Avro Net varlık/yükümlülüğü	(2.734.202)	2.734.202	(2.734.202)	2.734.202
5- Avro Avro riskinden korunan kısım(-)	-	-	-	-
6- AVRO net etki (4+5)	(2.734.202)	2.734.202	(2.734.202)	2.734.202
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama %10 değerlenmesi halinde :				
7- Diğer Döviz Net varlık/yükümlülüğü				
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım(-)				
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)				
TOPLAM (3+6+9)	(2.921.206)	2.921.206	(2.921.206)	2.921.206

-Faiz Oranı Riski;

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grubun faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması ve sabit faizli finansal araçların tercih edilmesi suretiyle yönetilmektedir.

-Likidite riski;

Likidite riski, Grubun net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve nakit benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Alacakların önemli bir kısmında durağanlık gözlenmektedir. Bu nedenle alacakların birkaç firmada yoğun olarak birikmiş olması önemli bir risktir. Bu alacaklar ile ilgili 10 no.lu dipnotta yer alan açıklamaların göz önünde bulundurulması gerekmektedir. Şirket bu alacaklarını yönetmek ve tahsilatını sağlamak için teminatlar ve diğer tahsil yöntemlerini uygulayacaktır.

OSTİM ENDÜSTRİYEL YATIRIMLAR VE İŞLETME A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2012, 31 ARALIK 2011 VE 31 ARALIK 2010 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Grubun likidite yükümlülüğü aşağıdadır.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Dönen Varlıklar	97.891.988	84.492.639	51.816.193
Kısa Vadeli Borçlar	24.354.157	24.281.661	22.642.889
Dönen Varlıklar/ Kısa Vadeli Borçlar	4,02	3,48	2,28

-Kredi Riski;

Kredi riski bir finansal araca yatırım yapan taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getiremeyip diğer tarafın finansal zarara uğrama riskidir. Şirket, kredi riskini, belirli üçüncü şahıslarla yürüttüğü işlemlerini kısıtlayarak ve üçüncü şahısların kredi riskini sürekli gözden geçirerek yönetmektedir.

Kredi riski yoğunlaşmaları, karşı tarafların benzer iş faaliyetlerinde bulunmaları veya aynı coğrafi bölge içinde faaliyet göstermeleri ya da benzer ekonomik özelliklere sahip olmaları durumunda, sözleşmeye bağlanmış yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ekonomik, politik ve diğer şartlardaki değişikliklerden aynı şekilde etkilenmeleri sonucunda oluşur.

Şirket, sınırlı bölge ve sektörlerde şahıs ve gruplarla çalışmanın doğuracağı aşırı yoğunlaşma riski ile karşı karşıyadır. Gelecek dönemlerde kredi riskini satış faaliyetlerini çeşitlendirerek ve alacakların kalitesini artırarak kredi riskini yönetmeyi planlamaktadır.

37. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

(31 Aralık 2011 – Yoktur, 31 Aralık 2010 - Yoktur).

01 Ocak 2013 tarihinden itibaren kıdem tazminatı tavanı 3.034 TL'dir.

Şirket Yönetim Kurulu 25 Mart 2013 tarihinde toplanarak, 27 Nisan 2013 tarihinde yapacağı Olağan Genel kurul Toplantısında Tefirom İnşaat Enerji San. ve Tic. A.Ş. ile birlikte ½'ser hisseye sahip olduğu Ostim Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan 17147 Ada 1 Parsel'de bulunan 13.479 metrekarelik arsa üzerine imzalanan Ostim Finans ve İş Merkezi Projesi İş Birliği Sözleşmesi kapsamında yapılan iş merkezini, her iki şirketinde sermayesine %49,93 oranında (toplamda %99,86) iştirak ettiği Ostim Finans ve İş Merkezi İnşaat Gayrimenkul Enerji Elektrik Üretim Ticaret A.Ş.'ne kısmi bölünme suretiyle kayıtlı değeri üzerinden devretmek üzere Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığından gerekli izinlerin alınmış olması kaydıyla kısmi bölünme işlemlerinin genel kurulun onayına sunulması yönünde karar almıştır.

38. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Finansal tablolar yayınlanmak üzere 05 Nisan 2013 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.