

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|-------------|
| OSTİM VD VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ | DÖNEM TİPİ Yıllık | Yıl 2016 |
| Onay Zamanı : 28.04.2017 - 16:29:46 | | |

| | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------|-------------|
| Vergi Kimlik Numarası | 6480462806 | | |
| E-Posta Adresi | | | |
| Ticaret Sicil No | 198079 | İrtibat Tel No | 312 3859901 |
| Soyadı (Unvanı) | OSTİM GAYRİMENKUL DANIŞ. | | |
| Adı (Unvanın Devamı) | VE İŞLETME A.Ş. | | |

GEÇMİŞ YIL ZARARLARI

| Yıl | Tip | Zarar |
|------|----------------|------------|
| 2011 | Diğer Zararlar | 40.976,79 |
| 2012 | Diğer Zararlar | 92.590,39 |
| 2013 | Diğer Zararlar | 150.463,95 |

| | |
|-----------------------|------------|
| Ticari Bilanço Karı | 0,00 |
| Ticari Bilanço Zararı | 359.670,92 |

İLAVELER

| Türü | Tutarı |
|---|------------|
| Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler | 434.179,96 |
| Kar ve İlaveler Toplamı | 434.179,96 |
| Cari Yıla Ait Zarar, İstisna ve İndirimler Toplamı | 359.670,92 |
| ZARAR | 0,00 |
| KAR | 74.509,04 |
| Diğer Geçmiş Yıl Zararları | 74.509,04 |
| İstisnadan Kaynaklanan Geçmiş Yıl Zararları | 0,00 |
| Mahsup Edilecek Toplam Geçmiş Yıl Zararları | 74.509,04 |
| İndirime Esas Tutar | 0,00 |
| Dönem Safi Kurum Kazancı | 0,00 |
| KVK'nın 32/A Mad. Kapsamında İndirimli Kurumlar Vergisine Tabi Matrah | 0,00 |
| KVK'nın 32/A Mad. Kapsamında İndirimli Kurumlar Vergisi Oranı | 0,000000 |
| Genel Orana Tabi Matrah | 0,00 |
| İşletmeden Çekilen Enflasyon Düzeltmesi Farkları | 0,00 |
| Gelecek Yıla Devreden Cari Yıl Zararları | 0,00 |
| Safi Kurum Kazancının Türkiye Dışında Elde Edilen Kısmı | 0,00 |

VERGİ BİLDİRİMİ

| | |
|-----------------------------|------|
| Kurumlar Vergisi Matrahı | 0,00 |
| Hesaplanan Kurumlar Vergisi | 0,00 |

| | |
|---|------|
| Mahsup Edilecek Vergiler Toplamı | 0,00 |
| Yabancı Ülkelerde Ödenen Vergilerden Cari Yılda Mahsup Edilemeyip Gelecek Yıla Devreden Kısım | 0,00 |
| Ödenmesi Gereken Kurumlar Vergisi | 0,00 |
| İadesi Gereken Kurumlar Vergisi ve/veya Geçici Vergi | 0,00 |
| İadesi Gereken Kurumlar Vergisi | 0,00 |
| İadesi Gereken Geçici Vergi | 0,00 |

Damga Vergisi 127,40

Kazancın Tespit Yöntemi Bilanço

Bilanço Tipi Tek Düzen Hesap Planı(Aracı Kur. ve Halka Açık Şirk. Dahil)

| Beyannamenin Hangi Sıfatla Verildiği | Beyannameyi Düzenleyen Mükellef / SM / SMMM |
|--|--|
| Mükellef | |
| Vergi Kimlik Numarası 6480462806 | Vergi Kimlik Numarası (TC Kimlik No) 40868087270 |
| Soyadı, Adı (Unvanı) | Soyadı, Adı (Unvanı) |
| OSTİM GAYRİMENKUL DANIŞ. VE İŞLETME A.Ş. | ESER SÜLEYMAN |
| Ticaret Sicil No 198079 | Tic. Sic. No/Oda Sic. No 1011 |
| E-Posta Adresi | E-Posta Adresi |
| İrtibat Tel No 312 3859901 | Eser_suleyman@hotmail.Com |
| | İrtibat Tel No 312 3541458 |

| Beyannameyi Gönderen SM / SMMM / YMM |
|--|
| Vergi Kimlik Numarası (TC Kimlik No) 40868087270 |
| Soyadı, Adı (Unvanı) |
| ESER SÜLEYMAN |
| Oda Sicil No 1011 |
| E-Posta Adresi |
| eser_suleyman@hotmail.com |
| İrtibat Tel No 312 3541458 |

EK BİLGİLER

| | |
|--|-------|
| Gelecek Yıla Devreden AR-GE İndirimi(K.V.K. Mad. 10/1-a) | 0,00 |
| Gelecek Yıla Devreden AR-GE İndirimi(5746 Sayılı Kanun Mad. 3) | 0,00 |
| Gelecek Yıla Devreden AR-GE İndirimi (5746 Sayılı Kanun Mad. 3/A) | 0,00 |
| Gelecek Yıla Devreden Toplam Ar-Ge İndirimi | 0,00 |
| Gelecek Yıla Devreden Tasarım İndirimi (5746 Sayılı Kanun Mad. 3) | 0,00 |
| GVK Mülga Madde 19 Kapsamında Gelecek Yıla Devreden Yatırım İndirimi | 0,00 |
| GVK Geçici Madde 61 e Göre Tevkifata Tabi Gelecek Yıla Devreden Yatırım İndirimi İstisnası | 0,00 |
| Gelecek Yıla Devreden Toplam Yatırım İndirimi İstisnası | 0,00 |
| Gelecek Yıla Devreden Nakdi Sermaye Artışlarından Kaynaklanan Faiz İndirimi | 0,00 |
| Kısmi bölünme yapıldı mı? | Hayır |
| Tam bölünme yapıldı mı? | Hayır |
| Devir yapıldı mı? | Hayır |
| Hisse değişimi var mı ? | Hayır |
| G.V.K. 40. Mad. Gereği ihracatta götürü gider uygulamasından yararlandınız mı? | Hayır |

İŞLETME HESABINDA DEFTER TUTANLARA İLİŞKİN PERFORMANS BİLGİLERİ

| | |
|----------------------|------|
| Gelir | 0,00 |
| Gider | 0,00 |
| Finansman Giderleri | 0,00 |
| Amortisman Giderleri | 0,00 |

EKLER

TEK DÜZEN HESAP PLANI AYRINTILI BİLANÇO VE AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

AKTİF

| Açıklama | Önceki Dönem (2015) | Cari Dönem (2016) |
|--------------------------------------|------------------------|----------------------|
| I. Dönen Varlıklar | 1.466.828,29 | 237.471,48 |
| . A. Hazır Değerler | 119.237,94 | 69.388,77 |
| . 1. Kasa | 39,73 | 39,73 |
| . 2. Alınan Çekler | 12.279,00 | 16.708,00 |
| . 3. Bankalar | 106.919,21 | 52.641,04 |
| . C. Ticari Alacaklar | 347.299,75 | 143.770,13 |
| . 1. Alıcılar | 155.532,79 | 45.932,13 |
| . 2. Alacak Senetleri | 5.990,00 | 97.838,00 |
| . 7. Şüpheli Ticari Alacaklar | 185.776,96 | 0,00 |
| . D. Diğer Alacaklar | 865.186,83 | 0,00 |
| . 5. Diğer Çeşitli Alacaklar | 865.186,83 | 0,00 |
| . E. Stoklar | 130.647,40 | 24.312,58 |
| . 7. Verilen Sipariş Avansları | 130.647,40 | 24.312,58 |
| . H. Diğer Dönen Varlıklar | 4.456,37 | 0,00 |
| . 1. Devreden KDV | 905,59 | 0,00 |
| . 4. Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar | 52,53 | 0,00 |
| . 5. İş Avansları | 3.498,25 | 0,00 |
| II. DURAN VARLIKLAR | 70.550,70 | 114.868,06 |
| . A. Ticari Alacaklar | 415,97 | 415,97 |
| . 5. Verilen Depozito ve Teminatlar | 415,97 | 415,97 |

TEK DÜZEN HESAP PLANI AYRINTILI BİLANÇO VE AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

AKTİF

| Açıklama | Önceki Dönem (2015) | Cari Dönem (2016) |
|---|------------------------|----------------------|
| . B. Diğer Alacaklar | 47,33 | 0,00 |
| . 5. Diğer Çeşitli Alacaklar | 47,33 | 0,00 |
| . D. Maddi Duran Varlıklar | 1.176,56 | 1.176,56 |
| . 6. Demirbaşlar | 22.284,86 | 22.284,86 |
| . 8. Birikmiş Amortismanlar (-) | 21.108,30 | 21.108,30 |
| . E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 68.389,84 | 61.820,44 |
| . 1. Haklar | 64.914,54 | 64.914,54 |
| . 5. Özel Maliyetler | 79.951,79 | 79.951,79 |
| . 7. Birikmiş Amortismanlar (-) | 76.476,49 | 83.045,89 |
| . G. Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları | 521,00 | 51.455,09 |
| . 1. Gelecek Yıllara Ait Giderler | 521,00 | 51.455,09 |
| AKTİF TOPLAMI | 1.537.378,99 | 352.339,54 |

PASİF

| Açıklama | Önceki Dönem (2015) | Cari Dönem (2016) |
|--|------------------------|----------------------|
| III. Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar | 1.936.362,86 | 1.065.506,88 |
| . B. Ticari Borçlar | 446.382,41 | 1.043.493,37 |
| . 1. Satıcılar | 54.981,09 | 748.984,75 |
| . 4. Alınan Depozito ve Teminatlar | 279.522,27 | 294.508,62 |
| . 5. Diğer Ticari Borçlar | 111.879,05 | 0,00 |
| . C. Diğer Borçlar | 1.409.035,89 | 9.862,21 |
| . 4. Personele Borçlar | 23.304,02 | 9.862,21 |
| . 5. Diğer Çeşitli Borçlar | 1.385.731,87 | 0,00 |
| . F.Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler | 21.780,93 | 12.151,30 |
| . 1. Ödenecek Vergi ve Fonlar | 1.549,57 | 1.587,29 |
| . 2. Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri | 584,23 | 0,00 |
| . 3. Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş | 19.647,13 | 10.564,01 |
| . H. Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları | 59.163,63 | 0,00 |
| . 1. Gelecek Aylara Ait Gelirler | 51.311,63 | 0,00 |
| . 2. Gider Tahakkukları | 7.852,00 | 0,00 |
| IV. Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar | 0,00 | 45.487,45 |
| . C. Diğer Borçlar | 0,00 | 45.487,45 |
| . 6. Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş | 0,00 | 45.487,45 |
| V. Öz Kaynaklar | -398.983,87 | -758.654,79 |
| . A. Ödenmiş Sermaye | 36.750,00 | 36.750,00 |
| . 1. Sermaye | 50.000,00 | 50.000,00 |
| . 2. Ödenmemiş Sermaye (-) | 13.250,00 | 13.250,00 |
| . D. Geçmiş Yıl Karları | 121.011,63 | 0,00 |
| . 1. Geçmiş Yıl Karları | 121.011,63 | 0,00 |
| . E. Geçmiş Yıllar Zararları (-) | 578.262,09 | 361.224,83 |
| . 1. Geçmiş Yıllar Zararları (-) | 578.262,09 | 361.224,83 |
| . F. Dönem Net Karı (zararı) | 21.516,59 | -434.179,96 |
| . 1. Dönem Net Karı | 21.516,59 | 0,00 |
| . 2. Dönem Net Zararı (-) | 0,00 | 434.179,96 |
| PASİF TOPLAMI | 1.537.378,99 | 352.339,54 |

DİPNOT

15. İşletme sahibinin veya sermayesinin %10 ve daha fazlasına sahip ortakların :

Adı : Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme A.Ş. Pay Oranı : 73.50 Pay Tutarı : 36750.00

GELİR TABLOSU

| Açıklama | Önceki Dönem (2015) | Cari Dönem (2016) |
|--|------------------------|----------------------|
| A. Brüt Satışlar | 419.853,26 | 427.963,74 |
| . 1. Yurtiçi Satışlar | 16.565,14 | 0,00 |
| . 3. Diğer Gelirler | 403.288,12 | 427.963,74 |
| C.Net Satışlar | 419.853,26 | 427.963,74 |
| Brüt Satış Karı veya Zararı | 419.853,26 | 427.963,74 |
| E. Faaliyet Giderleri (-) | 398.336,57 | 353.454,35 |
| . 2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | 70.001,61 | 284.372,93 |
| . 3. Genel Yönetim Giderleri (-) | 328.334,96 | 69.081,42 |
| Faaliyet Karı veya Zararı | 21.516,69 | 74.509,39 |
| Olağan Kar veya Zarar | 21.516,69 | 74.509,39 |
| I. Olağan Dışı Gelir ve Karlar | 0,12 | 0,02 |
| . 2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar | 0,12 | 0,02 |
| J. Olağandışı Gider ve Zararlar (-) | 0,22 | 434.180,33 |
| . 3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-) | 0,22 | 434.180,33 |
| Dönem Karı veya Zararı | 21.516,59 | -359.670,92 |
| Dönem Net Karı veya Zararı | 21.516,59 | -359.670,92 |

KURUM ORTAKLARINA VE YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE İLİŞKİN LİSTE

| Genel Md./Müdür | Y. Kurulu Üyesi | Kanuni Ortak | Kanuni Temsilci | Vergi Kimlik No | Soyadı / Unvanı | Adı / Unvanın Devamı | İkametgah Adresi | TC Kimlik No | İrtibat Telefon No | Hisse Oranı |
|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|-------------------------|----------------------|--|--------------|--------------------|-------------|
| | | * | | 6480114441 | OSTİM END.YATIRIM A.Ş | | 100.Yıl Bulvarı No:99-90 Ostim-Ankara | | 3123853409 | 73,50 |
| | | * | | 6480077596 | OSTİM PROJE GELİŞİM A.Ş | | No:- | | 3123859901 | 21,00 |
| | | * | | 6680073966 | TAHİR ÖZBEN | | Uzay Çağı Caddesi No:82-4 Ostim-Ankara | | 3123546540 | 5,50 |

TRANSFER FİYATLANDIRMASI KAPSAMINDAKİ İLİŞKİLİ KİŞİLERE İLİŞKİN BİLGİLER

| Yurt İçinde Bulunan İlişkili Kişi Adı- Unvanı | Vergi Kimlik Numarası | T.C. Kimlik Numarası | Yurt Dışında Bulunan İlişkili Kişi Adı -Unvanı | İlişkili Kişinin Bulunduğu Ülke |
|--|-----------------------|----------------------|---|---------------------------------|
| OSTİM END.YATIRIM A.Ş | 6480114441 | | | |

İLİŞKİLİ KİŞİLERLE GERÇEKLEŞTİRİLEN TRANSFER FİYATLANDIRMASINA İLİŞKİN İŞLEMLER

| | Alım | Satım | Açıklama |
|-------------------------------|-----------|-------|----------|
| . A- Varlıklar | 12.333,00 | 0,00 | |
| . 4- Kiralamalar | 12.333,00 | 0,00 | |
| I- Yapılan İşlemlerin Toplamı | 12.333,00 | 0,00 | |

YABANCI PARA POZİSYONUNA İLİŞKİN BİLGİLER

| Açıklama | USD(\$) TL Karşılığı | EURO(€) TL Karşılığı | Diğer Döviz Cinslerinin TL Karşılığı |
|--|----------------------|----------------------|--------------------------------------|
| I-AKTİF (VARLIKLAR) YABANCI PARA TOPLAMI | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| . 1.Kasa | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| III- NET BİLANÇO İÇİ YABANCI PARA POZİSYONU (I-II) | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| V- NET YABANCI PARA POZİSYONU (III+IV) | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |

KANUNEN KABUL EDİLMİYEN GİDERLER

| Giderin Türü | Tutar |
|--------------------------------------|--------------|
| 6736 s. Kanun kapsamında oluşan KKEG | 434.179,9600 |
| TOPLAM | 434.179,9600 |

SINAI MÜLKİYET HAKLARINDA İSTİSNA

Patent Sahibinin Durumu

Devir Alınan Kişinin/Firmanın TC/Vergi Kimlik numarası