

OSTİM VD VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	DÖNEM TİPİ Yıllık	Yıl	2015
Onay Zamanı : 27.04.2016 - 11:28:47			

Vergi Kimlik Numarası	6480462806		
E-Posta Adresi			
Ticaret Sicil No	198079	İrtibat Tel No	312 3859901
Soyadı (Unvanı)	OSTİM GAYRİMENKUL DANIŞ.		
Adı (Unvanın Devamı)	VE İŞLETME A.Ş.		

GEÇMİŞ YIL ZARARLARI			
Yıl	Tip		Zarar
2011	Diğer Zararlar		62.493,38
2012	Diğer Zararlar		92.590,39
2013	Diğer Zararlar		150.463,95
Ticari Bilanço Karı			21.516,59
Ticari Bilanço Zararı			0,00

Kar ve İlaveler Toplamı	21.516,59
Cari Yıla Ait Zarar, İstisna ve İndirimler Toplamı	0,00
ZARAR	0,00
KAR	21.516,59
Diğer Geçmiş Yıl Zararları	21.516,59
İstisnadan Kaynaklanan Geçmiş Yıl Zararları	0,00
Mahsup Edilecek Toplam Geçmiş Yıl Zararları	21.516,59
İndirime Esas Tutar	0,00
Dönem Safi Kurum Kazancı	0,00
KVK'nın 32/A Mad. Kapsamında İndirimli Kurumlar Vergisine Tabi Matrah	0,00
KVK'nın 32/A Mad. Kapsamında İndirimli Kurumlar Vergisi Oranı	0,000000
KVK'nın Geçici 4 Mad. Kapsamında İndirimli Kurumlar Vergisine Tabi Matrah	0,00
KVK'nın Geçici 4 Mad. Kapsamında İndirimli Kurumlar Vergisi Oranı	0
Genel Orana Tabi Matrah	0,00
İşletmeden Çekilen Enflasyon Düzeltmesi Farkları	0,00
Gelecek Yıla Devreden Cari Yıl Zararları	0,00
Safi Kurum Kazancının Türkiye Dışında Elde Edilen Kısmı	0,00

VERGİ BİLDİRİMİ	
Kurumlar Vergisi Matrahı	0,00
Hesaplanan Kurumlar Vergisi	0,00

Mahsup Edilecek Vergiler Toplamı	0,00
Yabancı Ülkelerde Ödenen Vergilerden Cari Yılda Mahsup Edilemeyip Gelecek Yıla Devreden Kısım	0,00
Ödenmesi Gereken Kurumlar Vergisi	0,00
İadesi Gereken Kurumlar Vergisi ve/veya Geçici Vergi	0,00
İadesi Gereken Kurumlar Vergisi	0,00
İadesi Gereken Geçici Vergi	0,00

Damga Vergisi 118,50

Kazancın Tespit Yöntemi Bilanço

Bilanço Tipi Tek Düzen Hesap Planı(Aracı Kur. ve Halka Açık Şirk. Dahil)

Beyannamenin Hangi Sıfatla Verildiği	Beyannameyi Düzenleyen Mükellef / SM / SMMM
Mükellef	
Vergi Kimlik Numarası 6480462806	Vergi Kimlik Numarası (TC Kimlik No) 13936033110
Soyadı, Adı (Unvanı)	Soyadı, Adı (Unvanı)
OSTİM GAYRİMENKUL DANIŞ. VE İŞLETME A.Ş.	NACAĞ İRFAN
Ticaret Sicil No 198079	Tic. Sic. No/Oda Sic. No 1091
E-Posta Adresi	E-Posta Adresi
İrtibat Tel No 312 3859901	baskentmuhasabe06@hotmail.com
	İrtibat Tel No 312 3112813

Beyannameyi Gönderen SM / SMMM / YMM
Vergi Kimlik Numarası (TC Kimlik No) 13936033110
Soyadı, Adı (Unvanı)
NACAĞ İRFAN
Oda Sicil No 1091
E-Posta Adresi
baskentmuhasabe06@hotmail.com
İrtibat Tel No 312 3112813

EK BİLGİLER

Gelecek Yıla Devreden AR-GE İndirimi(K.V.K. Mad. 10/1-a)	0,00
Gelecek Yıla Devreden AR-GE İndirimi(5746 Sayılı Kanun Mad. 3)	0,00
Gelecek Yıla Devreden Toplam Ar-Ge İndirimi	0,00
GVK Mülga Madde 19 Kapsamında Gelecek Yıla Devreden Yatırım İndirimi	0,00
GVK Geçici Madde 61 e Göre Tevkifata Tabi Gelecek Yıla Devreden Yatırım İndirimi İstisnası	0,00
Gelecek Yıla Devreden Toplam Yatırım İndirimi İstisnası	0,00
Gelecek Yıla Devreden Nakdi Sermaye Artışlarından Kaynaklanan Faiz İndirimi	0,00
Kısmi bölünme yapıldı mı?	Hayır
Tam bölünme yapıldı mı?	Hayır
Devir yapıldı mı?	Evet
Hisse değişimi var mı ?	Evet
G.V.K. 40. Mad. Gereği ihracatta götürü gider uygulamasından yararlandınız mı?	Hayır

İŞLETME HESABINDA DEFTER TUTANLARA İLİŞKİN PERFORMANS BİLGİLERİ

Gelir	0,00
Gider	0,00
Finansman Giderleri	0,00
Amortisman Giderleri	0,00

E K L E R

TEK DÜZEN HESAP PLANI AYRINTILI BİLANÇO VE AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

AKTİF

Açıklama	Önceki Dönem (2014)	Cari Dönem (2015)
I. Dönen Varlıklar	1.466.482,72	1.466.828,29
. A. Hazır Değerler	66.191,45	119.237,94
. 1. Kasa	508,13	39,73
. 2. Alınan Çekler	0,00	12.279,00
. 3. Bankalar	65.683,32	106.919,21
. C. Ticari Alacaklar	333.197,15	347.299,75
. 1. Alıcılar	147.420,19	155.532,79
. 2. Alacak Senetleri	0,00	5.990,00
. 7. Şüpheli Ticari Alacaklar	185.776,96	185.776,96
. D. Diğer Alacaklar	980.819,68	865.186,83
. 5. Diğer Çeşitli Alacaklar	980.819,68	865.186,83
. E. Stoklar	82.723,66	130.647,40
. 7. Verilen Sipariş Avansları	82.723,66	130.647,40
. H. Diğer Dönen Varlıklar	3.550,78	4.456,37
. 1. Devreden KDV	0,00	905,59
. 4. Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	52,53	52,53
. 5. İş Avansları	3.498,25	3.498,25
II. DURAN VARLIKLAR	77.072,80	70.550,70
. A. Ticari Alacaklar	415,97	415,97
. 5. Verilen Depozito ve Teminatlar	415,97	415,97

TEK DÜZEN HESAP PLANI AYRINTILI BİLANÇO VE AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

AKTİF

Açıklama	Önceki Dönem (2014)	Cari Dönem (2015)
. B. Diğer Alacaklar	0,00	47,33
. 5. Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	47,33
. D. Maddi Duran Varlıklar	1.176,56	1.176,56
. 6. Demirbaşlar	22.284,86	22.284,86
. 8. Birikmiş Amortismanlar (-)	21.108,30	21.108,30
. E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	74.959,27	68.389,84
. 1. Haklar	64.914,54	64.914,54
. 5. Özel Maliyetler	79.951,79	79.951,79
. 7. Birikmiş Amortismanlar (-)	69.907,06	76.476,49
. G. Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	521,00	521,00
. 1. Gelecek Yıllara Ait Giderler	521,00	521,00
AKTİF TOPLAMI	1.543.555,52	1.537.378,99

PASİF

Açıklama	Önceki Dönem (2014)	Cari Dönem (2015)
III. Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	1.964.055,98	1.936.362,86
. B. Ticari Borçlar	411.829,53	446.382,41
. 1. Satıcılar	44.476,38	54.981,09
. 4. Alınan Depozito ve Teminatlar	255.456,75	279.522,27
. 5. Diğer Ticari Borçlar	111.896,40	111.879,05
. C. Diğer Borçlar	1.472.393,96	1.409.035,89
. 4. Personele Borçlar	32.324,50	23.304,02
. 5. Diğer Çeşitli Borçlar	1.440.069,46	1.385.731,87
. F.Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	34.286,12	21.780,93
. 1. Ödenecek Vergi ve Fonlar	33.701,89	1.549,57
. 2. Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	584,23	584,23
. 3. Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş	0,00	19.647,13
. H. Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	45.546,37	59.163,63
. 1. Gelecek Aylara Ait Gelirler	39.346,37	51.311,63
. 2. Gider Tahakkukları	6.200,00	7.852,00
V. Öz Kaynaklar	-420.500,46	-398.983,87
. A. Ödenmiş Sermaye	36.750,00	36.750,00
. 1. Sermaye	50.000,00	50.000,00
. 2. Ödenmemiş Sermaye (-)	13.250,00	13.250,00
. D. Geçmiş Yıl Karları	8.102,17	121.011,63
. 1. Geçmiş Yıl Karları	8.102,17	121.011,63
. E. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	578.262,09	578.262,09
. 1. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	578.262,09	578.262,09
. F. Dönem Net Karı (zararı)	112.909,46	21.516,59
. 1. Dönem Net Karı	112.909,46	21.516,59
PASİF TOPLAMI	1.543.555,52	1.537.378,99

DİPNOT

15. İşletme sahibinin veya sermayesinin %10 ve daha fazlasına sahip ortakların :

Adı : Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme A.Ş. Pay Oranı : 73.50 Pay Tutarı : 36750.00

GELİR TABLOSU

Açıklama	Önceki Dönem (2014)	Cari Dönem (2015)
A. Brüt Satışlar	576.980,98	419.853,26

GELİR TABLOSU

Açıklama	Önceki Dönem (2014)	Cari Dönem (2015)
. 1. Yurtiçi Satışlar	241.027,92	16.565,14
. 3. Diğer Gelirler	335.953,06	403.288,12
C.Net Satışlar	576.980,98	419.853,26
D. Satışların Maliyeti (-)	43.990,31	0,00
. 3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	43.990,31	0,00
Brüt Satış Karı veya Zararı	532.990,67	419.853,26
E. Faaliyet Giderleri (-)	421.615,79	398.336,57
. 2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	168.987,05	70.001,61
. 3. Genel Yönetim Giderleri (-)	252.628,74	328.334,96
Faaliyet Karı veya Zararı	111.374,88	21.516,69
F. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar	1.557,17	0,00
. 4. Komisyon Gelirleri	1.120,00	0,00
. 10. Diğer Olağan Gelir ve Karlar	437,17	0,00
Olağan Kar veya Zarar	112.932,05	21.516,69
I. Olağan Dışı Gelir ve Karlar	37,24	0,12
. 2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	37,24	0,12
J. Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	59,83	0,22
. 3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	59,83	0,22
Dönem Karı veya Zararı	112.909,46	21.516,59
Dönem Net Karı veya Zararı	112.909,46	21.516,59

KURUM ORTAKLARINA VE YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE İLİŞKİN LİSTE

Genel Md./Müdür	Y. Kurulu Üyesi	Kanuni Ortak Temsilci	Vergi Kimlik No	Soyadı / Unvanı	Adı / Unvanın Devamı	İkametgah Adresi	TC Kimlik No	İrtibat Telefon No	Hisse Oranı
*			6480114441	A.Ş.	OSTİM END.YATIRIMLAR	100.Yıl Bulvarı No:99-90 Ostim-Ankara		3123853409	73,50
*			6680073966	ÖZBEN	Tahir	Uzay Çağı Caddesi No:82-4 Ostim-Ankara		3123546540	5,50
*			6480077596	A.Ş.	OSTİM PROJE GELİŞİM A.Ş.	100.YIL BULVARI NO:99-90 OSTİM		3123546540	21,00

YABANCI PARA POZİSYONUNA İLİŞKİN BİLGİLER

Açıklama	USD(\$) TL Karşılığı	EURO(€) TL Karşılığı	Diğer Döviz Cinslerinin TL Karşılığı
I-AKTİF (VARLIKLAR) YABANCI PARA TOPLAMI	0,0000	0,0000	0,0000

YABANCI PARA POZİSYONUNA İLİŞKİN BİLGİLER

Açıklama	USD(\$) TL Karşılığı	EURO(€) TL Karşılığı	Diğer Döviz Cinslerinin TL Karşılığı
. 1.Kasa	0,0000	0,0000	0,0000
III- NET BİLANÇO İÇİ YABANCI PARA POZİSYONU (I-II)	0,0000	0,0000	0,0000
V- NET YABANCI PARA POZİSYONU (III+IV)	0,0000	0,0000	0,0000

SINAI MÜLKİYET HAKLARINDA İSTİSNA

Patent Sahibinin Durumu

Devir Alınan Kişinin/Firmanın TC/Vergi Kimlik numarası